



**AVALIAÇÃO – COMPRA – VENDA – LOCAÇÃO
ASSESSORIA NO PROCESSO DE FINANCIAMENTO
RAPIDEZ, EFICIENCIA E QUALIDADE.**

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIO DE IMÓVEL RESIDENCIAL .

Conforme solicitação de EDIFÍCIO ITAMARATI, situado à Praça vinte e dois de janeiro, 644/652 de laudo de avaliação de imóvel tipo KITNET, situado à Praça vinte e dois de janeiro, 644 Apto. 717, bairro Centro, no Município de São Vicente - SP, com quarto, cozinha, banheiro e garagem para moto com área útil de 22,50m² e área total de 30,20

Em conformidade com minha avaliação e tendo em vista o mercado e sua localização próximo a praia, supermercados, escolas, shopping, etc, tratando-se de **imóvel residencial**, o mesmo foi avaliado para VENDA pelo valor de: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

E por ser a expressão da verdade, firmo a presente.

São Vicente, 03 de Agosto de 2020.

José Márcio Ramos – Corretor de Imóveis
Creci 67.038
RG: 7.422.250
CPF: 731.240.958-04

Novo Endereço: Praça 22 de Janeiro, 640 – Centro – São Vicente – SP.

SHOPPING SÃO VICENTER - Praça 22 de Janeiro, 686 – Loja 48 – Biquinha – São Vicente/SP.
Tel. (13) 3468-9421 – (13) 9115-8650.
ramos_imoveis@hotmail.com www.marcioramosimoveis.com.br



BIQUINHA IMÓVEIS

Creci 56.901

COMPRA-VENDA-LOCAÇÃO-AVALIAÇÕES

Rua Padre Anchieta, 18 Centro – São Vicente - SP

Tel.(13)3466-8419 – 34661350

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIO DE IMÓVEL RESIDENCIAL

Conforme solicitação de laudo de avaliação do imóvel, **UM APARTAMENTO TIPO KIT DE Nº 717**, situado no 7º andar, correspondente ao 8º pavimento localizado na Praça 22 de Janeiro nº 644/652, Centro, São Vicente – SP, do Edifício ITAMARATI, contendo 1 dormitório, cozinha, banheiro, sem garagem, com área construída de 30,20m², área útil de 22,50m², em estado original de conservação, devidamente cadastrada na Prefeitura Municipal de São Vicente.

Realizamos a avaliação imobiliário, tendo a informar o quando segue:

- a) O Imóvel foi vistoriado sendo vista lateral, arejado ventilado, bem localizado próximo da praia, Banco, supermercado, Shopping.
- b) Em conformidades aos dados descritos, e tratando-se de **IMÓVEL RESIDENCIAL**, concluímos pela avaliação do mesmo, em **R\$ 89.000,00** (oitenta mil reais), valor este baseado no mercado imobiliário da região.

São Vicente, 01 de agosto 2020.

BIQUINHA IMÓVEIS

Edenilson Oliveira Maia

RG.13.809.000-2

CPF. 073.219.778-38

Creci 56.901

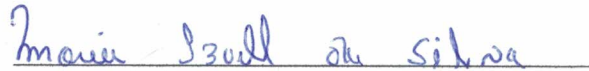
LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL

Conforme solicitação do EDIFÍCIO ITAMARATI, localizado na Praça 22 de Janeiro, 644/652oro, no bairro Centro, no Município de São Vicente – SP. de laudo de avaliação de imóvel tipo KIT, localizado à Praça 22 de Janeiro, 644/652 Apto. 717, no bairro centro, no Município de São Vicente – SP, com quarto cozinha, banheiro, garagem para moto, com área construída de 30,20 e área útil de 22,50m².

Em conformidade com minha avaliação e tendo em vista a localização, o mercado e tratando-se de **imóvel residencial**, estando próximo de shopping, praia, bancos, supermercados, etc., o mesmo foi avaliado pelo valor de R\$ 87.000,00(oitenta e sete mil reais).

E por ser a expressão da verdade, firmo a presente.

São Vicente, 03 de Agosto de 2020.


Maria Izabel da Silva – Corretora de Imóveis
Creci; 192095
RG: 54.091.852
CPF: 528.297.744-34.