

matrícula

72.699

ficha

01

Poá, 17 de junho de 2005

**IMÓVEL:** O apartamento nº 63, localizado no 6º andar do Bloco "A" do CONJUNTO RESIDENCIAL MIRANTE DE POÁ, com entrada pela Rua Doutor Luiz Pereira Barreto, nº 220, em perímetro urbano deste Município e Comarca de Poá, contendo a área privativa de 54,83m<sup>2</sup> e a área comum de 18,8675m<sup>2</sup> (nesta incluída a área de garagem de 11,25m<sup>2</sup>), com a área total de 73,6975m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,5668% no terreno condominial, cabendo a este apartamento o direito a uma vaga no estacionamento do condomínio, destinada a um veículo de passeio ou utilitário, de tamanho médio ou pequeno, em local indeterminado.

**CONTRIBUINTE:** 43213-31-73-0001-02-027-01.

**PROPRIETÁRIA:** RESIDENCIAL COLINAS DA SAÚDE LTDA, CNPJ/MF nº 01.795.307/0001-99, com sede em São Paulo-SP, na Rua Fernão Dias, nº 243, 1º andar, Pinheiros.

**REGISTRO DE AQUISIÇÃO:** R.10/9.830, de 06/05/2003, deste R.I. de Poá-SP, cuja instituição e especificação parcial de condomínio foi registrada, nesta data, sob nº 17 na citada matrícula.

O Oficial Delegado:

(Marçós da Costa)

AV-1/72699, em 17 de junho de 2005.

> A presente matrícula foi aberta à vista do respectivo

(continua no verso)

matrícula  
72.699

ficha  
01  
verso

instrumento particular de instituição e especificação parcial de condomínio firmado em 08/06/2005. O título objetivado foi prenotado sob nº 127.765, em 09/06/2005. O Oficial Delegado: \_\_\_\_\_ (Marcos da Costa).

**R-2/72699, em 24 de julho de 2005.**

Por instrumento particular de 21/07/2005, com força de escritura pública, a proprietária, **RESIDENCIAL COLINAS DA SAÚDE LTDA**, já qualificada, **TRANSMITIU** por venda feita a **ANA MARIA PENNA DE AZEVEDO**, brasileira, solteira, maior, farmacêutica, RG nº 24.216.976-4-SSP/SP, CPF/MF nº 160.226.938-61, residente e domiciliada neste Município de Poá-SP, na Rua Julio Prestes, nº 131, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$43.000,00, sendo R\$17.305,86 referentes a utilização do saldo da conta vinculada do FGTS, e R\$25.694,14 referentes ao financiamento concedido pela CEF. O Oficial Delegado: \_\_\_\_\_

(Marcos da Costa)

**R-3/72699, em 25 de julho de 2005.**

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.2, a proprietária, **ANA MARIA PENNA DE AZEVEDO**, solteira, maior, já qualificada, deu o imóvel matriculado, em primeira única e especial hipoteca a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, para garantir a dívida

(continua na ficha 02)

matrícula  
72.699

ficha  
02

Poá, 25 de julho de 2005

de R\$25.694,14, a ser amortizada no prazo de 204 meses, em prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo sistema de amortização constante "SAC", com juros à taxa anual nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, cujo encargo mensal total inicial é de R\$351,93, com vencimento em 21/08/2005 e as demais nos meses subsequentes, sendo que o saldo devedor e as prestações serão reajustadas nas épocas e condições pactuadas no título, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas do FGTS. O imóvel em apreço foi avaliado em R\$55.000,00. As partes contratantes ficaram subordinadas as demais cláusulas e condições constantes do aludido instrumento. O título objetivado foi prenotado sob nº 128.259, em 22/07/2005. O Oficial Delegado:-----

(Marcos da Costa).