

MATRÍCULA N.º

= 54.296 =

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)Bel. LODOVICO TREVIZAN
OFICIAL

MATRÍCULA N.º

= 54.296 =

Data Piracicaba, 14/03/1994
Oficial *[Assinatura]*

IMÓVEL

Apartamento nº 131 do 13º Andar, do TIPO "I" e VAGA Nº 01, situados no Condomínio Edifício Da. Amélia, nesta cidade, com entrada pelo nº 474 da Rua Benjamin Constant (entrada dos apartamentos) e 934 da Rua Regente Feijó (entrada das vagas), contendo uma área útil de 227,22 ms2., área comum de 127,20 ms2, onde se acham implicitas duas vagas da garagem coletiva (VAGA DUPLA), e uma área total de 404,42 ms2., com uma participação ideal no terreno de 5,83137%. COMPOSIÇÃO: a) 1º Pavimento: Sala para dois ambientes; uma suite (dormitório e banheiro); 02 (dois) dormitórios; um banheiro social; um escritório ou dormitório reversível; hall de circulação; lavabo; cozinha; área de serviço; WC de empregada e sacada. b) 2º Pavimento: Sala de estar; banheiro; sala de son; deck com piscina; jardineira e sacada. CONFRONTAÇÕES: Confronta na frente com o espaço existente entre ele e a Rua Benjamin Constant; de um lado com a escadaria; hall de pavimento e pôco do elevador; de outro lado e fundos com área de luz e ventilação do prédio. O referido edifício foi construído no terreno descrito e caracterizado na M-32.682. PROPRIETÁRIOS: EDSON FAVARIN, brasileiro, industrial RG 11.002.148-4 e CIC 036.617.088-05 e sua mulher VALÉRIA GARCIA DE ALMEIDA FAVARIN, protética, RG 16.512.540, casados no regime da comunhão parcial de bens, sob a égide da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. Procede-se a abertura da presente matrícula, nos termos do instrumento particular de especificação e instituição de condomínio, objeto do R-4-32.682, pelo valor de Cr\$104.064.660,00 (meada da época - jan/92) - Valor de aquisição da fração ideal, em 11/3/94: CR\$250.000,00. Valor atribuído pelo Sinduscon - jan/94: CR\$42.360.781,84, Piracicaba, 14 de março de 1.994. O escrevente, *[Assinatura]*. O OFICIAL, *[Assinatura]*.

Av. 1 - 2 de abril de 2004

CADASTRO

Por requerimento formulado na escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 23/3/2004, às páginas 167/169 do livro 1.045, acompanhado de documento fornecido pela Prefeitura Municipal local, em 17/3/2004, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado na referida municipalidade, no distrito 01, setor 05, quadra 0059, lote 0092, sub-lote 0025, CPD 1210178.

JOÃO CARLOS SETEM
Escrevente AutorizadoPAULO ROBERTO GAMA
Substituto do Oficial

R. 2 - 2 de abril de 2004

VENDA E COMPRA

Pela escritura referida na Av.1, os proprietários Edson Favarin, empresário, e sua mulher Valéria Garcia de Almeida Favarin, brasileira, professora, CPF/MF 214.593.968-71, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$70.000,00, a CLAUDIA DEDINI OMETTO GIANNETTI, empresária, RG 3.044.715-SSP/SP, CPF/MF 015.887.538-91, casada sob o regime da separação de bens, antes do advento da Lei Federal 6.515/1977, estando a escritura de pacto antenupcial, registrada sob o nº 251, no livro 3 - Auxiliar, desta serventia, com WALDYR ANTONIO GIANNETTI, advogado, RG 3.044.705-7-SSP/SP, CPF/MF 172.523.268-53, brasileiros, domiciliados nesta cidade, onde residem, na Rua Hide Maluf, nº 10, Água Seca.

JOÃO CARLOS SETEM
Escrevente AutorizadoPAULO ROBERTO GAMA
Substituto do Oficial

MATRÍCULA Nº 54.296 (ficha 1 verso)

R. 3 – 19 de dezembro de 2005

VENDA E COMPRA

Por escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 6/12/2005, às páginas 89/92 do livro 1.121, a proprietária Claudia Dedini Ometto Giannetti, acompanhada de seu marido, Waldyr Antonio Giannetti, já qualificados, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$70.000,00, a **ANTONIO IVAN PEREIRA MONTEBELLO**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, RG 5.699.513-1-SSP/SP, CPF/MF 850.523.378-68, domiciliado nesta cidade, onde reside, na Rua Benjamin Constant, nº 474, apartamento nº 131.

Protocolo nº 238.017, de 12/12/2005.

Valor venal atualizado: R\$46.098,52.

JOÃO CARLOS SETTEN
Escrevente Autorizado

EVERTON L.M. RODRIGUES
OFICIAL

R. 4 – 20 de dezembro de 2007

ARROLAGEMTO DE BENS

Em cumprimento ao ofício SECAT/0203/2007, expedido em 20/11/2007, pela Delegacia da Receita Federal Brasil em Piracicaba, SP, através do Setor de Controle e Acompanhamento Tributário - SECAT (processo nº 13888.002607/2006-31), procede-se este registro para, consignar que o imóvel desta matrícula, foi arrolado para garantia do pagamento de dívida para com a Receita Federal.

Protocolo nº 254.815, de 11/12/2007.

OSWALDO SETTEN
Escrevente Autorizado

ROTHER CRISTIANO BUCINELLI
Escrevente Autorizado

continua na ficha nº 2

LIVRO N°2
REGISTRO GERAL

Matrícula

54.296

Ficha

02

1º
Prêmio
registro
de imóveis
e anexos

CNS/CNJ N° 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

21 de janeiro de 2015

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Av. 5 - 21 de janeiro de 2015

PENHORA

Conforme se verifica da **Certidão de Penhora**, expedida pelo sistema "Penhora On Line" em 09/01/2015, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba-SP, extraída do Processo de Execução Civil - Número de Ordem: 0003256-83.2005.8.26.0451. (Protocolo Penhora Online: PH000079802). Exequente: VERA LÚCIA DE ALMEIDA PIZZINATTO, CPF/MF nº 139.453.968-16; e ANTONIO FRANCISCO PIZZINATTO, CPF/MF nº 776.178.788-34, Executados: ANDRÉ DOS SANTOS, CPF/MF nº 078.674.548-70; CONSTRUTORA INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA IVAN MONTEBELLO LTDA, CNPJ/MF nº 47.768.585/0001-58; e ANTONIO IVAN PEREIRA MONTEBELLO, CPF/MF nº 850.523.378-68, o IMÓVEL MATRICULADO, de propriedade do executado ANTONIO IVAN PEREIRA MONTEBELLO, foi PENHORADO (Auto de Penhora datado de 18/12/2014), para garantir a execução no valor de R\$ 17.244,43, havendo sido nomeado como depositário Antonio Ivan Pereira Montebello.

Protocolo nº 336020 de 09/01/2015

Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

Av. 6 - 8 de maio de 2017

PENHORA

Conforme se verifica da **Certidão de Penhora**, expedida pelo sistema "Penhora On Line" em 04/05/2017, pelo Juízo de Direito do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Piracicaba-SP, extraída do Processo de Execução Civil - Número de Ordem: 1532008. (Protocolo Penhora Online: PH000162495). Exequente: VINICIUS LUBIANO SAMPAIO, CPF/MF nº 230.577.198-30; Executado: ANTONIO IVAN PEREIRA MONTEBELLO, CPF/MF nº 850.523.378-68; o IMÓVEL MATRICULADO, de propriedade do executado ANTONIO IVAN PEREIRA MONTEBELLO, foi PENHORADO (Auto de Penhora datado de 27/04/2017), para garantir a execução no valor de R\$75.352,95, havendo sido nomeado como depositário Antonio Ivan Pereira Montebello.

Protocolo nº 365531 de 04/05/2017.

Tiago P. Furlan
Escrevente

Av. 7 - 8 de maio de 2017

PENHORA

Conforme se verifica da **Certidão de Penhora**, expedida pelo sistema "Penhora On Line" em 04/05/2017, pelo Juízo de Direito do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Piracicaba-SP, extraída do Processo de Execução Civil - Número de Ordem: 1542008. (Protocolo Penhora Online: PH000162499). Exequente: VALTER DIAS SAMPAIO, CPF/MF nº 067.604.448-41; Executado: ANTONIO IVAN PEREIRA MONTEBELLO, CPF/MF nº 850.523.378-68; o IMÓVEL MATRICULADO, de propriedade do executado ANTONIO IVAN PEREIRA MONTEBELLO, foi PENHORADO (Auto de Penhora datado de 23/03/2017), para garantir a execução no valor de R\$75.550,77, havendo sido nomeado como depositário Antonio Ivan Pereira Montebello.

continua no verso

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula

54.296

Ficha

02

Verse

10

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Protocolo nº 365532 de 04/05/2017.

Tiago P. Furlan
Escrevente

Av. 8 - 18 de setembro de 2017

PENHORA

Conforme se verifica da Certidão de Penhora nº PH000181253, expedida pelo sistema Penhora Online em 14/09/2017, pela 5ª Vara Cível de Piracicaba/SP, extraída do Processo de Execução Civil - número de ordem 0016807-77.1998.8.26.0451 (auto ou termo de penhora datado de 30/08/2017), em que é exequente TSURUKO TIOMA, CPF/MF 624.717.408-04, e executados SÓLIDA DE PIRACICABA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ/MF 47.768.585/0001-58, e ANTONIO IVAN PEREIRA MONTEBELLO, CPF/MF 850.523.378-68, o IMÓVEL MATRICULADO foi PENHORADO, para garantir a execução no valor de R\$ 727.514,35, tendo sido nomeado como depositário ANTONIO IVAN PEREIRA MONTEBELLO.

Protocolo nº 369914, de 14/09/2017.

Rubens J. Marsoli
Escrevente

Av. 9 - 10 de novembro de 2017

PENHORA

Conforme se verifica da Certidão de Penhora nº PH000187186, expedida pelo sistema Penhora Online, em 27/10/2017, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Piracicaba/SP, extraída do Processo de Execução Civil - número de ordem: 00156306820048260451-1769-04 (Auto de Penhora datado de 05/07/2016), em que é exequente: BIANCA MARIA VENTURELI NOSELLA, CPF/MF 115.498.278-55, e executados: ANDRÉ DOS SANTOS, CPF/MF 078.674.548-70, ANTONIO IVAN PEREIRA MONTEBELLO, CPF/MF 850.523.378-68 e CONSTRUTORA E INCORPORADORA IVAN MONTEBELLO LTDA., CNPJ/MF 47.768.585/0001-58, O IMÓVEL MATRICULADO foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$ 282.229,92, tendo sido nomeado como depositário ANTONIO IVAN PEREIRA MONTEBELLO. Consta do título que a penhora recaí sobre os imóveis das matrículas nºs 54.296, 31.253, 11.463, desta Serventia e 32.149 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP.

Protocolo nº 371.499 de 27/10/2017.

Bruna L. Aguiar
Escrevente

AV. 10 - 30 de agosto de 2018

PENHORA

Título: Certidão datada de 28/08/2018, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos da execução civil - processo nº 0016808-62.1998.8.26.0451, da 5ª Vara Cível desta cidade, e auto de penhora datado de 21/09/2017.

Protocolo ARISP: PH 000227366.

Exequente: Churrascaria Boi Branco Ltda - ME, CNPJ/MF nº 53.851.218/0001-16.

Executados: SOLIDA DE PIRACICABA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA,

continua na ficha 03

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula

54.296

Ficha

03

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

30 de agosto de 2018

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

CNPJ/MF nº 47.768.585/0001-58; ANTONIO IVAN PEREIRA MONTEBELLO, CPF/MF nº 850.523.378-68; e ANDRE DOS SANTOS, CPF/MF nº 078.674.548-70.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$ 384.609,51.

Depositário: Antonio Ivan Pereira Montebello.

Protocolo nº 382.234, de 28/08/2018.

Ana Cláudia F. Jordão
Escrevente

AV. 11 - 22 de março de 2021

PENHORA

Título: Certidão datada de 24/02/2021, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 0017855-70.2018.8.26.0451, do 4º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 05/11/2020.

Protocolo ARISP: PH 000355430.

Exequentes: SILVIO LUIZ ZAVAREZZI, CPF/MF 044.637.458-02; e SILMARA BRACCO ZAVAREZZI, CPF/MF 067.598.988-42.

Executados: ANTONIO IVAN PEREIRA MONTEBELLO, CPF/MF 850.523.378-68; e SOLIDA DE PIRACICABA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ/MF 47.768.585/0001-58.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$62.886,72.

Depositário: ANTONIO IVAN PEREIRA MONTEBELLO.

Protocolo nº 411.843, de 24/02/2021.

Selo Digital: 111518331000000029967821Z

Escrevente Responsável: Vanessa Amstalden

Assinatura do Escrevente Impressor:


Diogo Marques
Escrevente