



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OSASCO
FORO DE OSASCO
3ª VARA CÍVEL

Avenida das Flores, 703, ., Osasco - CEP 06110-100, Fone: (11) 3682-6790,
Osasco-SP - E-mail: Osasco3cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	1019952-62.2021.8.26.0405 - 2021/001319
Classe - Assunto	Execução de Título Extrajudicial - DIREITO CIVIL
Exequente:	Dubai Mb Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda
Executado:	James Robespierre Farias da Silva

CONCLUSÃO

Em 17/11/2022, faço estes autos conclusos a Dr(a). ANA CRISTINA RIBEIRO BONCHRISTIANO, MM. Juíz(a) de Direito da Comarca de Osasco - SP. Eu, Eduardo Matukiwa - Escrivão Judicial I.

Homologo a minuta do edital. Ficam as partes cientes das datas das hastas, quais sejam: a 1ª praça terá início em 16 de dezembro de 2022, às 16 horas, e se encerrará no dia 19 de dezembro de 2022, às 16 horas. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a 2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 19 de dezembro de 2022, às 16 horas, e se encerrará em 30 de janeiro de 2023, às 16 horas. Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 70% do valor da avaliação.

No tocante à manifestação do banco fiduciário, verifica-se que o Executado está adimplindo corretamente as parcelas do financiamento com o Banco, tendo pago até o momento o montante de R\$ 190.797,43 (cento e noventa mil, setecentos e noventa e sete reais e quarenta e três reais), no entanto, para o prosseguimento da execução para realização da alienação judicial eletrônica do bem penhorado aos autos, traga o Banco Santander demonstrativo do saldo devedor para quitação à vista da dívida com os descontos pertinentes, com a vinda, dê-se ciência à partes. Int.

Osasco, 17/11/2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA