

## LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL ELETRÔNICO

**DAVI BORGES DE AQUINO**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o nº 1.070, gestor da Alfa Leilões - Especialista em Imóveis, localizada na Avenida Paulista, nº 2421 – 1º andar – Bela Vista, São Paulo - SP, CEP 01311-300, ou ainda, pelo telefone (11) 3230-1126, *WhatsApp* (11) 93207-1308, e-mail: [contato@alfaleiloes.com](mailto:contato@alfaleiloes.com), faz saber, pelo presente Edital, que, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário: **FIRST CREDIT SECURITIZADORA S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 27.480.385/0001-98, com sede na Rua Antônio de Barros, nº 2450, 7º andar, Conjunto 74-A, Vila Carrão, CEP 03.401-001, São Paulo – SP, representada, nos termos de seus atos constitutivos, pelo Sr. **MARCELO DE JESUS OLIVEIRA**, brasileiro, inscrito no Cadastro da Pessoa Física ("CPF") sob o nº 115.800.098-75 e portador do Registro Geral nº 17.746.871, residente e domiciliado sito à Rua Antônio Camardo, nº 150, apto 242, Vila Gomes Cardim, São Paulo/SP, CEP: 03309-060, nos termos do Instrumento Particular de Cédula de Crédito Bancário com Alienação Fiduciária em Garantia, datado em 24/03/2014, firmado perante o 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital de São Paulo, no qual figura como Emitente, Devedor: **SUPRIRT PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 17.127.682/0001-69, com sede na Avenida Manoel Domingos Pinto, nº 274, sala 21 A, Parque Anhanguera, São Paulo/SP, CEP: 05120-000; na qualidade de Avalistas: **LENY CARRACO SCHNOR**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 104.802.378-83, residente e domiciliado sito à Avenida Dom João Bosco, nº 139, apto 121, Bairro: Vila Rezende, Cidade Piracicaba/SP, CEP: 13403-853; **PAULO FERNANDO SCHNOR**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 095.999.708-37, residente e domiciliado sito à Rua Aurora Frota de Souza, nº 27, Bairro: Terras de Piracicaba, Piracicaba/SP CEP: 13416-403; **LUÍS GUILHERME SCHNOR**, Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 075.594.758-41, residente e domiciliado sito à Rua Alcindo Furlan, nº 95, Bairro: Terras de Piracicaba, Piracicaba/SP, CEP: 13420-823; **ANA CLÁUDIA SCHNOR OLMO**, inscrita Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 192.120.168-12, residente e domiciliada sito à Rua Doutor Aurelio Scalise, (D-9), nº 200, Bairro: Terras de Piracicaba, Piracicaba/SP, CEP: 13403-853; **SUPRICEL PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 10.628.389/0001-78, com sede na Avenida Manoel Domingos Pinto, nº 274, sala 20, Bairro: Parque Anhanguera, São Paulo/SP, CEP: 05120-000; **SUPRICEL LOGÍSTICA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 03.077.452/0001-60, com sede na Avenida Manoel Domingos Pinto, nº 274, Bairro: Parque Anhanguera, São Paulo/SP, CEP: 05120-000; na qualidade de Garantidores Adicionais: **RÁPIDO TRANSPAULO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 88.317.847/0001-45, com sede na Rua Berto Círio, nº 3.700, Bairro: São Luis, Canoas/RS, CEP: 92420-030 e **TRANSPAULO LOGÍSTICA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 03.328.084/0001-85, com sede na Rua Ac. Rincão dos Pinheiros, s/n, Bairro: 3º Distrito, Triunfo/RS, CEP: 95853-000, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo eletrônico (*On-line*), por meio do site: [www.alfaleiloes.com](http://www.alfaleiloes.com), no dia **08 de dezembro de 2021, às 13 horas**, em 1º (primeiro) LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 20.161.289,76 (vinte milhões cento e sessenta e um mil duzentos e oitenta e nove Reais e setenta e seis centavos)**, os imóveis abaixo descritos, com a propriedade consolidadas em nome do credor fiduciário, constituído em consonância com o artigo 27, da Lei Federal nº 9.514/1997 e demais disposições aplicáveis à matéria, a propriedade dos bens imóveis Matriculados sob os nºs 86.476 e 86.478, ambos registrados perante o 1º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP (Propriedades Consolidadas

em 21/09/2021, conforme Averbações de nº Av. 257 e 256, respectivamente), na forma do presente edital.

Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 23 de dezembro de 2021**, no mesmo horário e forma, **para realização do 2º (segundo) LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 20.259.795,91 (vinte milhões duzentos e cinquenta e nove mil setecentos e noventa e cinco Reais e noventa e um centavos)**.

Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro ([www.alfaleiloes.com](http://www.alfaleiloes.com)), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF.

O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, os imóveis outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão.

O envio de lances on-line se dará exclusivamente por meio do site: [www.alfaleiloes.com](http://www.alfaleiloes.com), respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições entre os licitantes na disputa, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir os imóveis preferencialmente em 1º e 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/17.

O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. Caso haja arrematante quer em 1º ou 2º leilão a escritura de venda e compra será lavrada em até 30 (trinta) dias, contados da data do leilão.

O proponente vencedor por meio de lance on-line terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente, para efetuar o pagamento da totalidade do valor do lance e da comissão do leiloeiro, conforme edital. No caso do não cumprimento da obrigação assumida de pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, não será concretizada a transação de compra e venda e estará o proponente, sujeito a sanções de ordem judicial, a título de perdas e danos, bem como deverá pagar a comissão do leiloeiro.

Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à transferência dos imóveis arrematados, tais como, taxas, alvarás, certidões, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros, etc.

As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra.

## 01 – IMÓVEIS:

**Lote 01: Localização do Imóvel:** Rua Luiz Silveira Pedreira, nº 120, Loteamento Distrito Industrial Uninorte, Piracicaba/SP, CEP: 13413-099 - **Descrição do Imóvel:** Um prédio industrial com 3.767,75m<sup>2</sup> de área construída, localizado no Lote 01 da Quadra L, do Loteamento Industrial Uninorte, medindo 82,00m de frente para a Rua Luiz Silveira Pedreira (antiga Rua 13) e segue 28,27m em curva à direita, com ângulo central de 90º0'0", e raio de 18,00m na confluência das Ruas Luiz Silveira Pedreira e Abelardo Benedicto Libório (antigas ruas 13 e 05 respectivamente); segue 132,00m confrontando com a Rua Abelardo Benedicto Libório; deflete 90º0'0" À direita e segue 100,00m confrontando com o Lote 02; deflete 90º0'0" à direita e segue 150,00m confrontando em 50,00m com o Lote 04 e em 100,00m com o Lote 03, formando com a frente o ângulo de 90º0'0", fechando assim o perímetro e perfazendo a área de 14.930,47m<sup>2</sup>.

Dados do Imóvel						
Contribuinte Municipal nº			01.12.0148.0146.0001			
Matrícula Imobiliária nº			86.476		1º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP	
Ônus						
Registro	Data	Ato	Processo/Origem			Beneficiário / Observações
R. 07	16/04/14	Alienação Fiduciária	-			Banco Votorantim S.A
Av. 83	13/08/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 42.2017.5.10.0801	0002825-	Wesley Tome Ribeiro Neto (CPF/MF Nº 534.660.981-49)
Av. 84	13/08/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 34.2017.5.14.0006	0000520-	Celia Hipi de Oliveira (CPF/MF Nº 887.912.032-87)
Av. 90	24/08/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 66.2017.50.5.0014	0000623-	José Antônio Dos Santos Machado (CPF/MF Nº 399.280.045-87)
Av. 91	24/08/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 85.2017.5.13.0004	0001062-	Rita de Cassia Santos Matias (CPF/MF Nº 012.170.514-57)
Av. 92	29/08/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 25.2017.5.23.0002	0000835-	Ireno Fernandes de Oliveira Ribeiro (CPF/MF Nº 010.666.811-04)
Av. 93	29/08/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 02.2017.5.09.0008	0001352-	Elizandra Alves De Carvalho (CPF/MF Nº 089.910.519-01)
Av. 94	06/09/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 77.2017.5.23.0002	0000838-	Renato Aparecido Bispo dos Santos (CPF/MF Nº 009.177.551-54)
Av. 95	11/09/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 70.2017.5.23.0002	0000832-	Rozeli de Fatima Peres Lopes (CPF/MF Nº 362.257.541-72)
Av. 97	17/09/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 02.2017.5.23.0002	0000843-	Patrícia Azevedo de Miranda (CPF/MF Nº 012.789.681-30)
Av. 98	20/09/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2017.5.03.0142	0011079-	Natasha da Silva Matias (CPF/MF Nº 116.117.166-59)
Av. 99	26/09/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 64.2017.5.04.0205	0021099-	Edson Arante Boien (CPF/MF Nº 673.975.810-72)
Av. 100	02/10/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 13.2017.5.10.0011	0000741-	André Luís Rodrigues Dos Santos (CPF/MF Nº 009.206.441-80)
Av. 101	04/10/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 09.2017.5.23.0002	0000849-	Helder Fernando Aguiar Pleffken (CPF/MF Nº 001.424.561-28)
Av. 102	10/10/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 92.2017.5.23.0002	0000837-	Marly da Silva Ramos (CPF/MF Nº 570.391.001-34)
Av. 103	16/10/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 84.2017.5.23.0002	0000844-	Tania Gomes da Mata (CPF/MF Nº 002.438.721-51)
Av. 104	18/10/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2017.5.10.0002	0000793-	Jose Augusto Gomes De Sousa Filho (CPF/MF Nº 048.447.173-24)
Av. 105	19/10/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 61.2017.5.03.0059	0010790-	Felício Jose Dias (CPF/MF Nº 071.502.746-84)
Av. 106	19/10/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 22.2017.5.14.0008	0000501-	Quele Cristina Souza Almeida (CPF/MF Nº 003.106.402-70)
Av. 107	29/10/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 55.2017.5.23.0009	0000754-	Caraciale Moreira dos Santos (CPF/MF Nº 621.292.871-15)
Av. 108	30/10/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 66.2017.5.23.0021	0001307-	Victor Hugo Urias Goncalves (CPF/MF Nº 049.204.411-26)

Av. 109	31/10/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 47.2017.5.23.0022	0000933-	Eliane Silva Bandini (CPF/MF Nº 025.424.581-11)
Av. 111	06/11/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 59.2017.5.03.0023	0010862-	Valdir Vieira Meireles (CPF/MF Nº 614.143.106-25)
Av. 112	13/11/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 17.2017.5.03.0140	0011113-	Franciele Santos Freitas (CPF/MF Nº 109.820.116-79)
Av. 113	21/11/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 57.2017.5.09.0001	0000813-	Robson Ramos (CPF/MF Nº 073.688.039-92)
Av. 114	29/11/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 98.2017.5.14.0008	0000483-	Antônio Cleiton Constâncio Costa (CPF/MF Nº 904.995.302-68)
Av. 115	30/11/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 69.2017.5.18.0018	0011094-	Geovane Ribeiro de Souza (CPF/MF Nº 968.478.081-87)
Av. 116	04/12/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 67.2017.5.18.0007	0010676-	Benjamim Ferreira Goulão (CPF/MF Nº 969.021.081-53)
Av. 117	06/11/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 18.2017.5.23.0009	0000750-	Sirlei Alves Lima (CPF/MF Nº 363.122.071-53)
Av. 118	06/12/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 68.2017.5.23.0009	0000876-	Jucinei Goncalves De Queiroz (CPF/MF Nº 569.836.621-72)
Av. 119	07/12/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 10.2017.5.24.0007	0025122-	Cristiane Aparecida da Silva (CPF/MF Nº 012.612.481-71)
Av. 120	11/12/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 38.2017.5.04.0205	0020855-	Antônio Waldomiro Martins (CPF/MF Nº 292.259.060-72)
Av. 121	13/12/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 46.2017.5.23.0006	0000736-	-
Av. 122	02/01/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 82.2017.5.23.0002	0000870-	Juselho Benedito Rodrigues (CPF/MF Nº 551.544.501-59)
Av. 123	08/01/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 82.2017.5.23.0002	0000870-	Juselho Benedito Rodrigues (CPF/MF Nº 551.544.501-59)
Av. 124	17/01/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 91.2017.5.18.0014	0011061-	Regiomar Honório Dias (CPF/MF Nº 826.905.451-87)
Av. 125	25/01/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 04.2017.5.03.0163	0011161-	Willian Thiago De Souza (CPF/MF Nº 108.645.686-65)
Av. 126	30/01/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 80.2017.5.23.0009	0000717-	-
Av. 127	08/02/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 11.2017.5.23.0002	0000823-	Deny Rosa Ribeiro da Mota (CPF/MF Nº 005.041.741-00)
Av. 128	11/02/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 33.2017.5.23.0009	0000749-	Mizael Lopes da Silva (CPF/MF Nº 011.790.891-62)
Av. 129	22/02/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 40.2017.5.23.0009	0000755-	Sebastiao da Costa Campos (CPF/MF Nº 173.432.161-04)
Av. 130	22/02/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 13.2017.5.23.0009	0000815-	Mauro da Costa Ribeiro Carvalho (CPF/MF Nº 015.376.831-28)
Av. 131	22/02/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 91.2017.5.23.0009	0000868-	Jefferson Ribeiro da Silva (CPF/MF Nº 061.448.811-74)
Av. 132	11/03/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 05.2017.5.23.0009	0000822-	Wellber Riverch de Almeida Moraes e Magalhaes (CPF/MF Nº 008.181.491-75)
Av. 134	12/03/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 55.2017.5.18.0010	0011006-	Rodrigo Caixeta de Oliveira (CPF/MF Nº 875.437.701-30)
Av. 135	14/03/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 87.2017.5.23.0009	0000823-	Fernando Jose de Pinho Silva (CPF/MF Nº 036.803.621-96)
Av. 136	21/03/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 50.2017.5.14.0001	0000507-	Adriane Oliveira da Silva (CPF/MF Nº 703.460.592-08)
Av. 137	05/04/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 10.2017.5.23.0009	0000757-	Hodeva Igo Souza Dias (CPF/MF Nº 053.526.091-11)
Av. 138	05/04/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 86.2017.5.23.0009	0000836-	Ronaldo Dias Ferreira (CPF/MF Nº 058.430.891-42)
Av. 139	09/04/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 21.2017.5.18.0010	0011448-	Marcio Oliver (CPF/MF Nº 074.320.958-33)
Av. 140	16/04/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 08.2017.5.09.0014	0001040-	Mauro Jose Justino (CPF/MF Nº 017.067.829-69)
Av. 142	22/04/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 49.2018.5.18.0010	0010933-	Rodrigo Caixeta de Oliveira (CPF/MF Nº 875.437.701-30)
Av. 143	26/04/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 48.2018.5.18.0018	0010925-	Roberto Caixeta de Oliveira (CPF/MF Nº 589.991.831-49)

<b>Av. 144</b>	<b>06/05/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 14.2017.5.24.0005	0024954-	Salvador Gimenez (CPF/MF Nº 661.952.761-20) E OUTROS.
<b>Av. 145</b>	<b>21/05/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 90.2017.5.18.0007	0011347-	Benedito Cesar de Azevedo (CPF/MF Nº 306.978.241-87)
<b>Av. 146</b>	<b>29/05/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 69.2017.5.23.0002	0000845-	Gisele de Campos Gomes (CPF/MF Nº 000.600.061-45)
<b>Av. 147</b>	<b>29/05/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 22.2017.5.23.0002	0000874-	Valdenil Ferreira do Nascimento (CPF/MF Nº 513.293.101-44)
<b>Av. 148</b>	<b>19/06/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 63.2018.5.03.0044	0010713-	Cristiano Nunes Abrão (CPF/MF Nº 011.739.426-29)
<b>Av. 149</b>	<b>01/07/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 30.2018.5.03.0104	0010257-	Carlos Rocha da Silva (CPF/MF Nº 054.333.836-36)
<b>Av. 150</b>	<b>05/07/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 16.2017.5.10.0006	0000800-	Jose Adriano de Queiros (CPF/MF Nº 606.205.521-15)
<b>Av. 153</b>	<b>17/07/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 26.2017.5.02.0316	1001255-	Josimar da Silva Dias (CPF/MF Nº 350.540.558-27)
<b>Av. 154</b>	<b>22/07/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 67.2017.5.24.0007	0024769-	Jose Paulo Nunes Vargas (CPF/MF Nº 689.948.931-72) e União Federal (PGF) (CNPJ/MF Nº 05.489.410/0001-61)
<b>Av. 156</b>	<b>24/07/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 33.2017.5.15.0051	0012589-	Carlos Eduardo de Sousa (CPF/MF Nº 920.077.403-20) E OUTROS.
<b>Av. 157</b>	<b>24/07/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 24.2017.5.23.0002	0000848-	Mauro Sergio da Silva Cruz (CPF/MF Nº 692.159.791-15)
<b>Av. 158</b>	<b>24/07/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 24.2017.5.23.0004	0000673-	Izidoro Germano da Conceição (CPF/MF Nº 551.834.251-91)
<b>Av. 160</b>	<b>02/08/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 54.2014.5.03.0093	0012821-	Rosane Aparecida da Silva Costa (CPF/MF Nº 015.460.349-00)
<b>Av. 162</b>	<b>09/08/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 80.2017.5.03.0020	0010706-	Dalvan Ferreira Da Silva (CPF/MF Nº 049.076.926-84)
<b>Av. 163</b>	<b>09/08/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 80.2017.5.03.0020	0010706-	Dalvan Ferreira Da Silva (CPF/MF Nº 049.076.926-84)
<b>Av. 165</b>	<b>30/08/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 65.2017.5.02.0316	1002009-	Adalberto Santos Silva (CPF/MF Nº 359.779.368-18)
<b>Av. 166</b>	<b>30/08/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 68.2017.5.02.0316	1001388-	Gilvan Manoel de Oliveira (CPF/MF Nº 687.839.904-10)
<b>Av. 167</b>	<b>30/08/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 40.2017.5.02.0316	1000879-	Charles Fontes Silveira (CPF/MF Nº 226.775.908-08)
<b>Av. 169</b>	<b>06/09/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 10.2017.5.23.0002	0000836-	Reginaldo Aparecido Oliveira Santos (CPF/MF Nº 051.519.791-24)
<b>Av. 170</b>	<b>16/09/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 37.2017.5.09.0001	0001073-	Antônio Lemes Machado (CPF/MF Nº 393.331.169-15)
<b>Av. 171</b>	<b>27/09/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 81.2018.5.09.0014	0000522-	Flavio Alves (CPF/MF Nº 611.950.819-87)
<b>Av. 172</b>	<b>27/09/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 61.2017.5.14.0008	0000479-	Antônio Cleiton Constâncio Costa (CPF/MF Nº 904.995.302-68)
<b>Av. 173</b>	<b>01/10/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 12.2012.8.08.0024	0027063-	Estado do Espírito Santo (CNPJ/MF Nº 27.080.530/0001-43)
<b>Av. 174</b>	<b>03/10/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 20.2017.5.03.0163	0011147-	Janaina Pereira da Silva (CPF/MF Nº 097.140.174-83)
<b>Av. 175</b>	<b>10/10/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 57.2016.5.18.0053	0011782-	Claudimiro Alexandre da Silva (CPF/MF Nº 130.346.851-49)
<b>Av. 176</b>	<b>16/10/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
<b>Av. 177</b>	<b>16/10/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
<b>Av. 178</b>	<b>16/10/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
<b>Av. 179</b>	<b>16/10/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
<b>Av. 180</b>	<b>16/10/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
<b>Av. 181</b>	<b>16/10/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)

Av. 182	16/10/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
Av. 183	16/10/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
Av. 184	16/10/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
Av. 185	16/10/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
Av. 186	16/10/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
Av. 187	16/10/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
Av. 188	16/10/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
Av. 189	16/10/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
Av. 190	16/10/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
Av. 191	16/10/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
Av. 192	16/10/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
Av. 193	16/10/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
Av. 194	16/10/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
Av. 195	22/10/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 59.2017.5.07.0016	0000904-	Antônio Maciel dos Santos Aguiar (CPF/MF Nº 994.212.163-34)
Av. 196	22/11/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 40.2017.5.09.0014	0001885-	Manoel Jaime Pinheiro (CPF/MF Nº 692.862.139-72)
Av. 197	02/12/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 07.2017.5.24.0007	0025646-	Bruno Ferreira (CPF/MF Nº 039.968.031-41) e União Federal (PGF) (CNPJ/MF Nº 05.489.410/0001-61)
Av. 198	27/12/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 65.2017.5.24.0004	0025009-	Julio Cesar Batista De Jesus (CPF/MF Nº 053.038.751-48)
Av. 199	02/01/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 17.2017.5.18.0009	0011248-	Valtenir de Souza Gomes (CPF/MF Nº 029.139.491-42)
Av. 200	22/01/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 42.2017.5.18.0016	0011038-	Divino Eterno de Sousa (CPF/MF Nº 965.742.241-87)
Av. 202	17/02/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 17.2017.5.09.0014	0001602-	Severino Martes Emídio (CPF/MF Nº 496.110.389-68)
Av. 206	02/03/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 43.2017.5.07.0018	0000937-	Jannaina Cristina da Costa (CPF/MF Nº 027.977.793-04)
Av. 207	19/03/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 59.2017.5.24.0007	0025067-	Anderson Luis da Mota Reginaldo (CPF/MF Nº 998.487.671-34) e União Federal (PGF) (CNPJ/MF Nº 05.489.410/0001-61)
Av. 208	08/04/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 79.2017.5.02.0316	1001342-	Rogério Carvalho Batista (CPF/MF Nº 742.241.823-00)
Av. 209	08/04/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 16.2017.5.02.0323	1001403-	Jose Adeildo Alcantara (CPF/MF Nº 289.844.488-00)
Av. 210	08/04/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 71.2017.5.18.0017	0010816-	Emerson Martins De Oliveira (CPF/MF Nº 895.481.081-00)
Av. 211	08/04/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 89.2017.5.01.0020	0101598-	Jose Roberto de Assis Silva (CPF/MF Nº 041.375.087-63)
Av. 212	15/04/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 72.2017.5.01.0021	0101295-	Juliana Batista Nogueira (CPF/MF Nº 128.853.757-36)
Av. 213	18/05/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 66.2017.5.23.0021	0001307-	Victor Hugo Urias Goncalves (CPF/MF Nº 049.204.411-26)
Av. 214	22/05/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 66.2018.5.02.0320	1000525-	Givanilda Maria da Conceição dos Santos (CPF/MF Nº 346.341.818-51)
Av. 215	28/05/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 38.2018.5.18.0003	0010282-	Divino Geraldo de Jesus (CPF/MF Nº 306.617.301-15)

Av. 216	28/05/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 63.2018.5.18.0005	0010655-	Clésio Rodrigues (CPF/MF Nº 863.066.771-00)
Av. 217	10/07/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 56.2017.5.02.0319	1001039-	Francisco Pereira Sobrinho (CPF/MF Nº 027.436.928-12)
Av. 218	10/06/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 24.2017.5.02.0321	1001086-	Damiao Junior Lopes de Lima (CPF/MF Nº 387.185.428-08)
Av. 219	10/06/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 33.2014.5.03.0093	0012803-	Álvaro Luiz Ferreira da Costa (CPF/MF Nº 542.292.359-68) e Denis Manoel da Silva de Carvalho (CPF/MF Nº 093.891.967-95)
Av. 220	10/06/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 71.2017.5.02.031	1001252-	-
Av. 221	18/06/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 42.2017.5.03.0181	0010935-	Ronan Laurindo Felix (CPF/MF Nº 102.085.896-60)
Av. 223	29/06/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 50.2018.5.02.0320	1000927-	Dayvid Djalma da Silva (CPF/MF Nº 350.448.948-00)
Av. 224	29/06/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 08.2017.5.02.0311	1001102-	Thiago Soeiro Castilho (CPF/MF Nº 313.467.608-70)
Av. 225	03/07/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 96.2017.5.02.0311	1001122-	Raimundo Nonato Santos Amaral (CPF/MF Nº 065.144.204-43)
Av. 226	07/07/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 33.2017.5.02.0311	1001359-	Diogo dos Reis Siqueira (CPF/MF Nº 414.842.868-55)
Av. 227	17/07/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 91.2017.5.02.0311	1000702-	Jose Ribamar Araújo de Oliveira (CPF/MF Nº 916.117.418-15)
Av. 228	17/07/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 30.2015.5.04.0201	0020447-	Marcelo Parahyba dos Santos (CPF/MF Nº 005.062.690-60)
Av. 229	21/07/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 75.2017.5.02.0320	1001141-	Leonidio Coutinho dos Santos (CPF/MF Nº 414.552.038-66)
Av. 230	27/07/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 98.2017.5.02.0313	1001309-	Marlon Roberto Lima da Silva (CPF/MF Nº 429.545.438-92)
Av. 231	12/08/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 59.2017.5.02.0411	1001680-	Raony de Carvalho (CPF/MF Nº 313.603.018-44)
Av. 233	17/08/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 76.2017.5.10.0012	0000853-	Salvador Pereira da Silva (CPF/MF Nº 610.864.521-00)
Av. 234	24/08/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 58.2017.5.02.0318	1001052-	Elcio Máximo da Silva (CPF/MF Nº 099.440.258-95)
Av. 235	30/09/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 58.2017.5.10.0011	0000835-	Geraldo Magela Coimbra Vidal (CPF/MF Nº 699.603.481-72)
Av. 236	30/09/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 87.2017.5.02.0321	1001043-	Jose Paraibano da Silva (CPF/MF Nº 513.849.654-91)
Av. 237	05/10/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 27.2015.5.05.0132	0000904-	Aguinaldo dos Santos Cardeal (CPF/MF Nº 514.494.125-72)
Av. 239	28/10/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 40.2017.5.02.0316	1000976-	Everaldo de Barros (CPF/MF Nº 021.772.294-64)
Av. 240	28/10/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 71.2017.5.18.0004	0011032-	Sebastiao Antônio da Silva (CPF/MF Nº 324.094.781-15)
Av. 241	06/11/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 18.2017.5.09.0010	0000969-	Ivo Ribeiro de Farias (CPF/MF Nº 011.732.929-00)
Av. 242	09/11/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 52.2017.5.18.0051	0010610-	Ezequias Moreira do Nascimento (CPF/MF Nº 372.255.292-34)
Av. 243	10/12/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 49.2016.5.12.0046	0001364-	Debora Katiuscia Duarte Elberhardt (CPF/MF Nº 074.334.169-43)
Av. 244	10/12/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 09.2017.5.10.0014	0000773-	Ranierica Assunção de Souza (CPF/MF Nº 006.042.391-90)
Av. 246	28/04/21	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 40.2017.5.23.0002	0000834-	Israel Ribeiro Laet (CPF/MF Nº 864.395.882-49)
Av. 247	21/05/21	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 32.2017.5.18.0016	0011265-	Wesley Pereira Martins (CPF/MF Nº 870.432.701-20)
Av. 248	26/05/21	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 96.2014.5.05.0421	0000139-	Aécio Vieira Santos (CPF/MF Nº 010.203.375-75)
Av. 249	22/07/21	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 39.2017.5.10.0009	0001063-	Jaciel Sipriano De Souza (CPF/MF Nº 694.368.601-10)
Av. 250	01/09/21	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 33.2017.5.10.0006	0000967-	Natan Menezes dos Santos (CPF/MF Nº 062.908.121-22)

Av. 251	08/09/21	Indisponibilidade de Bens	de	Processo nº 02.2021.5.02.0003	1000651-	-
Av. 252	10/09/21	Indisponibilidade de Bens	de	Processo nº 96.2017.5.05.0421	0000139-	-
Av. 255	21/09/21	Cessão de Crédito		-	RMC Finance Administração de Bens e Serviços Eireli	
Av. 256	21/09/21	Cessão de Crédito		-	First Credit Securitizadora S.A	
Av. 257	21/09/21	Consolidação da Propriedade		-	First Credit Securitizadora S.A	

**OBS 01:** O Imóvel supra qualificado possui uma área construída de 3.767,75m<sup>2</sup> (Averbação nº 05 da Matrícula Imobiliária).

**VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 12.873.796,65 (doze milhões oitocentos e setenta e três mil setecentos e noventa e seis Reais e sessenta e cinco centavos).

**DÉBITOS TRIBUTÁRIOS:** R\$ 20.645,67 (Nov/2021) referente ao exercício de 2021. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional).

**Lote 02: Localização do Imóvel:** Rua Luiz Silveira Pedreira, nº 100, Loteamento Distrito Industrial Uninorte, Piracicaba/SP, CEP: 13413-099 - **Descrição do Imóvel:** Um prédio industrial com 2.005,40m<sup>2</sup> de área construída, localizado no Lote 03 da Quadra L, do Loteamento Industrial Uninorte, medindo 45,54m de frente para a Rua Doutor Plínio Camilo (antiga Rua 07) e segue 14,13m em curva à direita, com ângulo central de 45º0'0" e raio de 18,00m; segue 51,56m confrontando com a Rua Luiz Silveira Pedreira (antiga rua 13); segue 14,14m em curva à direita de raio de 18,00m e ângulo central 45º0'0" confrontando com a Rua Luiz Silveira Pedreira; segue 45,54m confrontando com a Rua Luiz Silveira Pedreira; deflete 90º0'0" à direita e segue 100,00m confrontando com a parte do Lote 01; delete 90º0'0" à direita e segue 100,00m confrontando com o Lote 04, formando com a frente o ângulo de 90º0'0", fechando assim o perímetro e perfazendo a área de 8.881,56m<sup>2</sup>.

Dados do Imóvel						
Contribuinte Municipal nº			01.12.0148.0732.0000			
Matrícula Imobiliária nº			86.478		1º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP	
Ônus						
Registro	Data	Ato	Processo/Origem			Beneficiário / Observações
R. 07	16/04/14	Alienação Fiduciária	-			Banco Votorantim S.A
Av. 83	13/08/18	Indisponibilidade de Bens	de	Processo nº 42.2017.5.10.0801	0002825-	Wesley Tome Ribeiro Neto (CPF/MF Nº 534.660.981-49)
Av. 84	13/08/18	Indisponibilidade de Bens	de	Processo nº 34.2017.5.14.0006	0000520-	Celia Hipi de Oliveira (CPF/MF Nº 887.912.032-87)
Av. 90	24/08/18	Indisponibilidade de Bens	de	Processo nº 66.2017.50.5.0014	0000623-	José Antônio Dos Santos Machado (CPF/MF Nº 399.280.045-87)
Av. 91	24/08/18	Indisponibilidade de Bens	de	Processo nº 85.2017.5.13.0004	0001062-	Rita de Cassia Santos Matias (CPF/MF Nº 012.170.514-57)
Av. 92	29/08/18	Indisponibilidade de Bens	de	Processo nº 25.2017.5.23.0002	0000835-	Ireno Fernandes de Oliveira Ribeiro (CPF/MF Nº 010.666.811-04)
Av. 93	29/08/18	Indisponibilidade de Bens	de	Processo nº 02.2017.5.09.0008	0001352-	Elizandra Alves De Carvalho (CPF/MF Nº 089.910.519-01)
Av. 94	06/09/18	Indisponibilidade de Bens	de	Processo nº 77.2017.5.23.0002	0000838-	Renato Aparecido Bispo dos Santos (CPF/MF Nº 009.177.551-54)
Av. 95	11/09/18	Indisponibilidade de Bens	de	Processo nº 70.2017.5.23.0002	0000832-	Rozeli de Fatima Peres Lopes (CPF/MF Nº 362.257.541-72)
Av. 97	17/09/18	Indisponibilidade de Bens	de	Processo nº 02.2017.5.23.0002	0000843-	Patricia Azevedo de Miranda (CPF/MF Nº 012.789.681-30)
Av. 98	20/09/18	Indisponibilidade de Bens	de	Processo nº 36.2017.5.03.0142	0011079-	Natasha da Silva Matias (CPF/MF Nº 116.117.166-59)
Av. 99	26/09/18	Indisponibilidade de Bens	de	Processo nº 64.2017.5.04.0205	0021099-	Edson Arante Boien (CPF/MF Nº 673.975.810-72)



Av. 100	02/10/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 13.2017.5.10.0011	0000741-	André Luís Rodrigues Dos Santos (CPF/MF Nº 009.206.441-80)
Av. 101	04/10/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 09.2017.5.23.0002	0000849-	Helder Fernando Aguiar Pleffken (CPF/MF Nº 001.424.561-28)
Av. 102	10/10/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 92.2017.5.23.0002	0000837-	Marly da Silva Ramos (CPF/MF Nº 570.391.001-34)
Av. 103	16/10/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 84.2017.5.23.0002	0000844-	Tania Gomes da Mata (CPF/MF Nº 002.438.721-51)
Av. 104	18/10/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2017.5.10.0002	0000793-	Jose Augusto Gomes De Sousa Filho (CPF/MF Nº 048.447.173-24)
Av. 105	19/10/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 61.2017.5.03.0059	0010790-	Felício Jose Dias (CPF/MF Nº 071.502.746-84)
Av. 106	19/10/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 22.2017.5.14.0008	0000501-	Quele Cristina Souza Almeida (CPF/MF Nº 003.106.402-70)
Av. 107	29/10/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 55.2017.5.23.0009	0000754-	Caraciele Moreira dos Santos (CPF/MF Nº 621.292.871-15)
Av. 108	30/10/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 66.2017.5.23.0021	0001307-	Victor Hugo Urias Goncalves (CPF/MF Nº 049.204.411-26)
Av. 109	31/10/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 47.2017.5.23.0022	0000933-	Eliane Silva Bandini (CPF/MF Nº 025.424.581-11)
Av. 111	06/11/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 59.2017.5.03.0023	0010862-	Valdir Vieira Meireles (CPF/MF Nº 614.143.106-25)
Av. 112	13/11/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 17.2017.5.03.0140	0011113-	Franciele Santos Freitas (CPF/MF Nº 109.820.116-79)
Av. 113	21/11/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 57.2017.5.09.0001	0000813-	Robson Ramos (CPF/MF Nº 073.688.039-92)
Av. 115	29/11/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 98.2017.5.14.0008	0000483-	Antônio Cleiton Constâncio Costa (CPF/MF Nº 904.995.302-68)
Av. 116	30/11/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 69.2017.5.18.0018	0011094-	Geovane Ribeiro de Souza (CPF/MF Nº 968.478.081-87)
Av. 117	04/12/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 67.2017.5.18.0007	0010676-	Benjamim Ferreira Goulão (CPF/MF Nº 969.021.081-53)
Av. 118	06/11/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 18.2017.5.23.0009	0000750-	Sirlei Alves Lima (CPF/MF Nº 363.122.071-53)
Av. 119	06/12/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 68.2017.5.23.0009	0000876-	Jucinei Goncalves De Queiroz (CPF/MF Nº 569.836.621-72)
Av. 120	07/12/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 10.2017.5.24.0007	0025122-	Cristiane Aparecida da Silva (CPF/MF Nº 012.612.481-71)
Av. 121	11/12/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 38.2017.5.04.0205	0020855-	Antonio Waldomiro Martins (CPF/MF Nº 292.259.060-72)
Av. 122	13/12/18	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 46.2017.5.23.0006	0000736-	-
Av. 123	02/01/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 82.2017.5.23.0002	0000870-	Juselho Benedito Rodrigues (CPF/MF Nº 551.544.501-59)
Av. 124	08/01/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 17.2017.5.23.0002	0000842-	Ademilson Neves De Oliveira (CPF/MF Nº 795.883.601-53)
Av. 125	17/01/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 91.2017.5.18.0014	0011061-	Regiomar Honório Dias (CPF/MF Nº 826.905.451-87)
Av. 126	25/01/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 04.2017.5.03.0163	0011161-	Willian Thiago De Souza (CPF/MF Nº 108.645.686-65)
Av. 127	30/01/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 80.2017.5.23.0009	0000717-	-
Av. 128	08/02/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 11.2017.5.23.0002	0000823-	Deny Rosa Ribeiro da Mota (CPF/MF Nº 005.041.741-00)
Av. 129	11/02/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 33.2017.5.23.0009	0000749-	Mizael Lopes da Silva (CPF/MF Nº 011.790.891-62)
Av. 130	22/02/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 40.2017.5.23.0009	0000755-	Sebastiao da Costa Campos (CPF/MF Nº 173.432.161-04)
Av. 131	22/02/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 13.2017.5.23.0009	0000815-	Mauro da Costa Ribeiro Carvalho (CPF/MF Nº 015.376.831-28)
Av. 132	22/02/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 91.2017.5.23.0009	0000868-	Jefferson Ribeiro da Silva (CPF/MF Nº 061.448.811-74)
Av. 133	11/03/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 05.2017.5.23.0009	0000822-	Wellber Riverch de Almeida Moraes e Magalhaes (CPF/MF Nº 008.181.491-75)

Av. 135	12/03/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 55.2017.5.18.0010	0011006-	Rodrigo Caixeta de Oliveira (CPF/MF Nº 875.437.701-30)
Av. 136	14/03/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 87.2017.5.23.0009	0000823-	Fernando Jose de Pinho Silva (CPF/MF Nº 036.803.621-96)
Av. 137	21/03/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 50.2017.5.14.0001	0000507-	Adriane Oliveira da Silva (CPF/MF Nº 703.460.592-08)
Av. 138	05/04/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 10.2017.5.23.0009	0000757-	Hodeva Igo Souza Dias (CPF/MF Nº 053.526.091-11)
Av. 139	05/04/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 86.2017.5.23.0009	0000836-	Ronaldo Dias Ferreira (CPF/MF Nº 058.430.891-42)
Av. 140	09/04/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 21.2017.5.18.0010	0011448-	Marcio Oliver (CPF/MF Nº 074.320.958-33)
Av. 141	16/04/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 08.2017.5.09.0014	0001040-	Mauro Jose Justino (CPF/MF Nº 017.067.829-69)
Av. 143	22/04/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 49.2018.5.18.0010	0010933-	Rodrigo Caixeta de Oliveira (CPF/MF Nº 875.437.701-30)
Av. 144	26/04/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 48.2018.5.18.0018	0010925-	Roberto Caixeta de Oliveira (CPF/MF Nº 589.991.831-49)
Av. 145	06/05/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 14.2017.5.24.0005	0024954-	Salvador Gimenez (CPF/MF Nº 661.952.761-20) E OUTROS.
Av. 146	21/05/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 90.2017.5.18.0007	0011347-	Benedito Cesar de Azevedo (CPF/MF Nº 306.978.241-87)
Av. 147	29/05/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 22.2017.5.23.0002	0000874-	Valdenil Ferreira do Nascimento (CPF/MF Nº 513.293.101-44)
Av. 148	29/05/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 22.2017.5.23.0002	0000874-	Valdenil Ferreira do Nascimento (CPF/MF Nº 513.293.101-44)
Av. 149	19/06/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 63.2018.5.03.0044	0010713-	Cristiano Nunes Abrão (CPF/MF Nº 011.739.426-29)
Av. 150	01/07/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 30.2018.5.03.0104	0010257-	Carlos Rocha da Silva (CPF/MF Nº 054.333.836-36)
Av. 151	05/07/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 16.2017.5.10.0006	0000800-	Jose Adriano de Queiros (CPF/MF Nº 606.205.521-15)
Av. 154	17/07/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 26.2017.5.02.0316	1001255-	Josimar da Silva Dias (CPF/MF Nº 350.540.558-27)
Av. 155	22/07/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 67.2017.5.24.0007	0024769-	Jose Paulo Nunes Vargas (CPF/MF Nº 689.948.931-72) e União Federal (PGF) (CNPJ/MF Nº 05.489.410/0001-61)
Av. 157	24/07/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 33.2017.5.15.0051	0012589-	Carlos Eduardo de Sousa (CPF/MF Nº 920.077.403-20) e outros
Av. 158	24/07/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 24.2017.5.23.0002	0000848-	Mauro Sergio da Silva Cruz (CPF/MF Nº 692.159.791-15)
Av. 159	24/07/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 24.2017.5.23.0004	0000673-	Izidoro Germano da Conceição (CPF/MF Nº 551.834.251-91)
Av. 161	02/08/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 54.2014.5.03.0093	0012821-	Rosane Aparecida da Silva Costa (CPF/MF Nº 015.460.349-00)
Av. 163	09/08/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 80.2017.5.03.0020	0010706-	Dalvan Ferreira Da Silva (CPF/MF Nº 049.076.926-84)
Av. 164	09/08/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 56.2017.5.04.0383	0020663-	Laércio Ronald Spindler (CPF/MF Nº 236.138.310-15)
Av. 166	30/08/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 65.2017.5.02.0316	1002009-	Adalberto Santos Silva (CPF/MF Nº 359.779.368-18)
Av. 167	30/08/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 68.2017.5.02.0316	1001388-	Gilvan Manoel de Oliveira (CPF/MF Nº 687.839.904-10)
Av. 168	30/08/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 40.2017.5.02.0316	1000879-	Charles Fontes Silveira (CPF/MF Nº 226.775.908-08)
Av. 170	06/09/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 10.2017.5.23.0002	0000836-	Reginaldo Aparecido Oliveira Santos (CPF/MF Nº 051.519.791-24)
Av. 171	16/09/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 37.2017.5.09.0001	0001073-	Antônio Lemes Machado (CPF/MF Nº 393.331.169-15)
Av. 172	27/09/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 81.2018.5.09.0014	0000522-	Flavio Alves (CPF/MF Nº 611.950.819-87)
Av. 173	27/09/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 61.2017.5.14.0008	0000479-	Antônio Cleiton Constâncio Costa (CPF/MF Nº 904.995.302-68)
Av. 174	01/10/19	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 12.2012.8.08.0024	0027063-	Estado do Espírito Santo (CNPJ/MF Nº 27.080.530/0001- 43)

<b>Av. 175</b>	<b>03/10/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 20.2017.5.03.0163	0011147-	Janaina Pereira da Silva (CPF/MF Nº 097.140.174-83)
<b>Av. 176</b>	<b>10/10/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 57.2016.5.18.0053	0011782-	Claudimiro Alexandre da Silva (CPF/MF Nº 130.346.851-49)
<b>Av. 177</b>	<b>16/10/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
<b>Av. 178</b>	<b>16/10/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
<b>Av. 179</b>	<b>16/10/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
<b>Av. 180</b>	<b>16/10/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
<b>Av. 181</b>	<b>16/10/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
<b>Av. 182</b>	<b>16/10/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
<b>Av. 183</b>	<b>16/10/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
<b>Av. 184</b>	<b>16/10/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
<b>Av. 185</b>	<b>16/10/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
<b>Av. 186</b>	<b>16/10/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
<b>Av. 187</b>	<b>16/10/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
<b>Av. 188</b>	<b>16/10/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
<b>Av. 189</b>	<b>16/10/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
<b>Av. 190</b>	<b>16/10/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
<b>Av. 191</b>	<b>16/10/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
<b>Av. 192</b>	<b>16/10/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
<b>Av. 193</b>	<b>16/10/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
<b>Av. 194</b>	<b>16/10/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
<b>Av. 195</b>	<b>16/10/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 36.2016.8.13.0027	0152800-	Estado De Minas Gerais (CNPJ/MF Nº 18.715.615/0001-60)
<b>Av. 196</b>	<b>22/10/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 59.2017.5.07.0016	0000904-	Antônio Maciel dos Santos Aguiar (CPF/MF Nº 994.212.163-34)
<b>Av. 197</b>	<b>22/11/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 40.2017.5.09.0014	0001885-	Manoel Jaime Pinheiro (CPF/MF Nº 692.862.139-72)
<b>Av. 198</b>	<b>02/12/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 07.2017.5.24.0007	0025646-	Bruno Ferreira (CPF/MF Nº 039.968.031-41) e União Federal (PGF) (CNPJ/MF Nº 05.489.410/0001-61)
<b>Av. 199</b>	<b>27/12/19</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 65.2017.5.24.0004	0025009-	Julio Cesar Batista De Jesus (CPF/MF Nº 053.038.751-48)
<b>Av. 200</b>	<b>02/01/20</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 17.2017.5.18.0009	0011248-	Valtenir de Souza Gomes (CPF/MF Nº 029.139.491-42)
<b>Av. 201</b>	<b>22/01/20</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 42.2017.5.18.0016	0011038-	Divino Eterno de Sousa (CPF/MF Nº 965.742.241-87)
<b>Av. 203</b>	<b>17/02/20</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 17.2017.5.09.0014	0001602-	Severino Martes Emídio (CPF/MF Nº 496.110.389-68)
<b>Av. 207</b>	<b>02/03/20</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 43.2017.5.07.0018	0000937-	Jannaina Cristina da Costa (CPF/MF Nº 027.977.793-04)
<b>Av. 208</b>	<b>19/03/20</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 59.2017.5.24.0007	0025067-	Anderson Luis da Mota Reginaldo (CPF/MF Nº 998.487.671-34) e União Federal (PGF) (CNPJ/MF Nº 05.489.410/0001-61)
<b>Av. 209</b>	<b>08/04/20</b>	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 79.2017.5.02.0316	1001342-	Rogério Carvalho Batista (CPF/MF Nº 742.241.823-00)

Av. 210	08/04/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 16.2017.5.02.0323	1001403-	Jose Adeildo Alcantara (CPF/MF Nº 289.844.488-00)
Av. 211	08/04/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 71.2017.5.18.0017	0010816-	Emerson Martins De Oliveira (CPF/MF Nº 895.481.081-00)
Av. 212	08/04/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 89.2017.5.01.0020	0101598-	Jose Roberto de Assis Silva (CPF/MF Nº 041.375.087-63)
Av. 213	15/04/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 72.2017.5.01.0021	0101295-	Juliana Batista Nogueira (CPF/MF Nº 128.853.757-36)
Av. 214	18/05/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 66.2017.5.23.0021	0001307-	Victor Hugo Urias Goncalves (CPF/MF Nº 049.204.411-26)
Av. 215	22/05/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 66.2018.5.02.0320	1000525-	Givanilda Maria da Conceição dos Santos (CPF/MF Nº 346.341.818-51)
Av. 216	28/05/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 38.2018.5.18.0003	0010282-	Divino Geraldo de Jesus (CPF/MF Nº 306.617.301-15)
Av. 217	28/05/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 63.2018.5.18.0005	0010655-	Clésio Rodrigues (CPF/MF Nº 863.066.771-00)
Av. 218	10/06/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 56.2017.5.02.0319	1001039-	Francisco Pereira Sobrinho (CPF/MF Nº 027.436.928-12)
Av. 219	10/06/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 24.2017.5.02.0321	1001086-	Damiao Junior Lopes de Lima (CPF/MF Nº 387.185.428-08)
Av. 220	10/06/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 33.2014.5.03.0093	0012803-	Álvaro Luiz Ferreira da Costa (CPF/MF Nº 542.292.359-68) e Denis Manoel da Silva de Carvalho (CPF/MF Nº 093.891.967-95)
Av. 221	10/06/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 71.2017.5.02.031	1001252-	-
Av. 222	18/06/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 42.2017.5.03.0181	0010935-	Ronan Laurindo Felix (CPF/MF Nº 102.085.896-60)
Av. 224	29/06/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 50.2018.5.02.0320	1000927-	Dayvid Djalma da Silva (CPF/MF Nº 350.448.948-00)
Av. 225	29/06/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 08.2017.5.02.0311	1001102-	Thiago Soeiro Castilho (CPF/MF Nº 313.467.608-70)
Av. 226	03/07/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 96.2017.5.02.0311	1001122-	Raimundo Nonato Santos Amaral (CPF/MF Nº 065.144.204-43)
Av. 227	07/07/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 33.2017.5.02.0311	1001359-	Diogo dos Reis Siqueira (CPF/MF Nº 414.842.868-55)
Av. 228	17/07/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 91.2017.5.02.0311	1000702-	Jose Ribamar Araújo de Oliveira (CPF/MF Nº 916.117.418-15)
Av. 229	17/07/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 30.2015.5.04.0201	0020447-	Marcelo Parahyba dos Santos (CPF/MF Nº 005.062.690-60)
Av. 230	21/07/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 75.2017.5.02.0320	1001141-	Leonidio Coutinho dos Santos (CPF/MF Nº 414.552.038-66)
Av. 231	27/07/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 98.2017.5.02.0313	1001309-	Marlon Roberto Lima da Silva (CPF/MF Nº 429.545.438-92)
Av. 232	12/08/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 59.2017.5.02.0411	1001680-	Raony de Carvalho (CPF/MF Nº 313.603.018-44)
Av. 234	17/08/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 76.2017.5.10.0012	0000853-	Salvador Pereira da Silva (CPF/MF Nº 610.864.521-00)
Av. 235	24/08/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 58.2017.5.02.0318	1001052-	Elcio Máximo da Silva (CPF/MF Nº 099.440.258-95)
Av. 236	30/09/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 58.2017.5.10.0011	0000835-	Geraldo Magela Coimbra Vidal (CPF/MF Nº 699.603.481-72)
Av. 237	30/09/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 87.2017.5.02.0321	1001043-	Jose Paraibano da Silva (CPF/MF Nº 513.849.654-91)
Av. 238	05/10/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 27.2015.5.05.0132	0000904-	Aguinaldo dos Santos Cardeal (CPF/MF Nº 514.494.125-72)
Av. 240	28/10/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 40.2017.5.02.0316	1000976-	Everaldo de Barros (CPF/MF Nº 021.772.294-64)
Av. 241	28/10/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 71.2017.5.18.0004	0011032-	Sebastiao Antonio da Silva (CPF/MF Nº 324.094.781-15)
Av. 242	06/11/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 18.2017.5.09.0010	0000969-	Ivo Ribeiro de Farias (CPF/MF Nº 011.732.929-00)
Av. 243	09/11/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 52.2017.5.18.0051	0010610-	Ezequias Moreira do Nascimento (CPF/MF Nº 372.255.292-34)
Av. 244	10/12/20	Indisponibilidade Bens	de	Processo nº 49.2016.5.12.0046	0001364-	Debora Katiuscia Duarte Elberhardt (CPF/MF Nº 074.334.169-43)

Av. 245	10/12/20	Indisponibilidade de Bens	de	Processo nº 09.2017.5.10.0014	0000773-	Ranierica Assunção de Souza (CPF/MF Nº 006.042.391-90)
Av. 247	28/04/21	Indisponibilidade de Bens	de	Processo nº 40.2017.5.23.0002	0000834-	Israel Ribeiro Laet (CPF/MF Nº 864.395.882-49)
Av. 248	21/05/21	Indisponibilidade de Bens	de	Processo nº 32.2017.5.18.0016	0011265-	Wesley Pereira Martins (CPF/MF Nº 870.432.701-20)
Av. 249	26/05/21	Indisponibilidade de Bens	de	Processo nº 96.2014.5.05.0421	0000139-	Aecio Vieira Santos (CPF/MF Nº 010.203.375-75)
Av. 250	22/07/21	Indisponibilidade de Bens	de	Processo nº 39.2017.5.10.0009	0001063-	Jaciel Sipriano De Souza (CPF/MF Nº 694.368.601-10)
Av. 251	01/09/21	Indisponibilidade de Bens	de	Processo nº 33.2017.5.10.0006	0000967-	Natan Menezes dos Santos (CPF/MF Nº 062.908.121-22)
Av. 252	08/09/21	Indisponibilidade de Bens	de	Processo nº 02.2021.5.02.0003	1000651-	-
Av. 253	10/09/21	Indisponibilidade de Bens	de	Processo nº 96.2017.5.05.0421	0000139-	-
Av. 254	21/09/21	Cessão de Crédito		-		RMC Finance Administração de Bens e Serviços Eireli
Av. 255	21/09/21	Cessão de Crédito		-		First Credit Securitizadora S.A
Av. 256	21/09/21	Consolidação da Propriedade		-		First Credit Securitizadora S.A

**OBS 01:** O imóvel supra qualificado possui uma área construída de 2.005,40m<sup>2</sup> (Averbação nº 05 da Matrícula Imobiliária).

**VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 7.287.493,11 (sete milhões duzentos e oitenta e sete mil quatrocentos e noventa e três Reais e onze centavos).

**DÉBITOS TRIBUTÁRIOS:** R\$ 12.463,56 (Nov/2021), referente ao exercício de 2021. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional).

#### **OBSERVAÇÃO PARA TODOS OS LOTES:**

**I.** O Credor Fiduciário inicial (Banco Votorantim S/A – CNPJ/MF Nº 59.588.111/0001-03), cedeu por meio de Instrumento Particular de cessão de créditos, seus créditos, direitos e obrigações relativos ao Instrumento Particular de Cédula de Crédito Bancário com Alienação Fiduciária em Garantia que deu origem ao leilão em apreço, ao cessionário RMC FINANCE ADMINISTRAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS EIRELI – CNPJ/MF Nº 10.370.424/0001-20).

**II.** O cessionário supramencionado, cedeu por meio de Instrumento Particular de cessão de créditos, seus créditos, direitos e obrigações relativos ao Instrumento Particular de Cédula de Crédito Bancário com Alienação Fiduciária em Garantia que deu origem ao leilão em apreço ao atual Credor Fiduciário: **FIRST CREDIT SECURITIZADORA S.A**, CNPJ/MF sob o nº 27.480.385/0001-98.

**III.** Os 02 (dois) imóveis ora leiloados deverão ser ofertados como lote único.

**VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS:** R\$ 20.161.289,76 (vinte milhões cento e sessenta e um mil duzentos e oitenta e nove Reais e setenta e seis centavos).

**VALOR DO DÉBITO:** R\$ 20.259.795,91 (vinte milhões duzentos e cinquenta e nove mil setecentos e noventa e cinco Reais e noventa e um centavos).

**02 – O 1º Leilão será realizado em 08 de dezembro de 2021, às 13 horas, de modo eletrônico (Online), por meio do site: [www.alfaleiloes.com](http://www.alfaleiloes.com), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 20.161.289,76 (vinte milhões cento e sessenta e um mil duzentos e oitenta e nove Reais e setenta e seis centavos). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica designado o dia 23 de dezembro de 2021, às 13 horas, para realização do 2º (segundo) LEILÃO, igualmente por meio eletrônico, com lance**

mínimo igual ou superior a **R\$ 20.259.795,91 (vinte milhões duzentos e cinquenta e nove mil setecentos e noventa e cinco Reais e noventa e um centavos)**. Não havendo lance, eventuais propostas de compra parcelada recebidas na vigência do leilão serão apreciadas em até 07 dias úteis após o término do segundo leilão.

**03** – O Leilão será conduzido pela Alfa Leilões - Especialista em Imóveis, tendo como Gestor e Leiloeiro Oficial Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, sob o nº 1.070, exclusivamente pelo seu sítio eletrônico ([www.alfaleiloes.com](http://www.alfaleiloes.com)). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal: <http://www.alfaleiloes.com>.

**04** - O preço do bem arrematado deverá ser depositado diretamente ao comitente por meio de depósito ou transferência bancária eletrônica, no prazo de até 24 horas da realização do leilão. Em até 3 horas após o encerramento do Leilão, o arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito.

**05** - O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação dos bens leiloados. Tal valor será devido pelo arrematante ainda que haja a desistência da arrematação, assim como será devido pelo credor nos casos de adjudicação do bem e pelo executado nos casos de acordo e remição, conforme Condições de Venda e Pagamento do leilão. O valor da comissão deverá ser pago diretamente ao Leiloeiro mediante transferência eletrônica, DOC, TED ou depósito em dinheiro, no prazo de até 01 (um) dia útil a contar do encerramento do leilão na conta do Leiloeiro Oficial: Davi Borges de Aquino Leiloeiro, a ser informada após a arrematação (artigo 884, parágrafo único do CPC e artigo 24, parágrafo único do Decreto nº 21.981/32).

**06** - Em hipótese alguma será permitida a desistência da arrematação. No caso de não pagamento do valor do bem arrematado, e da comissão devida à do leiloeiro no prazo estipulado, pode configurar fraude em leilão (artigo 358 do Código Penal). Neste caso, o participante responderá civil e criminalmente, ficando ainda obrigado a pagar a comissão de 5% (cinco por cento) do lance ofertado em favor do leiloeiro oficial, a título de multa. Fica nesta hipótese autorizado o leiloeiro a receber e aprovar os lances imediatamente anteriores, desde que obedecidos os limites e regras estabelecidas no presente edital.

**07** - O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

**08** - Caso o imóvel esteja ocupado, a desocupação será por conta do Arrematante, nos termos do artigo 30 e parágrafo único, da Lei 9.514/97.

**09** - O Comitente se responsabiliza pelo pagamento dos débitos tributários e condominiais incidentes sobre o imóvel leiloadado até o momento da consolidação da propriedade, disponibilizará toda documentação necessária e eventuais retificações em documentos, para a devida formalização da arrematação perante o Cartório de Registro de Imóveis competente.

**10** - O arrematante é responsável pelo pagamento de todos os impostos, taxas, despesas de condomínio e outras, de qualquer natureza, que incidam sobre o imóvel desde a data da arrematação, passando a responder, integralmente, por todas as obrigações relativas ao imóvel, inclusive: (a) por impostos, taxas, contribuição e encargos que incidam ou venham a incidir sobre os imóveis ou que sejam a ele inerentes, tais como despesas de condomínio, foros, laudêmos, exigências apresentadas por autoridades públicas e despesas em geral, (b) pela manutenção e conservação do imóvel e

reparações, segurança do imóvel e medidas necessárias à imissão ou defesa da posse; e (c) por construções, reformas e demolições que venha a realizar no imóvel e obtenção das respectivas aprovações/regularizações necessárias. O Arrematante deverá pagar tais obrigações em seus vencimentos, ainda que lançadas em nome do Comitente ou de seus antecessores.

**11** - Será celebrada pelo Comitente e Arrematante Escritura Pública de Venda e Compra, no prazo máximo de 30 (trinta) dias contados da data da realização do Leilão, sendo que o Tabelaio de Notas será definido pelo comitente. Havendo pendência documental declarada que impeça a formalização de referido documento, a venda será formalizada por meio de instrumento particular cabível, dentro do prazo estabelecido, até que seja sanada a irregularidade, para a lavratura da escritura definitiva.

**12** - Serão de responsabilidade do Arrematante todas as providências e despesas necessárias à transferência dos imóveis junto aos órgãos públicos, incluindo, sem se limitar o imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI), laudêmio, taxas, alvarás, certidões, escrituras, emolumentos cartorários, registros e averbações de qualquer natureza, bem como todos os encargos para liberação do imóvel com eventuais pendências ou ônus, desde que apontados na descrição do lote específico.

**13** - Outorgada a Escritura Pública de Venda e Compra, o Arrematante deverá apresentar ao Comitente, no prazo de até 60 (sessenta) dias a contar da data da assinatura, o instrumento devidamente registrado no Cartório de registro de imóveis, ressalvadas as hipóteses de prorrogações autorizadas ou quando houver pendências documentais do Comitente, bem como, efetivar a substituição do contribuinte na Prefeitura Municipal e do responsável pelo imóvel junto à administração do correspondente condomínio.

**14 - DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** Pessoalmente no escritório do leiloeiro, localizado na Avenida Paulista, nº 2421 – 1º andar – Bela Vista, Capital/SP, Cep: 01311-300, ou ainda, pelo telefone (011) 3230-1126, *WhatsApp* (011) 93207-1308, e-mail: [contato@alfaleiloes.com](mailto:contato@alfaleiloes.com). A participação neste Leilão Eletrônico deve ser feita pelo sítio eletrônico da Alfa Leilões, no seguinte endereço: [www.alfa-leiloes.com](http://www.alfa-leiloes.com).

**15** - O(s) devedor(es) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) devedores adquirir sem concorrência de terceiros, os imóveis outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão.

**16** - A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei.

São Paulo, 11 de novembro de 2021.

---

**LEILOEIRO OFICIAL**  
**DAVI BORGES DE AQUINO**  
**JUCESP N ° 1.070**

---

**COMITENTE**  
**FIRST CREDIT SECURITIZADORA S.A**  
**CNPJ/MF nº 27.480.385/0001-98**



**ALFA LEILÕES**  
Especialista em Imóveis