

EXTRATO DE SALDO DEVEDOR

Código: **51.416**

Empreendimento: NOVA ODESSA - JD VITORIA COMUM

Compradores: ALLAN KARDEC IBRAHIM FILHO

Estágio: **Contrato**

Quadra: 12

Lote: 09

Valor Base a Vista: R\$ 159.657,60

Entrada: R\$ 31.931,52

Data da venda: 08/04/2019

Próximo Reajuste: 08/04/2023

Parcelas de Financiamento: 180

Vlr. Parcela: R\$ 1.725,92

Tabela: PRICE

Percentual de Juros Mensal: 0,72 %

Periodicidade do Reajuste: 12 MESES

Índice: IGP-M/FGV

CPF/CNPJ: 236.321.658-07

Informações acima referem-se ao contrato original.

Informações abaixo referem-se ao contrato original, eventual aditamento e financiamento bancário.

Parcela	Dt. Venc Inicial	Dt. Venc	Tipo de Parcela	Vlr. Parcela	Vlr Presente	Vlr. Corr. Monet.	Vlr. Juros	Vlr. Multa	Vlr. Desconto	Dt. Baixa	Vlr. Baixado
701	12/04/2019	12/04/2019	Entrada	20.000,00	20.000,00		0,00	0,00	0,00	12/04/2019	20.000,00
702	15/05/2019	15/05/2019	Entrada	1.000,00	1.000,00		0,00	0,00	0,00	14/05/2019	1.000,00
703	15/06/2019	15/06/2019	Entrada	1.000,00	1.000,00		0,00	0,00	0,00	17/06/2019	1.000,00
704	15/07/2019	15/07/2019	Entrada	1.000,00	1.000,00		0,00	0,00	0,00	15/07/2019	1.000,00
705	15/08/2019	16/08/2019	Entrada	1.000,00	1.000,00		0,33	20,00	0,00	16/08/2019	1.020,33
706	15/09/2019	27/06/2019	Entrada	7.931,52	7.931,52		0,00	0,00	0,00	27/06/2019	4.000,00
706	15/09/2019	15/09/2019	Entrada	3.931,52	3.931,52		0,00	0,00	0,00	13/09/2019	3.931,52
1	15/10/2019	15/10/2019	Financiamento	1.269,18	1.269,18		0,00	0,00	0,00	14/10/2019	1.269,18
2	15/11/2019	15/11/2019	Financiamento	1.269,18	1.269,18		0,00	0,00	0,00	25/10/2019	1.269,18
3	15/12/2019	15/12/2019	Financiamento	1.269,18	1.269,18		0,00	0,00	0,00	27/11/2019	1.269,18
4	15/01/2020	15/01/2020	Financiamento	1.269,18	1.269,18		0,00	0,00	0,00	23/12/2019	1.269,18
5	15/02/2020	15/02/2020	Financiamento	1.269,18	1.269,18		0,00	0,00	0,00	05/02/2020	1.269,18
6	15/03/2020	15/03/2020	Financiamento	1.269,18	1.269,18		0,00	0,00	0,00	16/03/2020	1.269,18
7	15/04/2020	15/04/2020	Financiamento	1.365,80	1.365,80		0,00	0,00	0,00	15/04/2020	1.365,80
8	15/05/2020	15/05/2020	Financiamento	1.365,80	1.365,80		0,00	0,00	0,00	12/05/2020	1.365,80
9	15/06/2020	15/06/2020	Financiamento	1.365,80	1.365,80		0,00	0,00	0,00	12/06/2020	1.365,80
10	15/07/2020	15/07/2020	Financiamento	1.365,80	1.365,80		0,00	0,00	0,00	14/07/2020	1.365,80
11	15/08/2020	15/08/2020	Financiamento	1.365,80	1.365,80		0,00	0,00	0,00	17/08/2020	1.365,80
12	15/09/2020	15/09/2020	Financiamento	1.365,80	1.365,80		27,77	0,00	0,00	16/09/2020	1.393,57
13	15/10/2020	15/10/2020	Financiamento	1.365,80	1.365,80		0,00	0,00	0,00	15/10/2020	1.365,80
14	15/11/2020	15/11/2020	Financiamento	1.365,80	1.365,80		31,45	0,00	0,00	24/11/2020	1.397,25
15	15/12/2020	15/12/2020	Financiamento	1.365,80	1.365,80		28,69	0,00	0,00	18/12/2020	1.394,49
16	15/01/2021	15/01/2021	Financiamento	1.365,80	1.365,80		32,37	0,00	0,00	26/01/2021	1.398,17
17	15/02/2021	15/02/2021	Financiamento	1.365,80	1.365,80		28,69	0,00	0,00	18/02/2021	1.394,49
18	15/03/2021	15/03/2021	Financiamento	1.365,80	1.365,80		0,00	0,00	0,00	15/03/2021	1.365,80
19	15/04/2021	15/04/2021	Financiamento	1.725,92	1.725,92		0,00	0,00	0,00	15/04/2021	1.725,92
20	15/05/2021	15/05/2021	Financiamento	1.725,92	1.725,92		0,00	0,00	0,00	17/05/2021	1.725,92
21	15/06/2021	15/06/2021	Financiamento	1.725,92	1.725,92		35,67	0,00	0,00	17/06/2021	1.761,59
22	15/07/2021	15/07/2021	Financiamento	1.725,92	1.725,92		0,00	0,00	0,00	15/07/2021	1.725,92
23	15/08/2021	15/08/2021	Financiamento	1.725,92	1.725,92		43,21	0,00	0,00	30/08/2021	1.769,13
24	15/09/2021	15/09/2021	Financiamento	1.725,92	1.725,92		35,09	0,00	0,00	16/09/2021	1.761,01
25	15/10/2021	15/10/2021	Financiamento	1.725,92	1.725,92		37,99	0,00	0,00	21/10/2021	1.763,91
26	15/11/2021	15/11/2021	Financiamento	1.725,92	1.725,92		0,00	0,00	0,00	16/11/2021	1.725,92
27	15/12/2021	15/12/2021	Financiamento	1.725,92	2.092,14	144,85	183,96	37,42	0,00		0,00
28	15/01/2022	15/01/2022	Financiamento	1.725,92	2.035,76	111,41	161,69	36,75	0,00		0,00
29	15/02/2022	15/02/2022	Financiamento	1.725,92	1.980,53	78,39	140,13	36,09	0,00		0,00
30	15/03/2022	15/03/2022	Financiamento	1.725,92	1.930,11	47,53	121,19	35,47	0,00		0,00
31	15/04/2022	15/04/2022	Financiamento	2.030,94	2.218,37	26,92	119,36	41,16	0,00		0,00
32	15/05/2022	15/05/2022	Financiamento	2.030,94	2.186,42	16,27	98,27	40,94	0,00		0,00
33	15/06/2022	15/06/2022	Financiamento	2.030,94	2.152,57	4,26	76,66	40,70	0,00		0,00
34	15/07/2022	15/07/2022	Financiamento	2.030,94	2.127,75	0,00	56,19	40,62	0,00		0,00
35	15/08/2022	15/08/2022	Financiamento	2.030,94	2.106,76	0,00	35,20	40,62	0,00		0,00
36	15/09/2022	15/09/2022	Financiamento	2.030,94	2.085,78	0,00	14,22	40,62	0,00		0,00
37	15/10/2022	15/10/2022	Financiamento	2.030,94	2.123,19				0,00		0,00
38	15/11/2022	15/11/2022	Financiamento	2.030,94	2.107,99				0,00		0,00
39	15/12/2022	15/12/2022	Financiamento	2.030,94	2.092,90				0,00		0,00
40	15/01/2023	15/01/2023	Financiamento	2.030,94	2.077,92				0,00		0,00
41	15/02/2023	15/02/2023	Financiamento	2.030,94	2.063,04				0,00		0,00
42	15/03/2023	15/03/2023	Financiamento	2.030,94	2.048,27				0,00		0,00
43	15/04/2023	15/04/2023	Financiamento	2.030,94	2.033,61				0,00		0,00
44	15/05/2023	15/05/2023	Financiamento	2.030,94	2.019,05				0,00		0,00
45	15/06/2023	15/06/2023	Financiamento	2.030,94	2.004,60				0,00		0,00
46	15/07/2023	15/07/2023	Financiamento	2.030,94	1.990,25				0,00		0,00
47	15/08/2023	15/08/2023	Financiamento	2.030,94	1.976,00				0,00		0,00
48	15/09/2023	15/09/2023	Financiamento	2.030,94	1.961,86				0,00		0,00

Parcela	Dt. Venc Inicial	Dt. Venc	Tipo de Parcela	Vir. Parcela	Vir Presente	Vir. Corr. Monet.	Vir. Juros	Vir. Multa	Vir. Desconto	Dt. Baixa	Vir. Baixado
49	15/10/2023	15/10/2023	Financiamento	2.030,94	1.947,81				0,00		0,00
50	15/11/2023	15/11/2023	Financiamento	2.030,94	1.933,87				0,00		0,00
51	15/12/2023	15/12/2023	Financiamento	2.030,94	1.920,03				0,00		0,00
52	15/01/2024	15/01/2024	Financiamento	2.030,94	1.906,28				0,00		0,00
53	15/02/2024	15/02/2024	Financiamento	2.030,94	1.892,64				0,00		0,00
54	15/03/2024	15/03/2024	Financiamento	2.030,94	1.879,09				0,00		0,00
55	15/04/2024	15/04/2024	Financiamento	2.030,94	1.865,64				0,00		0,00
56	15/05/2024	15/05/2024	Financiamento	2.030,94	1.852,28				0,00		0,00
57	15/06/2024	15/06/2024	Financiamento	2.030,94	1.839,02				0,00		0,00
58	15/07/2024	15/07/2024	Financiamento	2.030,94	1.825,86				0,00		0,00
59	15/08/2024	15/08/2024	Financiamento	2.030,94	1.812,79				0,00		0,00
60	15/09/2024	15/09/2024	Financiamento	2.030,94	1.799,81				0,00		0,00
61	15/10/2024	15/10/2024	Financiamento	2.030,94	1.786,93				0,00		0,00
62	15/11/2024	15/11/2024	Financiamento	2.030,94	1.774,14				0,00		0,00
63	15/12/2024	15/12/2024	Financiamento	2.030,94	1.761,44				0,00		0,00
64	15/01/2025	15/01/2025	Financiamento	2.030,94	1.748,83				0,00		0,00
65	15/02/2025	15/02/2025	Financiamento	2.030,94	1.736,31				0,00		0,00
66	15/03/2025	15/03/2025	Financiamento	2.030,94	1.723,88				0,00		0,00
67	15/04/2025	15/04/2025	Financiamento	2.030,94	1.711,54				0,00		0,00
68	15/05/2025	15/05/2025	Financiamento	2.030,94	1.699,29				0,00		0,00
69	15/06/2025	15/06/2025	Financiamento	2.030,94	1.687,12				0,00		0,00
70	15/07/2025	15/07/2025	Financiamento	2.030,94	1.675,05				0,00		0,00
71	15/08/2025	15/08/2025	Financiamento	2.030,94	1.663,06				0,00		0,00
72	15/09/2025	15/09/2025	Financiamento	2.030,94	1.651,15				0,00		0,00
73	15/10/2025	15/10/2025	Financiamento	2.030,94	1.639,33				0,00		0,00
74	15/11/2025	15/11/2025	Financiamento	2.030,94	1.627,60				0,00		0,00
75	15/12/2025	15/12/2025	Financiamento	2.030,94	1.615,95				0,00		0,00
76	15/01/2026	15/01/2026	Financiamento	2.030,94	1.604,38				0,00		0,00
77	15/02/2026	15/02/2026	Financiamento	2.030,94	1.592,89				0,00		0,00
78	15/03/2026	15/03/2026	Financiamento	2.030,94	1.581,49				0,00		0,00
79	15/04/2026	15/04/2026	Financiamento	2.030,94	1.570,17				0,00		0,00
80	15/05/2026	15/05/2026	Financiamento	2.030,94	1.558,93				0,00		0,00
81	15/06/2026	15/06/2026	Financiamento	2.030,94	1.547,77				0,00		0,00
82	15/07/2026	15/07/2026	Financiamento	2.030,94	1.536,69				0,00		0,00
83	15/08/2026	15/08/2026	Financiamento	2.030,94	1.525,69				0,00		0,00
84	15/09/2026	15/09/2026	Financiamento	2.030,94	1.514,77				0,00		0,00
85	15/10/2026	15/10/2026	Financiamento	2.030,94	1.503,93				0,00		0,00
86	15/11/2026	15/11/2026	Financiamento	2.030,94	1.493,16				0,00		0,00
87	15/12/2026	15/12/2026	Financiamento	2.030,94	1.482,47				0,00		0,00
88	15/01/2027	15/01/2027	Financiamento	2.030,94	1.471,86				0,00		0,00
89	15/02/2027	15/02/2027	Financiamento	2.030,94	1.461,32				0,00		0,00
90	15/03/2027	15/03/2027	Financiamento	2.030,94	1.450,86				0,00		0,00
91	15/04/2027	15/04/2027	Financiamento	2.030,94	1.440,48				0,00		0,00
92	15/05/2027	15/05/2027	Financiamento	2.030,94	1.430,17				0,00		0,00
93	15/06/2027	15/06/2027	Financiamento	2.030,94	1.419,93				0,00		0,00
94	15/07/2027	15/07/2027	Financiamento	2.030,94	1.409,76				0,00		0,00
95	15/08/2027	15/08/2027	Financiamento	2.030,94	1.399,67				0,00		0,00
96	15/09/2027	15/09/2027	Financiamento	2.030,94	1.389,65				0,00		0,00
97	15/10/2027	15/10/2027	Financiamento	2.030,94	1.379,70				0,00		0,00
98	15/11/2027	15/11/2027	Financiamento	2.030,94	1.369,83				0,00		0,00
99	15/12/2027	15/12/2027	Financiamento	2.030,94	1.360,02				0,00		0,00
100	15/01/2028	15/01/2028	Financiamento	2.030,94	1.350,29				0,00		0,00
101	15/02/2028	15/02/2028	Financiamento	2.030,94	1.340,62				0,00		0,00
102	15/03/2028	15/03/2028	Financiamento	2.030,94	1.331,02				0,00		0,00
103	15/04/2028	15/04/2028	Financiamento	2.030,94	1.321,50				0,00		0,00
104	15/05/2028	15/05/2028	Financiamento	2.030,94	1.312,04				0,00		0,00
105	15/06/2028	15/06/2028	Financiamento	2.030,94	1.302,64				0,00		0,00
106	15/07/2028	15/07/2028	Financiamento	2.030,94	1.293,32				0,00		0,00
107	15/08/2028	15/08/2028	Financiamento	2.030,94	1.284,06				0,00		0,00
108	15/09/2028	15/09/2028	Financiamento	2.030,94	1.274,87				0,00		0,00
109	15/10/2028	15/10/2028	Financiamento	2.030,94	1.265,74				0,00		0,00
110	15/11/2028	15/11/2028	Financiamento	2.030,94	1.256,68				0,00		0,00
111	15/12/2028	15/12/2028	Financiamento	2.030,94	1.247,69				0,00		0,00
112	15/01/2029	15/01/2029	Financiamento	2.030,94	1.238,76				0,00		0,00
113	15/02/2029	15/02/2029	Financiamento	2.030,94	1.229,89				0,00		0,00
114	15/03/2029	15/03/2029	Financiamento	2.030,94	1.221,08				0,00		0,00
115	15/04/2029	15/04/2029	Financiamento	2.030,94	1.212,34				0,00		0,00
116	15/05/2029	15/05/2029	Financiamento	2.030,94	1.203,67				0,00		0,00
117	15/06/2029	15/06/2029	Financiamento	2.030,94	1.195,05				0,00		0,00
118	15/07/2029	15/07/2029	Financiamento	2.030,94	1.186,49				0,00		0,00
119	15/08/2029	15/08/2029	Financiamento	2.030,94	1.178,00				0,00		0,00
120	15/09/2029	15/09/2029	Financiamento	2.030,94	1.169,57				0,00		0,00
121	15/10/2029	15/10/2029	Financiamento	2.030,94	1.161,20				0,00		0,00
122	15/11/2029	15/11/2029	Financiamento	2.030,94	1.152,88				0,00		0,00

Parcela	Dt. Venc Inicial	Dt. Venc	Tipo de Parcela	Vir. Parcela	Vir Presente	Vir. Corr. Monet.	Vir. Juros	Vir. Multa	Vir. Desconto	Dt. Baixa	Vir. Baixado
123	15/12/2029	15/12/2029	Financiamento	2.030,94	1.144,63				0,00		0,00
124	15/01/2030	15/01/2030	Financiamento	2.030,94	1.136,44				0,00		0,00
125	15/02/2030	15/02/2030	Financiamento	2.030,94	1.128,30				0,00		0,00
126	15/03/2030	15/03/2030	Financiamento	2.030,94	1.120,23				0,00		0,00
127	15/04/2030	15/04/2030	Financiamento	2.030,94	1.112,21				0,00		0,00
128	15/05/2030	15/05/2030	Financiamento	2.030,94	1.104,24				0,00		0,00
129	15/06/2030	15/06/2030	Financiamento	2.030,94	1.096,34				0,00		0,00
130	15/07/2030	15/07/2030	Financiamento	2.030,94	1.088,49				0,00		0,00
131	15/08/2030	15/08/2030	Financiamento	2.030,94	1.080,70				0,00		0,00
132	15/09/2030	15/09/2030	Financiamento	2.030,94	1.072,96				0,00		0,00
133	15/10/2030	15/10/2030	Financiamento	2.030,94	1.065,28				0,00		0,00
134	15/11/2030	15/11/2030	Financiamento	2.030,94	1.057,66				0,00		0,00
135	15/12/2030	15/12/2030	Financiamento	2.030,94	1.050,09				0,00		0,00
136	15/01/2031	15/01/2031	Financiamento	2.030,94	1.042,57				0,00		0,00
137	15/02/2031	15/02/2031	Financiamento	2.030,94	1.035,11				0,00		0,00
138	15/03/2031	15/03/2031	Financiamento	2.030,94	1.027,70				0,00		0,00
139	15/04/2031	15/04/2031	Financiamento	2.030,94	1.020,34				0,00		0,00
140	15/05/2031	15/05/2031	Financiamento	2.030,94	1.013,04				0,00		0,00
141	15/06/2031	15/06/2031	Financiamento	2.030,94	1.005,78				0,00		0,00
142	15/07/2031	15/07/2031	Financiamento	2.030,94	998,58				0,00		0,00
143	15/08/2031	15/08/2031	Financiamento	2.030,94	991,44				0,00		0,00
144	15/09/2031	15/09/2031	Financiamento	2.030,94	984,34				0,00		0,00
145	15/10/2031	15/10/2031	Financiamento	2.030,94	977,29				0,00		0,00
146	15/11/2031	15/11/2031	Financiamento	2.030,94	970,30				0,00		0,00
147	15/12/2031	15/12/2031	Financiamento	2.030,94	963,35				0,00		0,00
148	15/01/2032	15/01/2032	Financiamento	2.030,94	956,46				0,00		0,00
149	15/02/2032	15/02/2032	Financiamento	2.030,94	949,61				0,00		0,00
150	15/03/2032	15/03/2032	Financiamento	2.030,94	942,81				0,00		0,00
151	15/04/2032	15/04/2032	Financiamento	2.030,94	936,06				0,00		0,00
152	15/05/2032	15/05/2032	Financiamento	2.030,94	929,36				0,00		0,00
153	15/06/2032	15/06/2032	Financiamento	2.030,94	922,71				0,00		0,00
154	15/07/2032	15/07/2032	Financiamento	2.030,94	916,10				0,00		0,00
155	15/08/2032	15/08/2032	Financiamento	2.030,94	909,55				0,00		0,00
156	15/09/2032	15/09/2032	Financiamento	2.030,94	903,03				0,00		0,00
157	15/10/2032	15/10/2032	Financiamento	2.030,94	896,57				0,00		0,00
158	15/11/2032	15/11/2032	Financiamento	2.030,94	890,15				0,00		0,00
159	15/12/2032	15/12/2032	Financiamento	2.030,94	883,78				0,00		0,00
160	15/01/2033	15/01/2033	Financiamento	2.030,94	877,45				0,00		0,00
161	15/02/2033	15/02/2033	Financiamento	2.030,94	871,17				0,00		0,00
162	15/03/2033	15/03/2033	Financiamento	2.030,94	864,94				0,00		0,00
163	15/04/2033	15/04/2033	Financiamento	2.030,94	858,75				0,00		0,00
164	15/05/2033	15/05/2033	Financiamento	2.030,94	852,60				0,00		0,00
165	15/06/2033	15/06/2033	Financiamento	2.030,94	846,49				0,00		0,00
166	15/07/2033	15/07/2033	Financiamento	2.030,94	840,44				0,00		0,00
167	15/08/2033	15/08/2033	Financiamento	2.030,94	834,42				0,00		0,00
168	15/09/2033	15/09/2033	Financiamento	2.030,94	828,45				0,00		0,00
169	15/10/2033	15/10/2033	Financiamento	2.030,94	822,52				0,00		0,00
170	15/11/2033	15/11/2033	Financiamento	2.030,94	816,63				0,00		0,00
171	15/12/2033	15/12/2033	Financiamento	2.030,94	810,78				0,00		0,00
172	15/01/2034	15/01/2034	Financiamento	2.030,94	804,98				0,00		0,00
173	15/02/2034	15/02/2034	Financiamento	2.030,94	799,22				0,00		0,00
174	15/03/2034	15/03/2034	Financiamento	2.030,94	793,49				0,00		0,00
175	15/04/2034	15/04/2034	Financiamento	2.030,94	787,81				0,00		0,00
176	15/05/2034	15/05/2034	Financiamento	2.030,94	782,18				0,00		0,00
177	15/06/2034	15/06/2034	Financiamento	2.030,94	776,58				0,00		0,00
178	15/07/2034	15/07/2034	Financiamento	2.030,94	771,02				0,00		0,00
179	15/08/2034	15/08/2034	Financiamento	2.030,94	765,50				0,00		0,00
180	15/09/2034	15/09/2034	Financiamento	2.030,94	760,02				0,00		0,00

Saldo Devedor - Valor Presente (Inclui Vencidos)R\$ 212.105,64

Valor Pago	R\$ 70.064,82	Nro de Parcelas Pagas (incluído entrada)	33
Valor Vencido	R\$ 20.916,20	Nro de Parcelas Vencidas	10
Saldo Devedor - Projetado (Não Inclui Vencidos)	R\$ 292.455,36	Nro de Parcelas a Vencer	144