

matrícula

271.236

ficha

01

São Paulo, 16 de outubro de 1995.

**IMÓVEL:** APARTAMENTO N° 146, localizado no 14º andar do EDIFÍCIO "TOPAZIOS" - BLOCO "B", integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL "PEDRAS RARAS", situado à Rua Padre José Antonio Romano, nº 300, e Rua Celidonio, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 66,800m<sup>2</sup>. e a área comum de 25,121m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 91,921m<sup>2</sup>., correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,2257% no terreno. Referido conjunto foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 6 feito na matrícula nº 251.356. Contribuintes nºs 169.269.0117-0/0118-9/0119-7/0003-4 em área maior.

**PROPRIETÁRIA:** SILVA SOLAR COMÉRCIO E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Morumbi, nº 7010, inscrita no CGC/MF sob nº 66.541.905/0001-87.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.3/M.75.453 e R.7/M.77.244 (M.251.356) deste Registro, feitos em 31 e 22 de outubro de 1991, respectivamente.

*VICENTE DE AQUINO CALEMI*

*Órgão Subscritor*

Av.1/271.236:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.  
Data da matrícula.

*VICENTE DE AQUINO CALEMI*

*Órgão Subscritor*

continua no verso

matrícula  
271.236

ficha  
01

verso

Av.2/271.236:- Por instrumento particular de 22 de abril de 2.004, com força de escritura pública, e de conformidade com a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, emitida em 03/05/2004 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula é lançado atualmente pelo contribuinte 169.269.0582-6 em área maior.-

Data:- 10 de maio de 2004.

  
Paulo de Souza Silva Júnior  
Escrevente Autorizado

R.3/271.236:- Por instrumento particular de 22 de abril de 2.004, com força de escritura pública, SILVA SOLAR COMERCIO E INCORPORACÕES LTDA., CNPJ/MF nº 66.541.905/0001-87, com sede nesta Capital, à Avenida Indianópolis, nº 2077, fundos, Indianópolis, vendeu o imóvel a SANDRA REGINA DOS SANTOS, RG nº 18.433.614-1-SSP/SP e CPF/MF nº 093.105.778-78, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Chandless, nº 76, Jardim Ana Maria, pelo preço de R\$63.000,00. Consta do título que o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora.-

Data:- 10 de maio de 2004.

  
Paulo de Souza Silva Júnior  
Escrevente Autorizado

R.4/271.236:- Por instrumento particular de 22 de abril de 2.004, com força de escritura pública, SANDRA REGINA DOS SANTOS, solteira, já qualificada, HIPOTECOU o imóvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para garantia da dívida de R\$70.000,00, correspondente o valor de R\$63.000,00 o imóvel desta matrícula, pagável por meio de 204 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, vencendo-se a primeira no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor da garantia R\$70.100,00, inclusive o valor de outro imóvel. Integra, também, a garantia hipotecária, o imóvel objeto da matrícula nº 271.420.-

Data:- 10 de maio de 2004.

  
Paulo de Souza Silva Júnior  
Escrevente Autorizado

- Continua na ficha 02 -

matrícula

271.236

ficha

02

Continuação

**Av.5/271.236:- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pelo instrumento particular de 04 de abril de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação a devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 4, nos termos e para os fins do artigo 26 da Lei 9.514/97.

Data: 17 de abril de 2013.

Vicente de Aquino Calemi  
Oficial Substituto

**R.6/271.236:- VENDA E COMPRA**

Pelo instrumento particular de 04 de abril de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **SANDRA REGINA DOS SANTOS**, solteira, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Padre Jose Antonio Romano, nº 300, apto 146 B, Parque Esmeralda, já qualificada, vendeu o imóvel a **FLORIANO JOSE FERREIRA**, portador da carteira de identidade RG nº 271712491-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 216.902.938-96, cabeleireiro, e sua mulher **LILIAN REGIANE RIBEIRO FERREIRA**, portadora da carteira de identidade RG nº 220072681-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 296.742.608-36, vendedora de comércio varejista e atacadista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Julio Macado, nº 373, Jardim Santa M., pelo preço de R\$275.000,00, que somado ao preço da venda e compra do imóvel objeto da matrícula nº 271.420, perfaz um total de R\$295.000,00, do qual R\$10.170,26 corresponde a utilização do FGTS.

Data: 17 de abril de 2013.

Vicente de Aquino Calemi  
Oficial Substituto

**R.7/271.236:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pelo instrumento particular de 04 de abril de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **FLORIANO JOSE FERREIRA** e sua mulher **LILIAN REGIANE RIBEIRO FERREIRA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, juntamente com outro, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor

Continua no verso

matrícula

271.236

ficha

02

verso

de R\$234.829,74, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, vencendo-se a primeira em 04/05/2013, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$265.000,00, inclusive o valor de outro imóvel. Integra, também, a presente garantia o imóvel objeto da matrícula nº 271.420.

Data: 17 de abril de 2013.

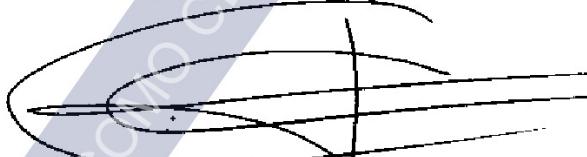


Vicente de Aquino Calemi  
Oficial Substituto

#### **Av.8/271.236:- CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR**

Pelo instrumento particular de 04 de abril de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, e observada a autorização contida no caput e §§ 3º e 5º do artigo 18 da Lei Federal nº 10.931/2004, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, emitiu em 04/04/2013, sob a forma cartular, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0261036-1, série 0413, que é mantida sob sua custódia e representa dívida no valor de R\$234.829,74, que tem lastro na alienação fiduciária registrada sob nº 7.

Data: 17 de abril de 2013.



Vicente de Aquino Calemi  
Oficial Substituto

#### **Av.9/271.236: PENHORA (Prenotação 1.331.805 - 14/12/2020)**

Pela certidão de 14 de dezembro de 2020, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício Civil do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1046646-84-2019) da ação de execução civil movida por CONJUNTO RESIDENCIAL PEDRAS RARAS, CNPJ nº 00.887.530/0001-01, em face de LILIAN REGIANE RIBEIRO FERREIRA, CPF nº 296.742.608-38, e FLORIANO JOSE FERREIRA, CPF nº 216.902.938-96; os direitos reais expectativos de aquisição de que os executados são titulares sobre o imóvel, conforme registros feitos sob os nºs 6 e 7, foram PENHORADOS para garantia da dívida de R\$197.958,34, tendo sido nomeada depositária LILIAN REGIANE RIBEIRO FERREIRA, já qualificada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação

Continua na ficha 03

matrícula  
**271.236**

ficha  
**03**

Continuação

de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.  
Data: **23 de dezembro de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883  
Hash: 7C7C5B8DB8A9FB1554C881BB97FEFF25  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)