



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE ARAÇATUBA

FORO DE ARAÇATUBA

1ª VARA CÍVEL

Praça Mauricio Martins Leite, 60, Vila São Paulo - CEP 16015-600,
Fone: (18) 3623-5710, Araçatuba-SP - E-mail: aracatuba1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Pùblico: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1001491-36.2017.8.26.0032**

Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**

Exequente: **Condomínio Terra Nova Araçatuba I**

Executado: **Alice Cristina de Oliveira**

Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**

Oficial de Justiça: **Heleni Lemos Silva (28277)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 032.2021/027432-1, no dia 28/10, dirigi-me à Via Aguinaldo Fernando dos Santos nº 905, casa 357, mod. TN57, a fim de constatar as condições do imóvel: 01 banheiro, 03 quartos, 01 cozinha modificada, sala pequena para dois ambientes, 01 varanda nos fundos, sem armários embutidos e benfeitorias. Certifico ainda que, dirigi-me ao imóvel nº 1491, sala 12, desta mesma via – Equipe Negócios Imobiliários, imobiliária que comercializa as unidades do Condomínio Terra Nova, e aí sendo, conversei com o Sr. Zemos Mitsuaki Tsuchiya, responsável pela imobiliária, e ele informou-me que conhece o imóvel em questão, e que a **avaliação** média é de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Araçatuba, 30 de outubro de 2021.

Número de Cotas: 01 diligência paga – guia 24677