

matricula  
112.945

ficha  
01

São Paulo, 04 de novembro de 1988

Mat. 76.004/A.61.

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO DUPLEX Nº 61, em construção, localizado no 6º ou 7º pavimentos ou 6º andar, do EDIFÍCIO MAISON DE - VERSAILLES, situado à Alameda Franca, nº 32, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, contendo a área real privativa ou - útil de 348,70m2., a área real de uso comum de 304,18ms2., - perfazendo a área real total de 652,88ms2., correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas de uso comum de 9,6929 e o direito ao uso de quatro vagas sob os números 01, 02, 05 e 08 do 1º sub-solo, para estacionamento de veículos na garagem coletiva do edifício, determinadas e sujeitas ao uso de manobrista e um armário de número 01 do 1º sub-solo.-

**CONTRIBUINTE:-** 009.084.0596-0. (maior área).-

**PROPRIETÁRIAS:-** 1) CONSTRUTORA YVES MIFANO LTDA., com sede - nesta Capital, à Rua Oscar Pereira da Silva, nº 74, CGC. nº 45.982.360/0001-74; e, 2) ANTARE IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, à Av. Paulista, 807, 4º andar, cj.nº 418, CGC. nº 49.875.693/0001-55.-

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.05 e 07/Mat. nº 5.018, 28.094, R.10 e 12/Mat. nº 12.215, R.05 e 07/Mat. Nº 68.529 e R.01 e 04/ - Mat. nº 72.331, deste Cartório. (Mat. nº 76.004).-

  
Valdir Waldor - Oficial Público

Av.01/ 112.945

**DATA:-** 04/novembro/1988

Consta que a ANTARE IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA., foi incorporada pela APOLLO IMÓVEIS LTDA., passando esta a suceder-la em todos os seus direitos e obrigações; conforme prova o Contrato Particular de Alteração Contratual datado de 14 de novembro de 1985, devidamente registrado sob o nº 75919/85, no 3º Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas, desta Capital, nos termos da escritura datada de 17 de outubro de 1988

(continua no verso)



matricula

112.945

ficha

01

verso

de notas do 12º Cartório desta Capital, livro 1176, fls.168.

Márcio A. A. Póles

Escrevente Habilitado

Waldyr Waldner - Oficial Subst.

R.02/ 112.945

Data:- 04/novembro/1988

Pela escritura datada de 17 de outubro de 1988, de notas do 12º Cartório desta Capital, livro 1176, fls. 168, 1) CONSTRU TORA YVES MIFANO LTDA., com sede nesta Capital; e, 2) APOLLO IMÓVEIS LTDA., com sede nesta Capital, já qualificadas, trans mitiram por venda a ANTONIO TORRALVO, brasileiro, publicitá rio, RG. nº 1.384.032-SSP/SP., casado sob o regime da comu-- nhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com JERSEY TORRALVO, brasileira, do lar, RG. nº 3.295.167-SSP/SP., CPF. (comum) 001.917.288/53, domiciliados nesta Capital, na rua Batatais, nº 514, apto. nº 61, a fração ideal do terreno, que corres-- ponde ao imóvel, em construção, pelo valor de Cz\$131.832,00. Sendo que as benfeitorias estão sendo custeadas pelo adqui-- rente.-

Marleudo F. de Assis

Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Escrevente Autorizado

R.03/ 112.945

Data:- 04/novembro/1988

Pelo instrumento particular datado de 17 de outubro de 1988, ANTONIO TORRALVO, e sua mulher, JERSEY TORRALVO, já qualifi-- cados, deram em hipoteca a FINASA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede nesta Capital, à rua Itapeva, nº 782, 2ª subloja, CGC. 46.663.498/0001-73, a fração ideal do terreno, que cor-- responde ao imóvel, em construção, bem como todos os melhora-- mentos, construções, acessões e instalações que se acresce-- ram a mesma, para garantia da dívida no valor de Cz..... \$29.663.900,00, equivalentes na data do título a 10.000,00000 OTN's., mediante as seguintes condições:- No decorrer do pa--

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
continuação... GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
de São Paulo

matrícula  
112.945

ficha  
02

São Paulo, de de 1988

Mat. 76.004/A.61

período de carência, cujo vencimento coincidirá com a data da apuração da dívida contraída, ou seja, em 01.11.89, pagará, na data da liberação de cada parcela do financiamento, os juros contratuais incidentes sobre o saldo devedor reajustado na forma do título, à taxa nominal de 14,058% a.a., e à taxa efetiva de 15% a.a. Findo o período de carência, a amortização do financiamento será feita através de 60 prestações mensais e consecutivas, com juros à taxa nominal de 14,058% a.a., e à taxa efetiva de 15% a.a., de acordo com o Sistema Francês de Amortização (tabela Price), vencendo-se a 1ª prestação em 01.12.89, e as demais em igual dia dos meses subsequentes; e, demais condições constantes do título.- O financiamento destina-se a construção do Apartamento objeto da presente matrícula.-

Marleudo F. de Assis  
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Escritor Autorizado

Av.04/ 112.945 DATA:-15/JANEIRO/1.992.

CONSTA que a FINASA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., foi incorporada pelo BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A., o qual passou a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações; segundo as Atas das Assembléias Gerais Extraordinárias realizadas as duas primeiras em 15.05.89 e as terceira e última em 26.07.89, registradas, respectivamente, sob os números 883.340, 883.342 e 883.343, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP.; em 18.01.90; nos termos do requerimento datado de 01 de novembro de 1.991.-

Antonio Benedito de Oliveira  
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Oficial Interino

Av.05/ 112.945 DATA:-15/JANEIRO/1.992.

CANCELADO o R.03, referente a hipoteca que grava o imóvel -

(continua no verso)



matricula

112.945

ficha

02

verso

objeto da matrícula de acordo com o instrumento particular - datado de 01 de novembro de 1.991, autorizado pelo credor hipotecário, BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A.-

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Oficial Interino

Av.06/112.945

data: 27/julho/1993

Consta que em virtude da retificação do memorial de incorporação do EDIFÍCIO MAISON DE VERSAILLES, o APARTAMENTO objeto da presente, passa a ter direito a 04 vagas na garagem coletiva e sujeitas ao uso de manobrista e um armário, ficando, portanto, excluída a designação numérica das vagas e do armário, por estarem inclusos na área comum do edifício, nos termos do instrumento particular datado de 16 de abril de 1993, aditado em 20 de maio de 1.993.-

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficiala

Av.07/112.945

data: 27/julho/1993

Tendo sido averbada a construção do "EDIFÍCIO MAISON DE VERSAILLES", e instituído o respectivo condomínio (Av.15 e R.17/76.004, esta ficha passa a constituir a matrícula nº 112.945, referindo-se ao APARTAMENTO DUPLEX Nº 61, já concluído; nos termos do instrumento particular datado de 16 de abril de 1.993 e aditado em 20 de maio de 1.993.

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficiala

R.08/112.945

data: 27/julho/1993

Pelo instrumento particular datado de 16 de abril de 1.993, aditado em 20 de maio de 1.993, CONSTRUTORA YVES MIFANO LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Bento de Andrade, nº

-continua na ficha 03-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

112.945

ficha

03

São Paulo, de

de 199

431, CGC nº 45.982.360/0001-74, na qualidade de incorporadora e construtora do EDIFÍCIO MAISON DE VERSAILLES, deu quitação aos adquirentes ANTONIO TORRALVO e sua mulher JERSEY TORRALVO, já qualificados, da quantia de Cr\$3.623.950.000,00, em quanto importaram as obras de construção do apartamento objeto da presente, custeadas pelos adquirentes, passando, portanto, dito apartamento a pertencer-lhes com exclusividade, ficando-lhes atribuído por vincular-se indissolavelmente a fração ideal de terreno de 9,6929%, adquirida conforme registro efetuado sob o nº 02.

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficial

R.09/112.945

DATA:-15/DEZEMBRO/1.993.

Pela escritura datada de 09 de novembro de 1.993, do 12º Cartório de Notas desta Capital, livro 1295, fls.118, ANTONIO - TORRALVO e sua mulher JERSEY TORRALVO, casados sob o regime - da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, - transmitiram por venda a SAMIRA CALIXTO DOS SANTOS, brasileira, estudante, solteira, maior, RG.nº.8.349.770-SSP/SP., CPF.- nº.157.077.858-25, domiciliada nesta Capital, à rua dos Franceses, nº.498, aptº.272, o imóvel desta matrícula, pelo valor de CR\$.1.100.000,00.-

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficial

continua no verso



matrícula

**112.945**

ficha

**03**

verso

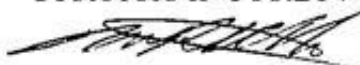
CNS: 11.349-8

Av.10/

Data: 14/SETEMBRO/2015

PROT. 508.214

Por Certidão expedida em 04 de setembro de 2015, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 26ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1074556-59.2014.8.26.0100/01, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON DE VERSAILLES**, CNPJ nº 59.844.324/0001-59 (exequente) e **SAMIRA CALIXTO DOS SANTOS**, CPF/MF nº 157.077.858-25 (executada), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$42.575,97. Figura(m) como depositário(s): SAMIRA CALIXTO DOS SANTOS. Protocolo nº 508.214 de 04/09/2015.



Maria Rosa S. C. dos Santos  
Oficiala