

matrícula

38.858 -

ficha

1

São Paulo, 13 de Janeiro de 19 83.

IMÓVEL: O apartamento sob n.º 23 , localizado no 2.º andar do BLOCO IV - So -
brália , do Condomínio Praça das Orquídeas, situado à rua Garção Tinoco, n.º 62, no 8.º
Subdistrito-Santana, desta Capital; contendo área útil de 63,475 metros quadrados; área
comum de 17,042 metros quadrados; área na garagem de 41,777 metros quadra-
dos; e, a área total construída de 122,294 metros quadrados; correspondendo-lhe a fração
ideal de 0,20784 %; cabendo-lhe uma vaga indeterminada, sujeita a manobrista, na gara-
gem localizada nos sub-solos do Condomínio.

CONTRIBUINTE MUNICIPAL: 069.163.0087-6 (A.M.)

PROPRIETÁRIA: CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta
Capital, à rua General Jardim n.º 770 — 13.º andar, CGC. n.º 50.586.874/0001-40.

REGISTRO ANTERIOR: R 1, na matrícula n.º 22.660, deste Cartório.

A Escrevente habilitada, Rosana Dragone (Rosana Dragone).

O Oficial José Simão (José Simão).

R.1/ 38.858 — São Paulo, 11 de Janeiro de 1983. — Por instrumento
particular datado de 27 de Dezembro de 1982, a proprietária transmitiu
por VENDA feita à MARIO CARNEIRO DA SILVA NETO, brasileiro, solte-
ro, maior, empresário, RG 7.201.535-SP, CPF 770.452.208-63, resi-
dente e domiciliado nesta Capital, à Rua Dr. Artur Guimarães, nº -
231, aptº.81, pelo valor de R\$ 11.600.000,00, o imóvel objeto da --
presente Matrícula.-

A Escrevente Habilitada, Rosana Dragone (Rosana Dragone).

O Oficial, José Simão (José Simão).

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

- 38.858 -

ficha

1

verso

R.2 **38.858** — São Paulo, **13** de **Janeiro** de 1983. — Pelo mesmo

instrumento particular que deu origem ao R.1, o(s) proprietário(s) constante(s) do mesmo, deu(ram) em HIPOTÉCA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, o imóvel objeto da presente matrícula, em garantia da dívida de Cr\$ **10.433.475,00**, equivalentes na data do título a **4.349,90932**

UPC's, do BNH, pagáveis pelo Sistema de Amortização **M i s t o** _____, em **15** anos, por meio de **180** prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr\$ **168.750,13**, vencendo-se a 1.^a delas 30 dias a contar da data do título, com correção monetária trimestral, reajustáveis anualmente, pelo Plano de Equivalência Salarial, com juros à taxa nominal de **10 %** a/a e taxa efetiva de **10,471** % a/a.

A Escrevente habilitada, *Rosana Dragone* (**Rosana Dragone**).

O Oficial *José Simão* (**José Simão**).

Av.3/38.858:- São Paulo, 29 de junho de 1.998.- FICA **CAN-**
CELADA A HIPOTECA registrada sob nº 02, nesta matrícula, de
conformidade com o instrumento particular de quitação data-
do de 13 de junho de 1.998.- O Escrevente autorizado,
Bruno Pugliano Netto (**Bruno Pugliano Netto**).-

Av.4/38.858:- São Paulo, 21 de agosto de 1.998:- Da escritu
ra de 03 de agosto de 1.998, do 23º Tabelião de Notas, desta
Capital, (Lº. 2.162, fls. 239/242) e do aviso recibo de im-
posto do exercício de 1.998, expedido pela Prefeitura do Mu-
nicipio de São Paulo, se verifica que, o imóvel desta matrí-
cula, é atualmente cadastrado através do Contribuinte Municí-
pal nº **069.163.0732-3**.- O Escrevente autorizado,-----

Bruno Pugliano Netto (**Bruno Pugliano Netto**).-

- continua na ficha 02-

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

TERCEIRO REGISTRO DE IMOVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

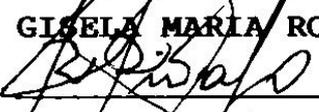
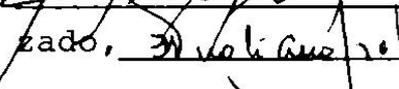
-38.858-

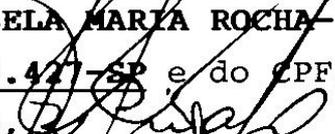
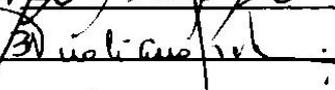
ficha

-02-

São Paulo, 21 de agosto de 1998

- continuação da matrícula 38.858-

Av.5/38.858:- São Paulo, 21 de agosto de 1.998:- Da mesma escritura que deu origem a av.04, e da certidão de casamento emitida em 03 de julho de 1.985, pelo Oficial do Registro Civil do 39º Subdistrito- Vila Madalena, desta Capital, se verifica que, o proprietário constante do R.01, **MÁRIO CARNEIRO DA SILVA NETO**, contraiu matrimônio com **GISELA MARIA ROCHA PIRES CASTANHO**, em 03 de julho de 1.985, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, continuando a contraente a assinar **GISELA MARIA ROCHA PIRES CASTANHO**.- O Escrevente habilitado,  (Roberto Pivato).- O Escrevente autorizado,  (Bruno Pugliano Netto).-

Av.6/38.858:- São Paulo, 21 de agosto de 1.998:- Da mesma escritura que deu origem a av.04, da Cédula de Identidade, expedida em 16 de outubro de 1.974, e do Cartão de Identificação do Contribuinte, se verifica que, **GISELA MARIA ROCHA PIRES CASTANHO**, é portadora do RG. nº 8.570.477-SP e do CPF. nº 054.061.508-04.- O Escrevente habilitado,  (Roberto Pivato).- O Escrevente autorizado,  (Bruno Pugliano Netto).-

R.7/38.858:- São Paulo, 21 de agosto de 1.998:- Pela mesma escritura que deu origem a av.04, o proprietário constante do R.01, **MÁRIO CARNEIRO DA SILVA NETO**, com consentimento de sua mulher **GISELA MARIA ROCHA PIRES CASTANHO**, brasileira, psicóloga, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Diógenes Ribeiro de Lima, nº 2.170, apto 171, transmitiu por venda feita a **MISSIAS VIEIRA DA TRINDADE**

- continua no verso-

matrícula

-38.858-

ficha

-02-

verso

DE, advogado, RG. 2.784.062-SP, CPF. 064.553.608-34, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **ROSEMILDA GONÇALVES TRINDADE**, do lar, RG. 6.331.109-SP, CPF. 175.949.778-90, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Garção Tinoco, nº 62, Bloco 05 aptº 21, pelo valor de R\$. 50.000,00, o imóvel desta matrícula.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Escrevente autorizado, Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).-

R. 08:- 29/09/2.005 - Prenotação nº 261.199 de 21/09/2.005.-

Pela escritura de 14 de setembro de 2.005, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.722 – páginas 153/156), os proprietários constantes do R. 07, **MISSIAS VIEIRA DA TRINDADE** e sua mulher **ROSEMILDA GONÇALVES TRINDADE**, já qualificados, transmitiram por venda feita a **DARGLEY FONSECA**, analista de sistemas, RG. nº 9.474.584-5-SP, CPF. nº 129.542.058-90, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **FABIANA GUERRA DE AZEVEDO FONSECA**, advogada, RG. nº 20.686.735-9-SP, CPF. nº 245.513.108-40, brasileiros,, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Carla, nº 17, pelo preço de R\$ 90.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.- O Escrevente habilitado, Ricardo R. Andrade (Ricardo Rodrigues de Andrade).- O Escrevente autorizado, Aluizio de Freitas Spinola Berenguer (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

- Continue na Ficha nº 02 .



38.858

MATRÍCULA

FICHA

38.858

02

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.9:- 30/05/2019 - Prenotação nº 443.560 de 28/05/2019.-

Pela certidão expedida em 27 de maio de 2019, às 14:23:29, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837, do Código de Processo Civil/2015, e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 1015334-98.2016.8.26.0001, de execução civil ajuizada pelo **CONDOMÍNIO PRAÇA DAS ORQUIDEAS**, CNPJ. nº 53.836.516/0001-37, em face de **DARGLEY FONSECA**, já qualificado, e de conformidade com o auto ou termo de 12 de fevereiro de 2019, a parte ideal correspondente a **50% do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **DARGLEY FONSECA** e sua mulher, **FABIANA GUERRA DE AZEVEDO FONSECA**, já qualificados, foi **penhorada**, em garantia da dívida de R\$ 5.775,35, tendo sido nomeado como fiel depositário, **DARGLEY FONSECA**.-(Herbert Macedo de Sousa, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000007268619B

*Herbert Macedo de Sousa**Fabiano Rocha da Cunha*