

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 12ª VARA CÍVEL DO
FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP**

Processo Digital nº 1131627-43.2019.8.26.0100

RESIDENCIAL JOAQUIM CARLOS, nos autos **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** proposta em face de **MANOEL DOMINGOS GUIMARÃES**, vem a juntada de planilha de débito atualizado.

Sem prejuízo, vale lembrar que o FAR é um fundo financeiro de natureza privada, com prazo indeterminado de duração, regido pela Lei nº 10.188, de 12/02/2001 e pelo seu Regulamento. O fundo tem como objetivo prover recursos, ao Programa de Arrendamento Residencial - PAR e ao Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV, para realização de investimentos no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários, edificação de equipamentos de educação, saúde e outros complementares à habitação.

Desta feita, requer seja intimado o FAR por seu gestor A CEF acerca da penhora, bem como informe nos autos eventuais valores em aberto do contrato firmado com executado, informação de suma importância para fins de praxeamento.

Nesses termos, pede deferimento.

São Paulo, data da assinatura.

(assinado digitalmente)

LUCIANO DA SILVA RUBINO

OAB/SP 316.222

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: novembro/2022

Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)

Juros moratórios legais

Acréscimo de 20,00% referente a multa.

Honorários advocatícios de 20,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS	JUROS MORATÓRIOS LEGAIS	MULTA 20,00%	TOTAL
1	acordo	15/10/2021	14.708,02	15.839,80	0,00	2.062,21	3.167,96	21.069,97
2	condomínio 10/2021	10/10/2021	267,00	287,55	0,00	37,44	57,51	382,50
Sub-Total								R\$ 21.452,47
Honorários advocatícios (20,00%) - não aplicável s/ a multa (+)								R\$ 3.645,40
Sub-Total								R\$ 3.645,40
* desconto/abatimento - 06/12/2022 - valores levantados - R\$ 4.810,00 (-)								R\$ 4.810,00
Sub-Total								R\$ 4.810,00
TOTAL GERAL								R\$ 20.287,87