

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO - 01

LOCATÁRIO NUTRIWORLD

IMÓVEL ARCO 049A - SHOPPING INTERLAGOS

Data de Vencimento	Valor do Aluguel	Valor do Condomínio	Fundo de Promoção	Subtotal Singelo	IGPM-FGV Mensal	IGPM-FGV Acumulado	Correção Monetária	Subtotal Corrigido	Multa Contratual	Multa Contratual	Juros de mora 1% am	Juros de mora 1% am	Subtotal
05.01.2015	12.424,80	4.055,22	3.544,39	20.024,41	0,76%	28,15%	5.636,32	25.660,73	10%	2.566,07	47,00%	12.060,54	40.287,34
05.02.2015				-	0,27%	27,18%	-	-	10%	-	46,00%	-	-
05.03.2015		4.371,50	1.796,54	6.168,04	0,98%	26,84%	1.655,39	7.823,43	10%	782,34	45,00%	3.520,54	12.126,32
05.04.2015	6.212,40	4.397,98	1.801,56	12.411,94	1,17%	25,61%	3.178,36	15.590,30	10%	1.559,03	44,00%	6.859,73	24.009,05
05.05.2015	6.212,40	4.396,86	1.819,29	12.428,55	0,41%	24,15%	3.002,07	15.430,62	10%	1.543,06	43,00%	6.635,17	23.608,85
05.06.2015				-	0,67%	23,65%	-	-	10%	-	42,00%	-	-
05.07.2015	6.212,40	4.396,86	1.848,12	12.457,38	0,69%	22,82%	2.843,37	15.300,75	10%	1.530,07	41,00%	6.273,31	23.104,13
05.08.2015				-	0,28%	21,98%	-	-	10%	-	40,00%	-	-
05.09.2015	3.369,33	4.368,65		7.737,98	0,95%	21,64%	1.674,69	9.412,67	10%	941,27	39,00%	3.670,94	14.024,88
05.10.2015				-	1,89%	20,50%	-	-	10%	-	38,00%	-	-
05.11.2015				-	1,52%	18,26%	-	-	10%	-	37,00%	-	-
05.12.2015				-	0,49%	16,49%	-	-	10%	-	36,00%	-	-
05.01.2016				-	1,14%	15,92%	-	-	10%	-	35,00%	-	-
05.02.2016	6.731,68	4.693,97	1.971,14	13.396,79	1,29%	14,62%	1.958,24	15.355,03	10%	1.535,50	34,00%	5.220,71	22.111,24
05.03.2016	6.731,68	4.621,72	1.993,62	13.347,02	0,51%	13,16%	1.756,13	15.103,15	10%	1.510,32	33,00%	4.984,04	21.597,51
05.04.2016	6.731,68		2.019,28	8.750,96	0,33%	12,58%	1.101,16	9.852,12	10%	985,21	32,00%	3.152,68	13.990,01
05.05.2016	6.731,68	4.711,65	2.029,60	13.472,93	0,82%	12,21%	1.645,45	15.118,38	10%	1.511,84	31,00%	4.686,70	21.316,92
05.06.2016	6.731,68	4.647,25	3.054,45	14.433,38	1,69%	11,30%	1.631,02	16.064,40	10%	1.606,44	30,00%	4.819,32	22.490,17
05.07.2016	6.731,68		2.053,15	8.784,83	0,18%	9,45%	830,22	9.615,05	10%	961,51	29,00%	2.788,37	13.364,92
SOMA	74.821,41	44.661,66	23.931,14	143.414,21			26.912,43	170.326,64		17.032,66		64.672,04	252.031,34

TOTAL EM DEZEMBRO DE 2018

255.181,85

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO - 2

Locatário(a)	NUTRIWORLD
Imóvel	ARCO 049A - SHOPPING INTERLAGOS

Data	Valor Devido	Valor Pago	Saldo
12-2014	261.909,91	(195.759,91)	66.150,00

INFLAÇÃO ACUMULADA PELO	IGPM-FGV	28,94%
--------------------------------	-----------------	---------------

CORREÇÃO MONETÁRIA		19.144,96
---------------------------	--	------------------

VALOR CORRIGIDO		85.294,96
------------------------	--	------------------

MULTA CONTRATUAL	10%	8.529,50
-------------------------	------------	-----------------

JUROS DE MORA 1% A.M.	48%	40.941,58
------------------------------	------------	------------------

VALOR TOTAL DO DÉBITO EM	12-2018	134.766,04
---------------------------------	----------------	-------------------

RESUMO DOS DÉBITOS

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO - 01	255.181,85
DEMONSTRATIVO DE DÉBITO - 02	134.766,04
SUBTOTAL	389.947,88
DEDUZ-SE (NOS TERMOS DO ACORDÃO - FLS. 300/310)	(18.065,58)
CUSTAS PROCESSUAIS ATUALIZADAS	3.150,50
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS (R\$ 10.000,00 base 03/2017) - FLS. 86/89 Atualizados	10.473,20
TOTAL ATUALIZADO PARA DEZEMBRO DE 2018	385.506,00