

matricula

=42.532=

ficha

=01=

Cotia, 27 de fevereiro de 1986.

IMÓVEL:- UM TERRENO URBANO sob nº08 da quadra H, do loteamento denominado "HORIZONTAL PARK", situado neste distrito, município e comarca de Cotia, Estado de São Paulo, e assim -- descrito: mede 12,00 metros de frente para a Rua Lazar Segall por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos 12,00 metros, encerrando a área de 360,00 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote 7, do lado esquerdo com o lote 09 e pelos fundos com propriedade de Fazendinha Empreendimentos S/C Limitada.-

INS.CADASTRAL:- número 23252-51-97-0113-00000-1.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1 e 2 Matrícula nº24.643 deste Registro

PROPRIETÁRIA:- FAZENDINHA EMPREENDIMENTOS S/C LIMITADA, com sede à Rodovia Raposo Tavares, Km/22,5, município de Cotia, inscrita no CGC/MF sob nº51.454.296/0001-51.-

O OFICIAL INTERINO Fernando Teodoro Alves FERNANDO TEODORO ALVES.

R.01.Matrícula número 42.532, em 27 de fevereiro de 1.986.-

Título:- Venda e compra.-

Pela escritura de 15 de maio de 1.985, do 16º Cartório de Notas de São Paulo, livro nº1075 folhas 51, a proprietária supra qualificada, TRANSMITIU por venda feita o imóvel objeto desta matrícula à :-ALVARO PESTANA, português, comerciante, portador do RG.nº3.328.306-SP, inscrito no CPF/MF sob número-501.157.908/53, casado com NEIDE RODRIGUES PESTANA, brasileira, do lar, RG.nº12.756.781-SP sob o regime de comunhão de bens anteriormente a Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados, à Rua Francisco Pedro Amaral 172, pela importância de -- Cr\$1.440.000. Valor Venal Cr\$9.461.880.-

A ESC.AUTORIZADA Sueli A. dos Santos SUELI A.DOS SANTOS.-

Custas:- Cr\$221.900 - Cr\$57.213 - Cr\$44.380

R.02.Matrícula número 42.532, em 27 de fevereiro de 1.989.-

Título:- Venda e compra.-

Pela escritura de 17 de agosto de 1.988, do 22º Cartório de Notas de São Paulo, livro nº2426 folhas 274, os proprietários V.verso.-

matricula

=42.532=

ficha

01 verso

os proprietários ALVARO PESTANA e sua mulher NEIDE RODRIGUES-PESTANA, retro qualificados, TRANSMITIRAM por venda feita o - imóvel objeto desta matrícula à :- LEONARD BASSI FILHO, brasileiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG.nº5.890.197-SSP-SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº6.515/77 com GUIOMAR BASSI - brasileira, do lar, RG.nº8.148.665-SSP-SP, inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº426.183.398/00, residentes e domiciliados à Rua Mirindiba nº34, São Paulo-Capital, pela importância de Ncz\$200,00.-

Valor Venal Ncz\$181,87.-

A ESC.AUTORIZADA:- Santos SUELI A.DOS SANTOS.-

Custas:- Ncz\$20,64

Av.03, em 11 de fevereiro de 1.992.-

Pela autorização contida na escritura de 10 de dezembro de - 1.990, do 14º Cartório de Notas de São Paulo (LIVRO Nº1215 FOLHA 247), procedo a presente nos termos do artigo 213 § 1º da Lei nº6.015/73, para constar que o nome correto do pro - prietário do imóvel objeto desta matrícula (R.02) é LEONARDO BASSI FILHO, tudo conforme faz prova a escritura de aquisi - ção ora reapresentada.-

A ESCRIVENTE AUTORIZADA Santos SUELI A. DOS SANTOS

R.04, em 11 de fevereiro de 1.992.-

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.-

Pela escritura supracitada, os proprietários LEONARDO BASSI FILHO e sua mulher, GUIOMAR BASSI, já qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula a EDVALDO DO CARMO SILVA, gerente comercial, portador da cédula de identidade RG.- nº10.793.421-SSP-SP, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente a Lei nº6.515/77, com MARIA DE FATIMA CORREA - SILVA, do lar, portadora do RG. nº20.318.505-SSP-SP, ambos - brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº992.222.648/00, resi - dentes e domiciliados em São Paulo Capital, à Rua Nelson An tonio, nº74, pela importância de Cr\$500.000,00.-

Valor Venal Cr\$937.080,00

Valor Venal atualizado Cr\$5.280.080,80.-

- continua à ficha nº02-

Matrícula

-42.532-

Ficha

-02-

Cotia, - de - de 19 -

A ESCRIVENTE AUTORIZADA Sueli A. dos Santos SUELI A. DOS SANTOS

Custas:- Cr\$99.861,10.-

P.74.960.-

R.05, em 11 de fevereiro de 1.992.-

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.-

Pela escritura de 08 de agosto de 1.991 do 14º Cartório de -
Notas de São Paulo, (LIVRO Nº1256 FOLHA 188), os proprietá -
rios EDVALDO DO CARMO SILVA e sua mulher, MARIA DE FATIMA -
CORREA SILVA, já qualificados, transmitiram o imóvel objeto -
desta matrícula a MARCIO LUIZ HARRES, técnico eletrônico, -
portador da cédula de identidade RG. nº3.038.726-0-SSP-PR, -
casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência -
da Lei nº6.515/77, com ELAINE MARTOS HARRES, do lar, portado -
ra da cédula de identidade RG. nº4.632.222-3-SSP-PR, ambos -
inscritos no CPF/MF sob nº392.816.129/68, residentes e domi -
ciliados em São Paulo, à Rua Campos Salles, nº31, ap.33, blo -
co 01, pela importância de Cr\$500.000,00.-

valor venal Cr\$937.080,00.-

Valor Venal atualizado Cr\$5.280.080,80.-

A ESCRIVENTE AUTORIZADA Sueli A. dos Santos SUELI A. DOS SANTOS

Custas:- Cr\$99.861,10

P.74.961.-

R.06, em 20 de junho de 1.995

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Pela escritura lavrada aos 30 de maio de 1995, fls.167 do Li -
vro nº 087, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Mú -
nicípio de Jandira, Comarca de Barueri-sp, os proprietários -
MARCIO LUIZ HARRES e sua mulher, ELAINE MARTOS HARRES, inscri -
ta no CPF/MF nº 055.898.998-50, já qualificados, transmitiram -
o imóvel desta matrícula a ANTÔNIO MOURA, brasileiro, -
eletricista de manutenção, portador da cédula de identidade -
RG. nº 10.392.193-SP e inscrito no CPF/MF nº 988.678.578-00., -
casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigên -
cia da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto anté -
nupcial, registrada sob nº 1.300, no Lº 03, Registro Auxiliar -
do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri-SP., -
com ROSA MARIA LOPES MOURA, brasileira, prensista, portadora -
da cédula de identidade RG. nº 11.142.465-SP e inscrita no -
CPF/MF sob nº 004.094.328-30, residentes e domiciliados à rua

-segue verso...

Matrícula

-42.532-

Ficha

02 verso

Direita, nº 213, Cotia-SP, pelo valor de R\$ 13.500,00.-

VV.R\$ 12.676,38

O ESC. AUTORIZADO

D.R\$ 153,34

PAULO TARCISO ALVES.-

P.85.342

R.05, em 22 de dezembro de 2015. -

VENDA E COMPRA.-

Pela escritura pública lavrada em 08 de dezembro de 2015, fls. 285/288 do livro nº377, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Cotia - SP, os proprietários ANTONIO MOURA e ROSA MARIA LOPES DE MOURA, já qualificados, **transmitiram** o imóvel desta matrícula a **ROZANA RIBEIRO**, brasileira, divorciada, cabeleireira, RG nº 25.725.103-0-SSP/SP, CPF/MF nº 156.821.828-12, residente e domiciliada na Rua Tupi, nº 60, Jardim Rosalina - Portão, em Cotia - SP-CEP: 06710-810, pelo valor de R\$ 180.000,00. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI.-

O escrevente autorizado

D. R\$ 963,42

(Bel. Wanderson Xavier Rocha)

Prot. 249.462 - M.H.F.V