

PLANILHA ATUALIZADA 31/05/2023

Aluguel	vencimento	indice época	indice atual	correção	multa	juros	iptu	total
					10%	1%/mês		
732,92	10/11/2013	51,881509	92.013.639	1.299,78	73,29	1.481,74	0	2.854,81
4.492,84	10/12/2013	52,161669	92.013.639	7.925,40	449,28	8.955,70	272,80	17.603,18
4.492,84	10/01/2014	52,537233	92.013.639	7.868,73	449,28	8.812,98	0	17.130,99
4.492,84	10/02/2014	52,868217	92.013.639	7.819,41	449,28	8.679,55	0	16.948,24
4.492,84	10/03/2014	53,206573	92.013.639	7.769,72	449,28	8.546,69	303,63	17.069,32
4.492,84	10/04/2014	53,642866	92.013.639	7.706,51	449,28	8.400,10	303,63	16.859,52
4.492,84	10/05/2014	54,06128	92.013.639	7.676,88	449,28	8.291,03	303,63	16.720,82
4.492,84	10/06/2014	54,385647	92.013.639	7.601,24	449,28	8.133,33	303,63	16.487,48
4.492,84	10/07/2014	54,527049	92.013.639	7.571,80	449,28	8.026,11	303,63	16.350,82
4.492,84	10/08/2014	54,597934	92.013.639	7.571,71	449,28	7.950,30	303,63	16.274,92
4.492,84	10/09/2014	54,69621	92.013.639	7.558,09	449,28	7.860,41	303,63	16.171,41
4.712,31	10/10/2014	54,964221	92.013.639	7.888,69	471,23	8.125,35	303,63	16.788,90
4.712,31	10/11/2014	55,173085	92.013.639	7.858,79	471,23	8.015,97	303,63	16.649,62
4.712,31	10/12/2014	55,465502	92.013.639	7.817,38	471,23	7.895,55	303,63	16.487,79
4.712,31	10/01/2015	55,809388	92.013.639	7.769,17	471,23	7.769,17	0	16.009,57
4.712,31	10/02/2015	56,635366	92.013.639	7.655,90	471,23	7.579,34	0	15.706,47
4.712,31	10/03/2015	57,292336	92.013.639	7.568,12	471,23	7.416,76	531,90	15.988,01
4.712,31	10/04/2015	58,15745	92.013.639	7.459,36	471,23	7.235,58	531,90	15.698,07
4.712,31	10/05/2015	58,570367	92.013.639	7.402,95	471,23	7.106,83	531,90	15.512,91
4.712,31	10/06/2015	59,150213	92.013.639	7.330,35	471,23	6.963,83	531,90	15.297,31
4.712,31	10/07/2015	59,605669	92.013.639	7.274,41	471,23	6.837,95	531,90	15.115,49
4.712,31	10/08/2015	59,951381	92.013.639	7.232,45	471,23	6.726,18	531,90	14.961,76
4.712,31	10/09/2015	60,101259	92.013.639	7.214,42	471,23	6.709,41	531,90	14.926,96
5.215,48	10/10/2015	60,407775	92.013.639	7.944,18	521,54	7.229,20	531,90	16.226,82
5.215,48	10/11/2015	60,872914	92.013.639	7.883,54	521,54	7.095,19	531,90	16.032,17
5.215,48	10/12/2015	61,548603	92.013.639	7.796,95	521,54	6.939,29	531,90	15.789,68
5.215,48	10/01/2016	62,10254	92.013.639	7.727,39	521,54	6.800,10	0	15.049,03
5.215,48	10/02/2016	63,040288	92.013.639	7.612,47	521,54	6.622,85	0	14.756,86
5.215,48	10/03/2016	63,63917	92.013.639	7.540,79	521,54	6.485,08	531,90	15.079,31
Total débitos locação				215.346,58	13350,09	214.691,55	9160,00	452.548,22

Custas e despesas processuais

230-6	485,30	27/06/2013
304-9	13,56	27/06/2013
Of just	63,75	17/06/2015
Of just	63,75	12/06/2015
Of Just	63,75	05/10/2015
Of Just	16,65	09/10/2013
120-1	15,50	jan/17
11º CRI	454,23	28/05/2019
perito	1612,50	25/11/2019
perito	1612,50	22/01/2020
perito	1612,50	27/02/2020
perito	1612,50	20/04/2020
Of just	87,27	03/02/2021
Of just	87,27	03/02/2021
Of just	87,27	03/02/2021
of just	95,51	20/07/2022
Perito 1	2695,00	30/01/2023
Perito 2	2695,00	01/03/2023

Total	13.373,81
--------------	------------------

débito locação

452.548,22

honorários fase conhecimento

45.254,82

Débito

497.803,04

Multa artigo 523, §1º

49.780,30

Honorários artigo 523§1º

49.780,30

Total

99.560,60

custas

13.373,81

Total geral débito**610.737,45**

- ✓ Valor Nominal R\$ 4.492,84 e R\$ 4.712,31 e R\$ 5.215,48 (locação corrigida pelo IGPM a cada 12 meses de locação)
- ✓ Indexador e metodologia de cálculo TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC) calculado pelo critério mês cheio.
- ✓ Período da correção-novembro de 2013 a maio de 2023
- ✓ Taxa de juros (%) 1 % a.m. (Período dos juros Novembro de 2013 a maio de 2023 = 114 meses)
- ✓ Honorários fase de conhecimento 10 %
- ✓ Honorários e multa 523§1º do CPC em 10%
- ✓ Custas Processuais