

matrícula

ficha

35.078

1

São Paulo, 07 de dezembro de 1977.

**IMÓVEL:-** PRÉDIO situado à Rua Helena, nº 164, no 29º Subdis-  
trito-Santo Amaro, e seu TERRENO medindo 10 m de frente, igu-  
al metragem na linha dos fundos, por 24 m da frente aos fun-  
dos, de ambos os lados, com a área de 240 m², confrontando do  
lado direito de quem da frente olha o imóvel com o prédio nº=  
154; do lado esquerdo com o prédio nº 174, e nos fundos com o  
terreno que pertence ao Campo de Esportes da Indústria e Co-  
mércio Pial S/A.- Contribuinte:- 087.313.0045.-

**PROPRIETÁRIOS:-** ALFONS BAUER, (RG.2.057.155 e CIC sob número  
025.931.228/20), alemão, comerciante, e s/mulher ELLEN RENATE  
LYDIA KIEFER BAUER, que se assina ELLEN KIEFER BAUER, (R.G. =  
2.117.214 e CIC 048.358.598-04), brasileira, secretária, dom.  
n/ Capital.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** 252.460 d/ Registro.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.1/35.078:- Por escr. de 26/10/77, do 21º Cart. de Notas d/=  
Capital, (liv. 673-EBP, fls. 43), o imóvel foi vendido a AR-  
PAD JOÃO KOSZKA, (R.G. 4.395.215), brasileiro, engenheiro me-  
cânico, e s/mulher SUSANA ELENA MOLNAR KOSZKA, (RG. sob nº =  
5.144.044), argentina, publicitária, dom. em Ribeirão Pires,  
d/ Estado, (CIC em comum 655.708.398-87), por Cr.\$950.000,00.  
Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.2/35.078:- Pela escr. referida no R.1, o imóvel foi HIPOTE-  
CADO à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, (CGC. 00.360.305/001), =  
> com sede em Brasília-DF, filial n/ Estado e agência n/ Capital

"continua no verso"

35.078

1

Verso

para garantia da dívida de Cr.\$660.000,00 pagável no prazo de 12 anos, por meio de 144 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 8% ao ano, reajustáveis monetariamente, na forma do título, prevista a multa de 10%.-

Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.3/35.078:- Por instrumento particular de 13 de novembro de 1984, com força de escritura pública, as partes contratantes, reti-ratificaram a escritura de 26 de outubro de 1977, registrada sob o nº 2 - nesta matrícula, para ficar constando que, a dívida hipotecária - atualmente no montante de 1.640,58859 UFGs, correspondentes a - - R\$21.745.460,44 será resgatada através de 64 prestações remanescentes, vencendo-se a próxima em 26 de julho de 1984, com juros a taxa nominal de 8,0000% ao ano, a taxa efetiva de 8,2999% ao ano, reajustáveis as prestações anualmente de acordo com a variação do maior - salário mínimo e o saldo devedor pela UFG.

Data:- 6 de dezembro de 1984.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.4/35.078: Por instrumento particular de 22 de dezembro de 1.989, procede-se o cancelamento dos R.2 e Av.3 de hipoteca, por autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.

Data: 12 de maio de 1.993.

JOSÉ DE FREITAS JULIANO NETO Escriv. Aut. 112.

Av.5/35.078:- Por requerimento datado de 30 de janeiro de --- 1995, e de conformidade com o recibo de imposto do exercício - de 1978 e certidão nº 027.350/95-9, de 30 de janeiro de 1995, - ambos expedidos pela PMSP, procede-se a presente para constar - que a RUA HELENA denomina-se atualmente RUA ENGENHEIRO ANTONIO FAGGION.

Data:- 08 de fevereiro de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEM:  
Oficial Substituto

- continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula

35.078

ficha

02

Continuação

Av.6/35.078:- Por escritura de 16 de julho de 2001, do Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro 558-AX, páginas 386/389, e de conformidade com o recibo de impostos do exercício de 2001, expedido pela PMSP, procede-se a presente para constar que o prédio objeto desta matrícula possui a área construída de 119,00m². Esta averbação é feita por não constar nos assentos registrários, até a presente data, a área construída do prédio.  
Data:- 02 de agosto de 2001.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

Av.7/35.078:- Por escritura de 16 de julho de 2001, do Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro 558-AX, páginas 386/389, e de conformidade com o Certificado de Naturalização, expedido no Rio de Janeiro em 17 de outubro de 1977, e termo de compromisso constante do verso do mesmo, expedido em São Paulo, em 1º de junho de 1978, procede-se a presente para constar que pela portaria nº 688, de 16 de setembro de 1977, do Ministério da Justiça, foi concedida a naturalização BRASILEIRA a SUSANA ELENA MOLNAR KOSZKA.  
Data:- 02 de agosto de 2001.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

R.8/35.078:- Por escritura de 16 de julho de 2001, do Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro 558-AX, páginas 386/389, ARPAD JOÃO KOSZKA e sua mulher SUSANA ELENA MOLNAR KOSZKA, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Engenheiro Antonio Faggion, n.º 164, já qualificados, VENDERAM o imóvel a JOSÉ FERNANDO OLIVEIRA DE MATTOS MOURA, RG n.º 9.908.813-SSP/SP e CPF/MF n.º 056.374.028-09, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Estilo Barroco, n.º 788, pelo preço de R\$ 80.000,00, com a anuência de HELIO RAMOS DOMINGUES, RG n.º 2.109.903-SSP/SP e CPF/MF n.º 007.376.158-34, advogado, e sua mulher ADELIA AUGUSTO DOMINGUES, RG n.º 6.558.498-SSP/SP e CPF/MF n.º 805.432.278-04, procuradora do trabalho, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Avanhandava, n.º 103, apto. 01, que cederam e transferiram os seus direitos e obrigações decorrentes do contrato de compromisso de venda e compra de 13 de fevereiro de 1995, não registrado, pelo preço de R\$ 120.000,00.  
Data:- 02 de agosto de 2001.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

- Continua no verso -

matrícula

35.078

ficha

02

verso

**Av.9/35.078:- PENHORA (Prenotação 1.073.532 - 17/04/2014)**

Pela certidão de 16 de abril de 2014, do Juízo de Direito da 39ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0027418-50.2013.8.26.0100) da ação de execução civil movida por GMR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ/MF nº 07.177.271/0001-66, em face de JOSÉ FERNANDO OLIVEIRA DE MATTOS MOURA, CPF/MF nº 056.374.028-09, o imóvel foi PENHORADO para garantia da dívida de R\$ 471.840,85, tendo sido nomeado depositário JOSÉ FERNANDO OLIVEIRA DE MATTOS MOURA. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.  
Data: 02 de maio de 2014.

Roberto Batista da Costa  
Escrivente Substituto

**Av.10/35.078:- CONTRIBUINTE (Prenotação nº 1.166.053 - 03/11/2016)**

Pela carta de sentença de 14 de setembro de 2016, do Juízo de Direito da 7ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II Santo Amaro, desta Capital, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o número completo do contribuinte do imóvel é 087.313.0045-6, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 04/11/2016, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.  
Data: 08 de novembro de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
KATIA CRISTINA DE SA:17367020846  
Hash: 813F8E089FCACB272C5FD22A56AC8BD4  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**R.11/35.078:- PARTILHA (Prenotação nº 1.166.053 - 03/11/2016)**

Pela carta de sentença de 14 de setembro de 2016, do Juízo de Direito da 7ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1001769-64.2016.8.26.0002) da ação de reconhecimento e dissolução de sociedade de fato requerida por CRISTINA MARIA DAS NEVES, RG nº 19.303.432-3-SSP/SP, CPF/MF nº 112.837.328-90, brasileira, divorciada, universitária, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Engenheiro Antonio Faggion, nº 164, Santo Amaro, em face do JOSE FERNANDO OLIVEIRA DE MATTOS MOURA, divorciado, e conforme acordo homologado por sentença de 08/06/2016, transitada em julgado, foi declarada dissolvida a união estável das partes e reconhecido o direito da autora correspondente a 41,667% do imóvel, passando a mesma, por força da referida sentença, a ser co-proprietária do imóvel, na proporção

**Continua na ficha 03**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

35.078

ficha

03

Continuação

mencionada, pelo valor estimativo de R\$158.000,00.

**Data: 08 de novembro de 2016.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*KATIA CRISTINA DE SA:17367020846*

*Hash: 813F8E089FCACB272C5FD22A56AC8BD4*

*(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis