

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SPDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

MATRÍCULA Nº

77.150

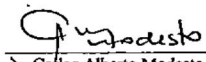
FICHA

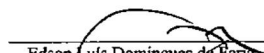
01

IMÓVEL constituído por um TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado "RESERVA CENTENÁRIA", identificado pelo lote 16 da quadra C, com frente para a Rua 01, onde mede dez metros (10,00m), dez metros (10,00m) na face dos fundos onde confronta com parte dos lotes 01 e 02, vinte e cinco metros (25,00m) de um lado, onde confronta com o lote 15, e vinte e cinco metros (25,00m) do outro lado, onde confronta com o lote 17, perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

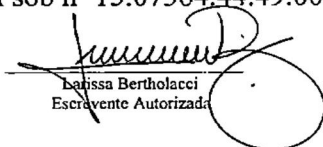
PROPRIETÁRIA: **RESERVA CENTENÁRIA LOTEADORA SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ. nº 22.155.967/0001-85, com sede na Rua Paraná, 160, Jardim da Colina, em Americana – SP.

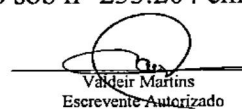
REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 06, datado de 04/02/2016 e loteamento registrado sob nº 11, datado de 21/11/2017, ambos da matrícula 74.153 deste Serviço Registral. Santa Bárbara d'Oeste, 21 de novembro de 2017. Protocolado sob nº 216.136 em 11/10/2017.


Carlos Alberto Modesto
Escrivente Autorizado

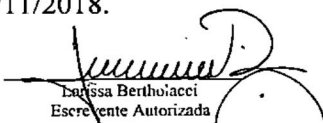

Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Habilitado

AV-01/77.150 - CADASTRO - Santa Bárbara d'Oeste, 23 de novembro de 2018. Nos termos da autorização contida no Instrumento Particular de Venda e Compra, datado de 08 de junho de 2018, e Certidão de Valor Venal, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 15.07364.44.49.0075.00.000. Protocolado sob nº 233.204 em 22/11/2018.


Larissa Bertholacci
Escrivente Autorizada


Valdeir Martins
Escrivente Autorizado

R-02/77.150 - VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 23 de novembro de 2018. **Título:** Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra com Alienação Fiduciária em Garantia, datado de 08 de junho de 2018, com efeito de escritura pública. **Objeto da Transmissão:** o imóvel objeto desta matrícula. **Transmitente:** RESERVA CENTENÁRIA LOTEADORA SPE LTDA, já qualificada. **Adquirentes:** CLOVIS APARECIDO BURIOLA, policial civil aposentado, RG/SP. 18.304.519, CPF. 065.762.278-84, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARLI ALVES DE SA BURIOLA, enfermeira, RG/SP. 35.835.176, CPF. 213.568.168-78, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Catanduva, nº 87, Jardim Esmeralda. **Valor:** R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), sendo R\$ 39.203,39 (trinta e nove mil, duzentos e três reais e trinta e nove centavos) de entrada. **ITBI:** R\$ 165.000,00. Foi apresentada em nome da transmitente, a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições sociais, emitida em 05/06/2018, com código de controle da certidão sob nº 9726.48E8.D795.5398. Protocolado sob nº 233.204 em 22/11/2018.


Larissa Bertholacci
Escrivente Autorizada


Valdeir Martins
Escrivente Autorizado

R-03/77.150 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Santa Bárbara d'Oeste, 23 de novembro de 2018. **Título:** o mesmo contrato mencionado no registro anterior. **Devedores:** CLOVIS APARECIDO BURIOLA e sua mulher MARLI ALVES DE SA BURIOLA, já qualificados. **Credor:** RESERVA
continua no verso

MATRÍCULA Nº
77.150Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial SubstitutaDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

MATRÍCULA Nº

77.150

FICHA

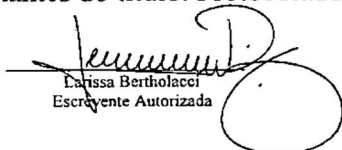
01

VERSO

CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

CENTENÁRIA LOTEADORA SPE LTDA, já qualificados. **Dívida:** R\$ 206.809,35 (duzentos e seis mil, oitocentos e nove reais e trinta e cinco centavos), a ser pago em 165 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/06/2018. **Valor do imóvel para fins de público leilão:** R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais). Com a constituição da propriedade fiduciária, efetivou-se o desdobramento da posse, tornando-se os devedores fiduciários em possuidores diretos e a credora fiduciária em possuidora indireta do imóvel objeto desta matrícula, conforme as condições constantes do título. Protocolado sob nº 233.204 em 22/11/2018.



Larissa Bertholacci
Escrivente Autorizada



Valdeir Martins
Escrivente Autorizado

AV-04/77.150 - DENOMINAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 21 de junho de 2023. Procede-se a esta averbação "ex-officio", para constar que a Rua 01 no loteamento denominado Reserva Centenária, atualmente denomina-se Rua Maria Isabel Sans Dodson, conforme Lei nº 4075 de 25/01/2019. Selo digital: 120394331PI000282593PY23Y



Vinicius Alcalde Stara
Escrivente Autorizado

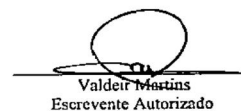


Valdeir Martins
Escrivente Autorizado

AV-05/77.150 - CONSOLIDAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste - SP, 21 de junho de 2023. A requerimento da Reserva Centenária Loteadora Spe Ltda, já qualificada, representada por Alexandre Ortiz de Camargo, nos termos do que dispõe o art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, e após pessoalmente intimados na data de 25 de abril de 2023, CLOVIS APARECIDO BURIOLA e MARLI ALVES DE SA BURIOLA, já qualificados, e tendo decorrido o prazo legal sem a purgação da mora, averba-se a consolidação da propriedade em nome da **RESERVA CENTENÁRIA LOTEADORA SPE LTDA**, originária do registro nº 03 desta. Valor base de cálculo do ITBI R\$ 165.000,00. O Título foi elaborado sob a forma de documento eletrônico, remetido por intermédio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - SAEC, no submódulo Intimações - SEIC, anexo a Plataforma do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, recepcionado sob nº IN00940081C. Protocolado sob nº 267.611 em 13/04/2023. Selo digital: 120394331QR000282594EW230



Vinicius Alcalde Stara
Escrivente Autorizado



Valdeir Martins
Escrivente Autorizado

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial SubstitutaDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRÍCULA Nº
77.150

MATRÍCULA Nº
77.150

FICHA
02

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

CERTIDÃO

Dr. Marco Antonio Zanatta, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santa Bárbara d'Oeste, Estado de São Paulo, **CERTIFICA** que a presente cópia processada sob forma de documento eletrônico, extraída nos termos dos §§ 1º e 5º do Artigo 19 da Lei nº 6.015/73 c/c Item 356, Capito XX do provimento CG nº 58/59, Tomo II, é reprodução autêntica da matrícula e possui o mesmo valor da original arquivada neste Registro de Imóveis. **CERTIFICO** finalmente que os registros e averbações de alienações, ônus reais e de existência de ação real ou pessoal e reipersecutória sobre o imóvel, estão noticiados na matrícula, conforme previsto em lei, e tem referência até o dia útil anterior á exposição desta certidão. Nada mais. CNM 120394.2.0077150-62

Protocolos em Contraditório:



Santa Bárbara D'Oeste, 5 de julho de 2023 - 10:44

1203943C3TT000282595AT23G

Certidão assinada com Certificado Digital ICP-Brasil
Artigo 17, § único da Lei nº 6.015/73

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
40,91	11,63	7,96	2,15	2,81	2,05	1,96	69,47

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP