COMARCA DE ARAÇATUBA/SP

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos três (03) dias do mês de dezembro de 2021, eu Oficial de Justiça ao final assinado, em cumprimento ao mandado em anexo extraído dos autos de processo n. 1021508-88.2020.8.26.0032, que tramitam perante a 4ª Vara Cível desta Comarca, em que **MORADAS ARAÇATUBA - I** move em face de **ADRIANA PEREIRA DOS SANTOS,** procedo a **AVALIAÇÃO** do bem a seguir descrito:

O IMÓVEL de matrícula n. 91.285 do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba: Casa n. 674 (Tipo M40B), localizada na Via de Passeio n. 09, do empreendimento imobiliário denominado "Moradas Araçatuba I", situado na Via Aguinaldo Fernando dos Santos n. 965, nesta cidade, município e Comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com uma área total de utilização exclusiva ou privativa de 93,4600 m2 (sendo 40,9100 m2 de ocupação da construção, 40,0500m2 de ocupação descoberta destinada a área livre e 12,500m2 destinada a uma (01) vaga de garagem descoberta acessória e vinculada sob o n. 284), e a área comum de 0,4824m2, encerrando a área de 93,9424m2, tendo a área privativa de terreno de 80,9600m2, e a área comum de terreno de 81,0543m2, perfazendo a área total de terreno uma fração ideal de 174,5143m2 ou 0,1281%. O terreno onde está assentado o empreendimento perfaz a área de 136.233,16m2.

Faço constar que o imóvel possui área de aumento não averbada, porém, não possui garagem coberta e está localizado em passeio estreito se comparado a outras vias do mesmo condomínio. Assim, considerando esses fatores e após consulta de imóveis de padrão similar, atribuo ao bem o valor de **R$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais); segue em anexo cópias de parte da pesquisa utilizada para a avaliação.

E, para constar lavrei o presente auto que vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.

RUTE JANUÁRIO PEREIRA

Oficial de Justiça

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RUTE JANUARIO PEREIRA, liberado nos autos em 12/01/2022 às 17:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1021508-88.2020.8.26.0032 e código 9FA5440.