

MATRÍCULA N.º

= 54.996 =

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL (2)

Bel. LODOVICO TREVIZAN

OFICIAL

MATRÍCULA N.º

= 54.296 =

Data Piracicaba, 14/ março/ 1.994
Oficial *Paulo Roberto Gava*

IMÓVEL

Apartamento nº 131 do 13º Andar, do TIPO "I" e VAGA Nº 01, situados no Condomínio Edifício Da. Amélia, nesta cidade, com entrada pelo nº 474 da Rua Benjamin Constant (entrada dos apartamentos) e 934 da Rua Regente Feijó (entrada das vagas), contendo uma área útil de 227,22 ms²., área comum de 127,20 ms², onde se acham implícitas duas vagas da garagem coletiva (VAGA DUPLA), e uma área total de 404,42 ms²., com uma participação - ideal no terreno de 5,83137%. **COMPOSIÇÃO:** a) 1º Pavimento: Sala para dois ambientes; uma suite (dormitório e banheiro); 02 (dois) dormitórios; um banheiro social; um escritório ou dormitório reversível; hall de circulação; lavabo; cozinha; área de serviço; WC de empregada e sacada. b) 2º Pavimento: Sala de estar; banheiro; sala de son; deck com piscina; jardineira e sacada. **CONFRONTAÇÕES:** Confronta na frente com o espaço existente entre ele e a Rua Benjamin Constant; de um lado com a escadaria; hall de pavimento e poço do elevador; de outro lado e fundos com área de luz e ventilação do prédio. O referido edifício foi construído no terreno descrito e caracterizado na M-32.682. **PROPRIETÁRIOS:** EDSON FAVARIN, brasileiro, industrial RG 11.002.148-4 e CIC 036.617.088-05 e sua mulher VALÉRIA GARCIA DE ALMEIDA FAVARIN, protética, RG 16.512.540, casados no regime da comunhão parcial de bens, sob a égide da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. Procede-se a abertura da presente matrícula, nos termos do instrumento particular de especificação e instituição de condomínio, objeto do R-4-32.682, pelo valor de Cr\$104.064.660,00 (moeda da época - jan/92) - Valor de aquisição da fração ideal, em 11/3/94: CR\$250.000,00. Valor atribuído pelo Sinduscon A jan/94: CR\$42.369.781,84, Piracicaba, 14 de março de 1.994. O escrevente, *João Carlos Setem*.
O OFICIAL, *Paulo Roberto Gava*.

Av. 1 - 2 de abril de 2004

CADASTRO

Por requerimento formulado na escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 23/3/2004, às páginas 167/169 do livro 1.045, acompanhado de documento fornecido pela Prefeitura Municipal local, em 17/3/2004, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado na referida municipalidade, no distrito 01, setor 05, quadra 0059, lote 0092, sub-lote 0025, CPD 1210178.

João Carlos Setem
JOÃO CARLOS SETEM
Escrevente Autorizado*Paulo Roberto Gava*
PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

R. 2 - 2 de abril de 2004

VENDA E COMPRA

Pela escritura referida na Av.1, os proprietários Edson Favarin, empresário, e sua mulher Valéria Garcia de Almeida Favarin, brasileira, professora, CPF/MF 214.593.968-71, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$70.000,00, a **CLAUDIA DEDINI OMETTO GIANNETTI**, empresária, RG 3.044.715-SSP/SP, CPF/MF 015.887.538-91, casada sob o regime da separação de bens, antes do advento da Lei Federal 6.515/1977, estando a escritura de pacto antenupcial, registrada sob o nº 251, no livro 3 - Auxiliar, desta serventia, com **WALDYR ANTONIO GIANNETTI**, advogado, RG 3.044.705-7-SSP/SP, CPF/MF 172.523.268-53, brasileiros, domiciliados nesta cidade, onde residem, na Rua Hide Maluf, nº 10, Água Seca.

João Carlos Setem
JOÃO CARLOS SETEM
Escrevente Autorizado*Paulo Roberto Gava*
PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

MATRÍCULA Nº 54.296 (ficha 1 verso)

R. 3 - 19 de dezembro de 2005

VENDA E COMPRA

Por escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 6/12/2005, às páginas 89/92 do livro 1.121, a proprietária Claudia Dedini Ometto Giannetti, acompanhada de seu marido, Waldyr Antonio Giannetti, já qualificados, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$70.000,00, a **ANTONIO IVAN PEREIRA MONTEBELLO**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, RG 5.699.513-1-SSP/SP, CPF/MF 850.523.378-68, domiciliado nesta cidade, onde reside, na Rua Benjamin Constant, nº 474, apartamento nº 131.

Protocolo nº 238.017, de 12/12/2005.

Valor venal atualizado: R\$46.098,52.

JOÃO CARLOS SETEM Escritor Autorizado	EVERTON L.M. RODRIGUES OFICIAL
--	-----------------------------------

R. 4 - 20 de dezembro de 2007

ARROLAMENTO DE BENS

Em cumprimento ao ofício SECAT/0203/2007, expedido em 20/11/2007, pela Delegacia da Receita Federal Brasil em Piracicaba, SP, através do Setor de Controle e Acompanhamento Tributário - SECAT (processo nº 13888.002607/2006-31), procede-se este registro para, consignar que o imóvel desta matrícula, foi arrolado para garantia do pagamento de dívida para com a Receita Federal.

Protocolo nº 254.815, de 11/12/2007.

OSWALDO SETTEN Escritor Autorizado	ROTHEN CRISTIANO BUCNELLI Escritor Autorizado
---------------------------------------	--

continua na ficha nº 2

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

10

Primeiro
registro
de Imóveis
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matricula

54.296

Ficha

02

21 de janeiro de 2015

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Av. 5 - 21 de janeiro de 2015

PENHORA

Conforme se verifica da **Certidão de Penhora**, expedida pelo sistema "Penhora On Line" em 09/01/2015, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba-SP, extraída do Processo de Execução Civil - Número de Ordem: **0003256-83.2005.8.26.0451**. (Protocolo Penhora Online: **PH000079802**). Exequente: **VERA LÚCIA DE ALMEIDA PIZZINATTO**, CPF/MF nº 139.453.968-16; e **ANTONIO FRANCISCO PIZZINATTO**, CPF/MF nº 776.178.788-34, Executados: **ANDRÉ DOS SANTOS**, CPF/MF nº 078.674.548-70; **CONSTRUTORA INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA IVAN MONTEBELO LTDA**, CNPJ/MF nº 47.768.585/0001-58; e **ANTONIO IVAN PEREIRA MONTEBELLO**, CPF/MF nº 850.523.378-68, o **IMÓVEL MATRICULADO**, de propriedade do executado **ANTONIO IVAN PEREIRA MONTEBELLO**, foi **PENHORADO** (Auto de Penhora datado de 18/12/2014), para garantir a execução no valor de **R\$ 17.244,43**, havendo sido nomeado como depositário **Antonio Ivan Pereira Montebello**.

Protocolo nº 336020 de 09/01/2015



Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

Av. 6 - 8 de maio de 2017

PENHORA

Conforme se verifica da **Certidão de Penhora**, expedida pelo sistema "Penhora On Line" em 04/05/2017, pelo Juízo de Direito do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Piracicaba-SP, extraída do Processo de Execução Civil - Número de Ordem: **1532008**. (Protocolo Penhora Online: **PH000162495**). Exequente: **VINICIUS LUBIANO SAMPAIO**, CPF/MF nº 230.577.198-30; Executado: **ANTONIO IVAN PEREIRA MONTEBELLO**, CPF/MF nº 850.523.378-68; o **IMÓVEL MATRICULADO**, de propriedade do executado **ANTONIO IVAN PEREIRA MONTEBELLO**, foi **PENHORADO** (Auto de Penhora datado de 27/04/2017), para garantir a execução no valor de **R\$75.352,95**, havendo sido nomeado como depositário **Antonio Ivan Pereira Montebello**.

Protocolo nº 365531 de 04/05/2017.


Tiago P. Furlan
Escrevente

Av. 7 - 8 de maio de 2017

PENHORA

Conforme se verifica da **Certidão de Penhora**, expedida pelo sistema "Penhora On Line" em 04/05/2017, pelo Juízo de Direito do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Piracicaba-SP, extraída do Processo de Execução Civil - Número de Ordem: **1542008**. (Protocolo Penhora Online: **PH000162499**). Exequente: **VALTER DIAS SAMPAIO**, CPF/MF nº 067.604.448-41; Executado: **ANTONIO IVAN PEREIRA MONTEBELLO**, CPF/MF nº 850.523.378-68; o **IMÓVEL MATRICULADO**, de propriedade do executado **ANTONIO IVAN PEREIRA MONTEBELLO**, foi **PENHORADO** (Auto de Penhora datado de 23/03/2017), para garantir a execução no valor de **R\$75.550,77**, havendo sido nomeado como depositário **Antonio Ivan Pereira Montebello**.

continua no verso

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
54.296

Ficha
02
Verso

1º primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Protocolo nº 365532 de 04/05/2017.

Tiago P. Furlan
Escrevente

Av. 8 - 18 de setembro de 2017

PENHORA

Conforme se verifica da **Certidão de Penhora nº PH000181253**, expedida pelo sistema **Penhora Online** em 14/09/2017, pela 5ª Vara Cível de Piracicaba/SP, extraída do Processo de Execução Civil - número de ordem 0016807-77.1998.8.26.0451 (auto ou termo de penhora datado de 30/08/2017), em que é exequente **TSURUKO TIOMA**, CPF/MF 624.717.408-04, e executados **SÓLIDA DE PIRACICABA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ/MF 47.768.585/0001-58, e **ANTONIO IVAN PEREIRA MONTEBELLO**, CPF/MF 850.523.378-68, o **IMÓVEL MATRICULADO** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 727.514,35, tendo sido nomeado como depositário **ANTONIO IVAN PEREIRA MONTEBELLO**.

Protocolo nº 369914, de 14/09/2017.

Rubens J. Marsoli
Escrevente

Av. 9 - 10 de novembro de 2017

PENHORA

Conforme se verifica da **Certidão de Penhora nº PH000187186**, expedida pelo sistema **Penhora Online**, em 27/10/2017, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Piracicaba/SP, extraída do Processo de Execução Civil - número de ordem: 00156306820048260451-1769-04 (Auto de Penhora datado de 05/07/2016), em que é exequente: **BIANCA MARIA VENTURELI NOSELLA**, CPF/MF 115.498.278-55, e executados: **ANDRÉ DOS SANTOS**, CPF/MF 078.674.548-70, **ANTONIO IVAN PEREIRA MONTEBELO**, CPF/MF 850.523.378-68 e **CONSTRUTORA E INCORPORADORA IVAN MONTEBELO LTDA.**, CNPJ/MF 47.768.585/0001-58, o **IMÓVEL MATRICULADO** foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de R\$ 282.229,92, tendo sido nomeado como depositário **ANTONIO IVAN PEREIRA MONTEBELO**. Consta do título que a penhora recai sobre os imóveis das matrículas nºs 54.296, 31.253, 11.463, desta Serventia e 32.149 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP.

Protocolo nº 371.499 de 27/10/2017.

Bruna L. Aguiar
Escrevente

AV. 10 - 30 de agosto de 2018

PENHORA

Título: **Certidão** datada de 28/08/2018, expedida pelo sistema "**Penhora Online**", extraída dos autos da execução civil - processo nº 0016808-62.1998.8.26.0451, da 5ª Vara Cível desta cidade, e auto de penhora datado de 21/09/2017.

Protocolo ARISP: PH 000227366.

Exequente: **Churrascaria Boi Branco Ltda - ME**, CNPJ/MF nº 53.851.218/0001-16.

Executados: **SOLIDA DE PIRACICABA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**,

continua na ficha 03

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

1º

primeiro
registro
de Imóveis
e anexos

**CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

Matrícula

54.296

Ficha

03

30 de agosto de 2018

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

CNPJ/MF nº 47.768.585/0001-58; **ANTONIO IVAN PEREIRA MONTEBELLO**, CPF/MF nº 850.523.378-68; e **ANDRE DOS SANTOS**, CPF/MF nº 078.674.548-70.

Natureza do ato: **PENHORA.**

Objeto da constrição: **100% do IMÓVEL.**

Valor da ação: **R\$ 384.609,51.**

Depositário: **Antonio Ivan Pereira Montebello.**

Protocolo nº 382.234, de 28/08/2018.

Ana Cláudia F. Jordão
Escrevente

AV. 11 - 22 de março de 2021

PENHORA

Título: Certidão datada de 24/02/2021, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 0017855-70.2018.8.26.0451, do 4º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 05/11/2020.

Protocolo ARISP: PH 000355430.

Exequentes: **SILVIO LUIZ ZAVAREZZI**, CPF/MF 044.637.458-02; e **SILMARA BRACCO ZAVAREZZI**, CPF/MF 067.598.988-42.

Executados: **ANTONIO IVAN PEREIRA MONTEBELLO**, CPF/MF 850.523.378-68; e **SOLIDA DE PIRACICABA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ/MF 47.768.585/0001-58.

Natureza do ato: **PENHORA.**

Objeto da constrição: **100% do IMÓVEL.**

Valor da ação: **R\$62.886,72.**

Depositário: **ANTONIO IVAN PEREIRA MONTEBELLO.**

Protocolo nº 411.843, de 24/02/2021.

Selo Digital: 111518331000000029967821Z

Escrevente Responsável: **Vanessa Amstalden**

Assinatura do Escrevente Impressor:


Diogo Marques
Escrevente