

Sérgio Murauskas
Apto. 32

Processo de nº 0140836-94.1998.8.26.0001 7a Vara Cível do Foro Regional de Santana da Comarca da Capital - SP

Acordo - fls. 49/51. Correção monetária do acordo à partir de 03.03.1999. Juros de 1% ao mês. Cotas de novembro/1997 à março/1999, mais as despesas processuais até à audiência de acordo. Sem multa pelo descumprimento do acordo.
Descumprimento do acordo em janeiro/2000 - fls. 61/62.

ACORDO DESCUMPRIDO

Acordo descumprido	Principal	Índice do mês	Mês atualização	Correção	Mês a Mês	Juros	Sub-Total
Parcela 10/24 - 20.01.00	R\$ 152,00	20,008462	90,251545	R\$ 533,62	277%	R\$ 1.899,17	R\$ 2.584,79
Parcela 11/24 - 20.02.00	R\$ 152,00	20,008462	90,251545	R\$ 533,62	276%	R\$ 1.892,32	R\$ 2.577,94
Parcela 12/24 - 20.03.00	R\$ 152,00	20,008462	90,251545	R\$ 533,62	275%	R\$ 1.885,46	R\$ 2.571,08
Parcela 13/24 - 20.04.00	R\$ 152,00	20,008462	90,251545	R\$ 533,62	274%	R\$ 1.878,60	R\$ 2.564,22
Parcela 14/24 - 20.05.00	R\$ 152,00	20,008462	90,251545	R\$ 533,62	273%	R\$ 1.871,75	R\$ 2.557,37
Parcela 15/24 - 20.06.00	R\$ 152,00	20,008462	90,251545	R\$ 533,62	272%	R\$ 1.864,89	R\$ 2.550,51
Parcela 16/24 - 20.07.00	R\$ 152,00	20,008462	90,251545	R\$ 533,62	271%	R\$ 1.858,03	R\$ 2.543,66
Parcela 17/24 - 20.08.00	R\$ 152,00	20,008462	90,251545	R\$ 533,62	270%	R\$ 1.851,18	R\$ 2.536,80
Parcela 18/24 - 20.09.00	R\$ 152,00	20,008462	90,251545	R\$ 533,62	269%	R\$ 1.844,32	R\$ 2.529,94
Parcela 19/24 - 20.10.00	R\$ 152,00	20,008462	90,251545	R\$ 533,62	268%	R\$ 1.837,47	R\$ 2.523,09
Parcela 20/24 - 20.11.00	R\$ 152,00	20,008462	90,251545	R\$ 533,62	267%	R\$ 1.830,61	R\$ 2.516,23
Parcela 21/24 - 20.12.00	R\$ 152,00	20,008462	90,251545	R\$ 533,62	266%	R\$ 1.823,75	R\$ 2.509,38
Parcela 22/24 - 20.01.01	R\$ 152,00	20,008462	90,251545	R\$ 533,62	265%	R\$ 1.816,90	R\$ 2.502,52
Parcela 23/24 - 20.02.01	R\$ 152,00	20,008462	90,251545	R\$ 533,62	264%	R\$ 1.810,04	R\$ 2.495,66
Parcela 24/24 - 20.03.01	R\$ 152,00	20,008462	90,251545	R\$ 533,62	263%	R\$ 1.803,18	R\$ 2.488,81
TOTAL	R\$ 2.280,00			R\$ 8.004,32		R\$ 27.767,68	R\$ 38.052,00

COTAS CONDOMINIAIS EM ABERTO

Cotas Condominiais em Aberto	Principal	Índice do mês	Mês atualização	Correção	Mês a Mês	Juros	Multa	Sub-Total
abr/99	R\$ 160,00	20,264570	90,251545	R\$ 552,59	289%	R\$ 2.059,37	R\$ 554,39	R\$ 3.326,35
mai/99	R\$ 160,00	20,359813	90,251545	R\$ 549,25	287%	R\$ 2.035,55	R\$ 548,96	R\$ 3.293,77
jun/99	R\$ 160,00	20,369992	90,251545	R\$ 548,90	286%	R\$ 2.027,45	R\$ 547,27	R\$ 3.283,62
jul/99	R\$ 160,00	20,384250	90,251545	R\$ 548,40	283%	R\$ 2.004,78	R\$ 542,64	R\$ 3.255,82
ago/99	R\$ 160,00	20,535093	90,251545	R\$ 543,20	282%	R\$ 1.983,02	R\$ 537,24	R\$ 3.223,46

set/99	R\$	160,00	20,648036	90,251545	R\$	539,35	281%	R\$	1.965,18	R\$	532,91	R\$	3.197,44
out/99	R\$	160,00	20,728563	90,251545	R\$	536,64	280%	R\$	1.950,58	R\$	529,44	R\$	3.176,66
nov/99	R\$	160,00	20,927557	90,251545	R\$	530,01	279%	R\$	1.925,13	R\$	523,03	R\$	3.138,17
dez/99	R\$	160,00	21,124276	90,251545	R\$	523,59	278%	R\$	1.900,37	R\$	516,79	R\$	3.100,74
jan/00	R\$	170,00	21,280595	90,251545	R\$	550,97	277%	R\$	1.997,10	R\$	543,61	R\$	3.261,69
fev/00	R\$	170,00	21,410406	90,251545	R\$	546,60	276%	R\$	1.977,82	R\$	538,89	R\$	3.233,31
mar/00	R\$	170,00	21,421111	90,251545	R\$	546,24	275%	R\$	1.969,67	R\$	537,18	R\$	3.223,10
abr/00	R\$	170,00	21,448958	90,251545	R\$	545,32	274%	R\$	1.959,96	R\$	535,06	R\$	3.210,33
mai/00	R\$	170,00	21,468262	90,251545	R\$	544,67	273%	R\$	1.951,05	R\$	533,15	R\$	3.198,87
jun/00	R\$	170,00	21,457527	90,251545	R\$	545,03	272%	R\$	1.944,88	R\$	531,98	R\$	3.191,89
jul/00	R\$	170,00	21,521899	90,251545	R\$	542,89	271%	R\$	1.931,93	R\$	528,96	R\$	3.173,79
ago/00	R\$	170,00	21,821053	90,251545	R\$	533,12	270%	R\$	1.898,42	R\$	520,31	R\$	3.121,84
set/00	R\$	170,00	22,085087	90,251545	R\$	524,71	269%	R\$	1.868,77	R\$	512,70	R\$	3.076,18
out/00	R\$	170,00	22,180052	90,251545	R\$	521,74	268%	R\$	1.853,86	R\$	509,12	R\$	3.054,71
nov/00	R\$	170,00	22,215540	90,251545	R\$	520,63	267%	R\$	1.843,99	R\$	506,92	R\$	3.041,54
dez/00	R\$	170,00	22,279965	90,251545	R\$	518,63	266%	R\$	1.831,77	R\$	504,08	R\$	3.024,48
jan/01	R\$	170,00	22,402504	90,251545	R\$	514,87	265%	R\$	1.814,90	R\$	499,95	R\$	2.999,72
fev/01	R\$	180,00	22,575003	90,251545	R\$	539,61	264%	R\$	1.899,78	R\$	523,88	R\$	3.143,27
mar/01	R\$	180,00	22,685620	90,251545	R\$	536,10	263%	R\$	1.883,36	R\$	519,89	R\$	3.119,35
abr/01	R\$	180,00	22,794510	90,251545	R\$	532,68	262%	R\$	1.867,23	R\$	515,98	R\$	3.095,90
mai/01	R\$	180,00	22,985983	90,251545	R\$	526,75	261%	R\$	1.844,61	R\$	510,27	R\$	3.061,63
jun/01	R\$	180,00	23,117003	90,251545	R\$	522,74	260%	R\$	1.827,13	R\$	505,97	R\$	3.035,84
jul/01	R\$	180,00	23,255705	90,251545	R\$	518,55	259%	R\$	1.809,25	R\$	501,56	R\$	3.009,35
ago/01	R\$	180,00	23,513843	90,251545	R\$	510,88	258%	R\$	1.782,47	R\$	494,67	R\$	2.968,03
set/01	R\$	200,00	23,699602	90,251545	R\$	561,63	257%	R\$	1.957,39	R\$	543,80	R\$	3.262,82
out/01	R\$	200,00	23,803880	90,251545	R\$	558,29	256%	R\$	1.941,23	R\$	539,90	R\$	3.239,43
nov/01	R\$	200,00	24,027636	90,251545	R\$	551,23	255%	R\$	1.915,64	R\$	533,37	R\$	3.200,24
dez/01	R\$	180,00	24,337592	90,251545	R\$	487,50	254%	R\$	1.695,44	R\$	472,59	R\$	2.835,53
jan/02	R\$	180,00	24,517690	90,251545	R\$	482,59	253%	R\$	1.676,36	R\$	467,79	R\$	2.806,75
fev/02	R\$	180,00	24,780029	90,251545	R\$	475,58	252%	R\$	1.652,06	R\$	461,53	R\$	2.769,17
mar/02	R\$	180,00	24,856847	90,251545	R\$	473,55	251%	R\$	1.640,42	R\$	458,79	R\$	2.752,77
abr/02	R\$	180,00	25,010959	90,251545	R\$	469,53	250%	R\$	1.623,82	R\$	454,67	R\$	2.728,01
mai/02	R\$	180,00	25,181033	90,251545	R\$	465,14	249%	R\$	1.606,40	R\$	450,31	R\$	2.701,84
jun/02	R\$	180,00	25,203695	90,251545	R\$	464,56	248%	R\$	1.598,51	R\$	448,61	R\$	2.691,68
jul/02	R\$	224,00	25,357437	90,251545	R\$	573,26	247%	R\$	1.969,22	R\$	553,30	R\$	3.319,77
ago/02	R\$	136,00	25,649047	90,251545	R\$	342,54	246%	R\$	1.177,22	R\$	331,15	R\$	1.986,92
set/02	R\$	224,00	25,869628	90,251545	R\$	557,47	245%	R\$	1.914,60	R\$	539,21	R\$	3.235,29

out/02	R\$	247,00	26,084345	90,251545	R\$	607,62	244%	R\$	2.085,27	R\$	587,98	R\$	3.527,86
nov/02	R\$	237,00	26,493869	90,251545	R\$	570,34	243%	R\$	1.961,84	R\$	553,84	R\$	3.323,02
dez/02	R\$	237,00	27,392011	90,251545	R\$	543,87	242%	R\$	1.889,71	R\$	534,12	R\$	3.204,69
jan/03	R\$	237,00	28,131595	90,251545	R\$	523,34	241%	R\$	1.832,42	R\$	51,86	R\$	2.644,62
fev/03	R\$	237,00	28,826445	90,251545	R\$	505,01	240%	R\$	1.780,83	R\$	50,46	R\$	2.573,30
set/03	R\$	247,00	30,403254	90,251545	R\$	486,22	233%	R\$	1.708,39	R\$	48,83	R\$	2.490,44
out/03	R\$	247,00	30,652560	90,251545	R\$	480,25	232%	R\$	1.687,22	R\$	48,29	R\$	2.462,77
nov/03	R\$	247,00	30,772104	90,251545	R\$	477,43	231%	R\$	1.673,43	R\$	47,96	R\$	2.445,81
dez/03	R\$	210,00	30,885960	90,251545	R\$	403,64	230%	R\$	1.411,37	R\$	40,50	R\$	2.065,51
jan/04	R\$	210,00	31,052744	90,251545	R\$	400,34	229%	R\$	1.397,69	R\$	40,16	R\$	2.048,19
fev/04	R\$	210,00	31,310481	90,251545	R\$	395,32	228%	R\$	1.380,13	R\$	39,71	R\$	2.025,15
mar/04	R\$	210,00	31,432591	90,251545	R\$	392,97	227%	R\$	1.368,74	R\$	39,43	R\$	2.011,14
abr/04	R\$	210,00	31,611756	90,251545	R\$	389,55	226%	R\$	1.354,98	R\$	39,09	R\$	1.993,62
mai/04	R\$	210,00	31,741364	90,251545	R\$	387,10	225%	R\$	1.343,48	R\$	38,81	R\$	1.979,39
jun/04	R\$	210,00	31,868329	90,251545	R\$	384,72	224%	R\$	1.332,18	R\$	38,54	R\$	1.965,44
jul/04	R\$	225,00	32,027670	90,251545	R\$	409,03	223%	R\$	1.413,89	R\$	40,96	R\$	2.088,88
ago/04	R\$	225,00	32,261471	90,251545	R\$	404,44	222%	R\$	1.397,35	R\$	40,54	R\$	2.067,33
set/04	R\$	225,00	32,422778	90,251545	R\$	401,31	221%	R\$	1.384,14	R\$	40,21	R\$	2.050,65
out/04	R\$	243,00	32,477896	90,251545	R\$	432,26	220%	R\$	1.485,58	R\$	43,22	R\$	2.204,06
nov/04	R\$	243,00	32,533108	90,251545	R\$	431,12	219%	R\$	1.476,32	R\$	43,01	R\$	2.193,44
dez/04	R\$	243,00	32,676253	90,251545	R\$	428,16	218%	R\$	1.463,14	R\$	42,69	R\$	2.176,99
jan/05	R\$	263,00	32,957268	90,251545	R\$	457,21	217%	R\$	1.562,86	R\$	45,66	R\$	2.328,73
fev/05	R\$	248,00	33,145124	90,251545	R\$	427,28	216%	R\$	1.458,61	R\$	42,68	R\$	2.176,58
mar/05	R\$	248,00	33,290962	90,251545	R\$	424,33	215%	R\$	1.445,50	R\$	42,36	R\$	2.160,18
abr/05	R\$	248,00	33,533986	90,251545	R\$	419,45	214%	R\$	1.428,35	R\$	41,92	R\$	2.137,72
mai/05	R\$	253,00	33,839145	90,251545	R\$	421,77	213%	R\$	1.437,26	R\$	42,24	R\$	2.154,27
jun/05	R\$	248,00	34,076019	90,251545	R\$	408,84	212%	R\$	1.392,49	R\$	40,99	R\$	2.090,32
jul/05	R\$	248,00	34,038535	90,251545	R\$	409,56	211%	R\$	1.387,45	R\$	40,90	R\$	2.085,91
ago/05	R\$	248,00	34,048746	90,251545	R\$	409,36	210%	R\$	1.380,46	R\$	40,76	R\$	2.078,58
set/05	R\$	248,00	34,048746	90,251545	R\$	409,36	209%	R\$	1.373,89	R\$	40,63	R\$	2.071,88
out/05	R\$	236,55	34,099819	90,251545	R\$	389,52	208%	R\$	1.302,23	R\$	38,57	R\$	1.966,87
nov/05	R\$	241,15	34,297597	90,251545	R\$	393,42	207%	R\$	1.313,56	R\$	38,96	R\$	1.987,09
dez/05	R\$	241,15	34,482804	90,251545	R\$	390,01	206%	R\$	1.300,19	R\$	38,63	R\$	1.969,98
jan/06	R\$	233,00	34,620735	90,251545	R\$	374,40	205%	R\$	1.245,17	R\$	37,05	R\$	1.889,62
fev/06	R\$	233,00	34,752293	90,251545	R\$	372,10	204%	R\$	1.234,40	R\$	36,79	R\$	1.876,29
mar/06	R\$	233,00	34,832223	90,251545	R\$	370,71	203%	R\$	1.225,53	R\$	36,58	R\$	1.865,83
abr/06	R\$	233,00	34,926270	90,251545	R\$	369,09	202%	R\$	1.216,21	R\$	36,37	R\$	1.854,66

mai/06	R\$	233,00	34,968181	90,251545	R\$	368,36	201%	R\$	1.208,74	R\$	36,20	R\$	1.846,31
jun/06	R\$	256,00	35,013639	90,251545	R\$	403,87	200%	R\$	1.319,74	R\$	39,59	R\$	2.019,20
jul/06	R\$	248,00	34,989129	90,251545	R\$	391,70	199%	R\$	1.272,99	R\$	38,25	R\$	1.950,94
ago/06	R\$	230,00	35,027617	90,251545	R\$	362,61	198%	R\$	1.173,38	R\$	35,32	R\$	1.801,31
set/06	R\$	230,00	35,020611	90,251545	R\$	362,73	197%	R\$	1.167,68	R\$	35,21	R\$	1.795,62
out/06	R\$	230,00	35,076643	90,251545	R\$	361,79	196%	R\$	1.159,90	R\$	35,03	R\$	1.786,72
nov/06	R\$	230,00	35,227472	90,251545	R\$	359,25	195%	R\$	1.149,04	R\$	34,77	R\$	1.773,06
dez/06	R\$	230,00	35,375427	90,251545	R\$	356,79	194%	R\$	1.138,37	R\$	34,50	R\$	1.759,66
jan/07	R\$	230,00	35,594754	90,251545	R\$	353,17	193%	R\$	1.125,52	R\$	34,17	R\$	1.742,87
fev/07	R\$	230,00	35,769168	90,251545	R\$	350,33	192%	R\$	1.114,23	R\$	33,89	R\$	1.728,45
mar/07	R\$	230,00	35,919398	90,251545	R\$	347,90	191%	R\$	1.103,79	R\$	33,63	R\$	1.715,33
abr/07	R\$	256,30	36,077443	90,251545	R\$	384,86	190%	R\$	1.218,21	R\$	37,19	R\$	1.896,56
mai/07	R\$	257,30	36,171244	90,251545	R\$	384,69	189%	R\$	1.213,37	R\$	37,11	R\$	1.892,47
jun/07	R\$	257,30	36,265289	90,251545	R\$	383,03	188%	R\$	1.203,82	R\$	36,88	R\$	1.881,03
jul/07	R\$	257,30	36,377711	90,251545	R\$	381,05	187%	R\$	1.193,72	R\$	36,64	R\$	1.868,71
ago/07	R\$	257,30	36,494119	90,251545	R\$	379,01	186%	R\$	1.183,54	R\$	36,40	R\$	1.856,26
set/07	R\$	257,30	36,709434	90,251545	R\$	375,28	185%	R\$	1.170,28	R\$	36,06	R\$	1.838,92
out/07	R\$	257,30	36,801207	90,251545	R\$	373,70	184%	R\$	1.161,05	R\$	35,84	R\$	1.827,89
nov/07	R\$	257,30	36,911610	90,251545	R\$	371,82	183%	R\$	1.151,28	R\$	35,61	R\$	1.816,01
dez/07	R\$	257,30	37,070329	90,251545	R\$	369,12	182%	R\$	1.140,09	R\$	35,33	R\$	1.801,84
jan/08	R\$	257,30	37,429911	90,251545	R\$	363,11	181%	R\$	1.122,93	R\$	34,87	R\$	1.778,21
fev/08	R\$	257,30	37,688177	90,251545	R\$	358,85	180%	R\$	1.109,08	R\$	34,50	R\$	1.759,74
mar/08	R\$	257,30	37,869080	90,251545	R\$	355,91	179%	R\$	1.097,65	R\$	34,22	R\$	1.745,07
abr/08	R\$	270,00	38,062212	90,251545	R\$	370,21	178%	R\$	1.139,58	R\$	35,60	R\$	1.815,39
mai/08	R\$	270,00	38,305810	90,251545	R\$	366,14	177%	R\$	1.125,97	R\$	35,24	R\$	1.797,35
jun/08	R\$	270,00	38,673545	90,251545	R\$	360,09	176%	R\$	1.108,96	R\$	34,78	R\$	1.773,84
jul/08	R\$	270,00	39,025474	90,251545	R\$	354,41	175%	R\$	1.092,72	R\$	34,34	R\$	1.751,47
ago/08	R\$	270,00	39,251821	90,251545	R\$	350,81	174%	R\$	1.080,21	R\$	34,02	R\$	1.735,04
set/08	R\$	270,00	39,334249	90,251545	R\$	349,51	173%	R\$	1.071,75	R\$	33,83	R\$	1.725,08
out/08	R\$	270,00	39,393250	90,251545	R\$	348,58	172%	R\$	1.063,96	R\$	33,65	R\$	1.716,19
nov/08	R\$	270,00	39,590216	90,251545	R\$	345,50	171%	R\$	1.052,51	R\$	33,36	R\$	1.701,37
dez/08	R\$	273,50	39,740658	90,251545	R\$	347,62	170%	R\$	1.055,91	R\$	33,54	R\$	1.710,57
jan/09	R\$	270,00	39,855905	90,251545	R\$	341,40	169%	R\$	1.033,27	R\$	32,89	R\$	1.677,56
fev/09	R\$	270,00	40,110982	90,251545	R\$	337,51	168%	R\$	1.020,62	R\$	32,56	R\$	1.660,70
mar/09	R\$	270,00	40,235326	90,251545	R\$	335,63	167%	R\$	1.011,41	R\$	32,34	R\$	1.649,39
abr/09	R\$	279,00	40,315796	90,251545	R\$	345,57	166%	R\$	1.036,79	R\$	33,23	R\$	1.694,59
mai/09	R\$	279,00	40,537532	90,251545	R\$	342,16	165%	R\$	1.024,91	R\$	32,92	R\$	1.678,99

jun/09	R\$	279,00	40,780757	90,251545	R\$	338,45	164%	R\$	1.012,62	R\$	32,60	R\$	1.662,68
jul/09	R\$	279,00	40,952036	90,251545	R\$	335,87	163%	R\$	1.002,24	R\$	32,34	R\$	1.649,45
ago/09	R\$	279,00	41,046225	90,251545	R\$	334,46	162%	R\$	993,80	R\$	32,15	R\$	1.639,41
set/09	R\$	279,00	41,079061	90,251545	R\$	333,97	161%	R\$	986,88	R\$	32,00	R\$	1.631,85
out/09	R\$	279,00	41,144787	90,251545	R\$	332,99	160%	R\$	979,18	R\$	31,82	R\$	1.623,00
nov/09	R\$	279,00	41,243534	90,251545	R\$	331,52	159%	R\$	970,73	R\$	31,63	R\$	1.612,88
dez/09	R\$	279,00	41,396135	90,251545	R\$	329,27	158%	R\$	961,07	R\$	31,39	R\$	1.600,73
jan/10	R\$	279,00	41,495485	90,251545	R\$	327,82	157%	R\$	952,70	R\$	31,19	R\$	1.590,71
fev/10	R\$	279,00	41,860645	90,251545	R\$	322,52	156%	R\$	938,38	R\$	30,80	R\$	1.570,70
mar/10	R\$	279,00	42,153669	90,251545	R\$	318,34	155%	R\$	925,88	R\$	30,46	R\$	1.553,69
abr/10	R\$	278,25	42,452960	90,251545	R\$	313,29	154%	R\$	910,97	R\$	30,05	R\$	1.532,55
mai/10	R\$	278,25	42,762866	90,251545	R\$	309,00	153%	R\$	898,49	R\$	29,71	R\$	1.515,46
jun/10	R\$	278,25	42,946746	90,251545	R\$	306,49	152%	R\$	888,80	R\$	29,47	R\$	1.503,00
jul/10	R\$	278,25	42,899504	90,251545	R\$	307,13	151%	R\$	883,92	R\$	29,39	R\$	1.498,69
ago/10	R\$	278,25	42,869474	90,251545	R\$	307,54	150%	R\$	878,68	R\$	29,29	R\$	1.493,76
set/10	R\$	278,25	42,839465	90,251545	R\$	307,95	149%	R\$	873,44	R\$	29,19	R\$	1.488,83
out/10	R\$	278,25	43,070798	90,251545	R\$	304,80	148%	R\$	862,92	R\$	28,92	R\$	1.474,89
nov/10	R\$	278,25	43,467049	90,251545	R\$	299,49	147%	R\$	849,27	R\$	28,54	R\$	1.455,55
dez/10	R\$	295,00	43,914759	90,251545	R\$	311,27	146%	R\$	885,15	R\$	29,83	R\$	1.521,25
jan/11	R\$	295,00	44,178247	90,251545	R\$	307,65	145%	R\$	873,85	R\$	29,53	R\$	1.506,03
fev/11	R\$	295,00	44,593522	90,251545	R\$	302,04	144%	R\$	859,74	R\$	29,14	R\$	1.485,92
mar/11	R\$	321,00	44,834327	90,251545	R\$	325,17	143%	R\$	924,03	R\$	31,40	R\$	1.601,61
abr/11	R\$	321,00	45,130233	90,251545	R\$	320,94	142%	R\$	911,55	R\$	31,07	R\$	1.584,56
mai/11	R\$	321,00	45,455170	90,251545	R\$	316,35	141%	R\$	898,66	R\$	30,72	R\$	1.566,73
jun/11	R\$	336,00	45,714264	90,251545	R\$	327,35	140%	R\$	928,69	R\$	31,84	R\$	1.623,88
jul/11	R\$	340,50	45,814835	90,251545	R\$	330,26	139%	R\$	932,35	R\$	32,06	R\$	1.635,17
ago/11	R\$	333,00	45,814835	90,251545	R\$	322,98	138%	R\$	905,26	R\$	31,22	R\$	1.592,46
set/11	R\$	321,00	46,007257	90,251545	R\$	308,70	137%	R\$	862,69	R\$	29,85	R\$	1.522,24
out/11	R\$	321,00	46,214289	90,251545	R\$	305,88	136%	R\$	852,55	R\$	29,59	R\$	1.509,02
nov/11	R\$	325,00	46,362174	90,251545	R\$	307,67	135%	R\$	854,10	R\$	29,74	R\$	1.516,50
dez/11	R\$	325,00	46,626438	90,251545	R\$	304,08	134%	R\$	842,97	R\$	29,44	R\$	1.501,49
jan/12	R\$	370,00	46,864232	90,251545	R\$	342,55	133%	R\$	947,69	R\$	33,20	R\$	1.693,44
fev/12	R\$	350,00	47,103239	90,251545	R\$	320,61	132%	R\$	885,21	R\$	31,12	R\$	1.586,94
mar/12	R\$	350,00	47,286941	90,251545	R\$	318,01	131%	R\$	875,09	R\$	30,86	R\$	1.573,96
abr/12	R\$	370,00	47,372057	90,251545	R\$	334,91	130%	R\$	916,38	R\$	32,43	R\$	1.653,72
mai/12	R\$	370,00	47,675238	90,251545	R\$	330,43	129%	R\$	903,55	R\$	32,08	R\$	1.636,06
jun/12	R\$	370,00	47,937451	90,251545	R\$	326,60	128%	R\$	891,64	R\$	31,76	R\$	1.620,01

jul/12	R\$	370,00	48,062088	90,251545	R\$	324,79	127%	R\$	882,38	R\$	31,54	R\$	1.608,72
ago/12	R\$	370,00	48,268754	90,251545	R\$	321,82	126%	R\$	871,69	R\$	31,27	R\$	1.594,77
set/12	R\$	370,00	48,485963	90,251545	R\$	318,72	125%	R\$	860,90	R\$	30,99	R\$	1.580,60
out/12	R\$	370,00	48,791424	90,251545	R\$	314,40	124%	R\$	848,66	R\$	30,66	R\$	1.563,73
nov/12	R\$	370,00	49,137843	90,251545	R\$	309,58	123%	R\$	835,88	R\$	30,31	R\$	1.545,77
dez/12	R\$	402,80	49,403187	90,251545	R\$	333,05	122%	R\$	897,74	R\$	32,67	R\$	1.666,26
jan/13	R\$	395,00	49,768770	90,251545	R\$	321,30	121%	R\$	866,72	R\$	31,66	R\$	1.614,68
fev/13	R\$	415,85	50,226642	90,251545	R\$	331,39	120%	R\$	896,68	R\$	32,88	R\$	1.676,80
mar/13	R\$	409,30	50,487820	90,251545	R\$	322,36	119%	R\$	870,68	R\$	32,05	R\$	1.634,38
abr/13	R\$	425,61	50,790746	90,251545	R\$	330,67	118%	R\$	892,41	R\$	32,97	R\$	1.681,66
mai/13	R\$	419,20	51,090411	90,251545	R\$	321,32	117%	R\$	866,41	R\$	32,14	R\$	1.639,07
jun/13	R\$	419,69	51,269227	90,251545	R\$	319,11	116%	R\$	857,01	R\$	31,92	R\$	1.627,72
jul/13	R\$	418,08	51,412780	90,251545	R\$	315,83	115%	R\$	844,00	R\$	31,56	R\$	1.609,47
ago/13	R\$	434,45	51,345943	90,251545	R\$	329,19	114%	R\$	870,55	R\$	32,68	R\$	1.666,87
set/13	R\$	401,80	51,428096	90,251545	R\$	303,32	113%	R\$	796,79	R\$	30,04	R\$	1.531,95
out/13	R\$	419,02	51,566951	90,251545	R\$	314,34	112%	R\$	821,36	R\$	31,09	R\$	1.585,82
nov/13	R\$	420,46	51,881509	90,251545	R\$	310,96	111%	R\$	811,88	R\$	30,87	R\$	1.574,16
dez/13	R\$	401,80	52,161669	90,251545	R\$	293,41	110%	R\$	764,73	R\$	29,20	R\$	1.489,13
jan/14	R\$	401,80	52,537233	90,251545	R\$	288,44	109%	R\$	752,36	R\$	28,85	R\$	1.471,44
fev/14	R\$	401,80	52,868217	90,251545	R\$	284,11	108%	R\$	740,79	R\$	28,53	R\$	1.455,24
mar/14	R\$	407,72	53,206573	90,251545	R\$	283,87	107%	R\$	740,01	R\$	28,63	R\$	1.460,23
abr/14	R\$	425,49	53,642866	90,251545	R\$	290,38	106%	R\$	758,82	R\$	29,49	R\$	1.504,18
mai/14	R\$	411,69	54,061280	90,251545	R\$	275,60	105%	R\$	721,65	R\$	28,18	R\$	1.437,12
jun/14	R\$	413,88	54,385647	90,251545	R\$	272,94	104%	R\$	714,30	R\$	28,02	R\$	1.429,14
jul/14	R\$	413,22	54,527049	90,251545	R\$	270,73	103%	R\$	704,47	R\$	27,77	R\$	1.416,19
ago/14	R\$	412,56	54,597934	90,251545	R\$	269,41	102%	R\$	695,61	R\$	27,55	R\$	1.405,13
set/14	R\$	402,95	54,696210	90,251545	R\$	261,94	101%	R\$	671,54	R\$	26,73	R\$	1.363,15
out/14	R\$	402,95	54,964221	90,251545	R\$	258,70	100%	R\$	661,65	R\$	26,47	R\$	1.349,76
nov/14	R\$	419,49	55,173085	90,251545	R\$	266,71	99%	R\$	679,34	R\$	27,31	R\$	1.392,84
dez/14	R\$	407,07	55,465502	90,251545	R\$	255,30	98%	R\$	649,12	R\$	26,23	R\$	1.337,72
jan/15	R\$	415,47	55,809388	90,251545	R\$	256,40	97%	R\$	651,72	R\$	26,47	R\$	1.350,06
fev/15	R\$	413,92	56,635366	90,251545	R\$	245,68	96%	R\$	633,22	R\$	25,86	R\$	1.318,68
mar/15	R\$	414,86	57,292336	90,251545	R\$	238,66	95%	R\$	620,85	R\$	25,49	R\$	1.299,85
abr/15	R\$	413,92	58,157450	90,251545	R\$	228,42	94%	R\$	603,80	R\$	24,92	R\$	1.271,06
mai/15	R\$	396,66	58,570367	90,251545	R\$	214,56	93%	R\$	568,43	R\$	23,59	R\$	1.203,24
jun/15	R\$	395,22	59,150213	90,251545	R\$	207,81	92%	R\$	554,79	R\$	23,16	R\$	1.180,97
jul/15	R\$	393,37	59,605669	90,251545	R\$	202,25	91%	R\$	542,01	R\$	22,75	R\$	1.160,38

ago/15	R\$	390,60	59,951381	90,251545	R\$	197,41	90%	R\$	529,21	R\$	22,34	R\$	1.139,57
set/15	R\$	389,58	60,101259	90,251545	R\$	195,44	89%	R\$	520,66	R\$	22,11	R\$	1.127,79
out/15	R\$	455,53	60,407775	90,251545	R\$	225,05	88%	R\$	598,91	R\$	25,59	R\$	1.305,08
nov/15	R\$	452,22	60,872914	90,251545	R\$	218,25	87%	R\$	583,31	R\$	25,08	R\$	1.278,86
dez/15	R\$	442,36	61,548603	90,251545	R\$	206,29	86%	R\$	557,84	R\$	24,13	R\$	1.230,62
jan/16	R\$	426,12	62,102540	90,251545	R\$	193,15	85%	R\$	526,38	R\$	22,91	R\$	1.168,55
fev/16	R\$	425,34	63,040288	90,251545	R\$	183,60	84%	R\$	511,51	R\$	22,41	R\$	1.142,85
mar/16	R\$	420,95	63,639170	90,251545	R\$	176,03	83%	R\$	495,49	R\$	21,85	R\$	1.114,33
abr/16	R\$	427,88	63,919182	90,251545	R\$	176,27	82%	R\$	495,40	R\$	21,99	R\$	1.121,55
mai/16	R\$	411,33	64,328264	90,251545	R\$	165,76	81%	R\$	467,44	R\$	20,89	R\$	1.065,42
jun/16	R\$	407,60	64,958680	90,251545	R\$	158,71	80%	R\$	453,05	R\$	20,39	R\$	1.039,74
jul/16	R\$	413,21	65,263985	90,251545	R\$	158,21	79%	R\$	451,42	R\$	20,46	R\$	1.043,29
ago/16	R\$	413,67	65,681674	90,251545	R\$	154,74	78%	R\$	443,36	R\$	20,24	R\$	1.032,01
set/16	R\$	409,93	65,885287	90,251545	R\$	151,60	77%	R\$	432,38	R\$	19,88	R\$	1.013,79
out/16	R\$	442,51	65,937995	90,251545	R\$	163,17	76%	R\$	460,32	R\$	21,32	R\$	1.087,31
nov/16	R\$	442,55	66,050089	90,251545	R\$	162,16	75%	R\$	453,53	R\$	21,16	R\$	1.079,40
dez/16	R\$	442,11	66,096324	90,251545	R\$	161,57	74%	R\$	446,72	R\$	21,01	R\$	1.071,41
jan/17	R\$	437,00	66,188858	90,251545	R\$	158,87	73%	R\$	434,98	R\$	20,62	R\$	1.051,47
fev/17	R\$	506,21	66,466851	90,251545	R\$	181,14	72%	R\$	494,89	R\$	23,64	R\$	1.205,89
mar/17	R\$	430,00	66,626371	90,251545	R\$	152,47	71%	R\$	413,56	R\$	19,92	R\$	1.015,95
abr/17	R\$	426,62	66,839575	90,251545	R\$	149,43	70%	R\$	403,24	R\$	19,59	R\$	998,88
mai/17	R\$	426,62	66,893046	90,251545	R\$	148,97	69%	R\$	397,16	R\$	19,46	R\$	992,21
jun/17	R\$	493,62	67,133860	90,251545	R\$	169,98	68%	R\$	451,25	R\$	22,30	R\$	1.137,14
jul/17	R\$	492,50	66,932458	90,251545	R\$	171,59	67%	R\$	444,94	R\$	22,18	R\$	1.131,20
ago/17	R\$	481,80	66,932458	90,251545	R\$	167,86	66%	R\$	428,77	R\$	21,57	R\$	1.100,00
set/17	R\$	493,10	67,026129	90,251545	R\$	170,87	65%	R\$	431,58	R\$	21,91	R\$	1.117,45
out/17	R\$	493,25	67,012723	90,251545	R\$	171,05	64%	R\$	425,15	R\$	21,79	R\$	1.111,24
nov/17	R\$	481,45	67,260670	90,251545	R\$	164,57	63%	R\$	406,99	R\$	21,06	R\$	1.074,07
dez/17	R\$	464,58	67,381739	90,251545	R\$	157,68	62%	R\$	385,80	R\$	20,16	R\$	1.028,22
jan/18	R\$	458,19	67,556931	90,251545	R\$	153,92	61%	R\$	373,39	R\$	19,71	R\$	1.005,21
fev/18	R\$	477,80	67,712311	90,251545	R\$	159,04	60%	R\$	382,11	R\$	20,38	R\$	1.039,33
mar/18	R\$	457,16	67,834193	90,251545	R\$	151,08	59%	R\$	358,86	R\$	19,34	R\$	986,44
abr/18	R\$	488,00	67,881676	90,251545	R\$	160,82	58%	R\$	376,31	R\$	20,50	R\$	1.045,63
mai/18	R\$	497,26	68,024227	90,251545	R\$	162,48	57%	R\$	376,05	R\$	20,72	R\$	1.056,51
jun/18	R\$	492,28	68,316731	90,251545	R\$	158,06	56%	R\$	364,19	R\$	20,29	R\$	1.034,82
jul/18	R\$	500,95	69,293660	90,251545	R\$	151,51	55%	R\$	358,85	R\$	20,23	R\$	1.031,54
ago/18	R\$	502,24	69,466894	90,251545	R\$	150,27	54%	R\$	352,36	R\$	20,10	R\$	1.024,96

set/18	R\$	504,42	69,466894	90,251545	R\$	150,92	53%	R\$	347,33	R\$	20,05	R\$	1.022,73
out/18	R\$	469,46	69,675294	90,251545	R\$	138,64	52%	R\$	316,21	R\$	18,49	R\$	942,80
nov/18	R\$	474,60	69,953995	90,251545	R\$	137,71	51%	R\$	312,28	R\$	18,49	R\$	943,08
dez/18	R\$	470,42	69,779110	90,251545	R\$	138,02	50%	R\$	304,22	R\$	18,25	R\$	930,91
jan/19	R\$	465,02	69,876800	90,251545	R\$	135,59	49%	R\$	294,30	R\$	17,90	R\$	912,81
fev/19	R\$	465,78	70,128356	90,251545	R\$	133,65	48%	R\$	287,73	R\$	17,74	R\$	904,91
mar/19	R\$	455,63	70,507049	90,251545	R\$	127,59	47%	R\$	274,11	R\$	17,15	R\$	874,48
abr/19	R\$	507,04	71,049953	90,251545	R\$	137,03	46%	R\$	296,27	R\$	18,81	R\$	959,15
mai/19	R\$	505,05	71,476252	90,251545	R\$	132,67	45%	R\$	286,97	R\$	18,49	R\$	943,18
jun/19	R\$	460,26	71,583466	90,251545	R\$	120,03	44%	R\$	255,33	R\$	16,71	R\$	852,33
jul/19	R\$	517,88	71,590624	90,251545	R\$	134,99	43%	R\$	280,73	R\$	18,67	R\$	952,28
ago/19	R\$	536,05	71,662214	90,251545	R\$	139,05	42%	R\$	283,54	R\$	19,17	R\$	977,82
set/19	R\$	543,83	71,748208	90,251545	R\$	140,25	41%	R\$	280,47	R\$	19,29	R\$	983,84
out/19	R\$	529,65	71,712333	90,251545	R\$	136,93	40%	R\$	266,63	R\$	18,66	R\$	951,87
nov/19	R\$	522,52	71,741017	90,251545	R\$	134,82	39%	R\$	256,36	R\$	18,27	R\$	931,98
dez/19	R\$	533,24	72,128418	90,251545	R\$	133,98	38%	R\$	253,54	R\$	18,42	R\$	939,18
jan/20	R\$	518,27	73,008384	90,251545	R\$	122,41	37%	R\$	237,05	R\$	17,55	R\$	895,28
fev/20	R\$	493,13	73,147099	90,251545	R\$	115,31	36%	R\$	219,04	R\$	16,55	R\$	844,03
mar/20	R\$	512,56	73,271449	90,251545	R\$	118,78	35%	R\$	220,97	R\$	17,05	R\$	869,36
abr/20	R\$	489,50	73,403337	90,251545	R\$	112,35	34%	R\$	204,63	R\$	16,13	R\$	822,61
mai/20	R\$	521,47	73,234509	90,251545	R\$	121,17	33%	R\$	212,07	R\$	17,09	R\$	871,81
jun/20	R\$	504,20	73,051422	90,251545	R\$	118,72	32%	R\$	199,33	R\$	16,44	R\$	838,69
jul/20	R\$	500,94	73,270576	90,251545	R\$	116,10	31%	R\$	191,28	R\$	16,17	R\$	824,48
ago/20	R\$	501,23	73,592966	90,251545	R\$	113,46	30%	R\$	184,41	R\$	15,98	R\$	815,08
set/20	R\$	482,41	73,857900	90,251545	R\$	107,08	29%	R\$	170,95	R\$	15,21	R\$	775,65
out/20	R\$	488,78	74,500463	90,251545	R\$	103,34	28%	R\$	165,79	R\$	15,16	R\$	773,07
nov/20	R\$	477,29	74,500463	90,251545	R\$	100,91	27%	R\$	156,11	R\$	14,69	R\$	749,00
dez/20	R\$	487,00	75,877570	90,251545	R\$	92,26	26%	R\$	150,61	R\$	14,60	R\$	744,46
jan/21	R\$	482,02	76,985382	90,251545	R\$	83,06	25%	R\$	141,27	R\$	14,13	R\$	720,48
fev/21	R\$	477,17	77,193242	90,251545	R\$	80,72	24%	R\$	133,89	R\$	13,84	R\$	705,62
mar/21	R\$	487,37	77,826226	90,251545	R\$	77,81	23%	R\$	129,99	R\$	13,90	R\$	709,08
abr/21	R\$	493,35	78,495531	90,251545	R\$	73,89	22%	R\$	124,79	R\$	13,84	R\$	705,87
mai/21	R\$	577,37	78,793814	90,251545	R\$	83,96	21%	R\$	138,88	R\$	16,00	R\$	816,21
jun/21	R\$	547,17	79,550234	90,251545	R\$	73,61	20%	R\$	124,16	R\$	14,90	R\$	759,83
jul/21	R\$	569,70	80,027535	90,251545	R\$	72,78	19%	R\$	122,07	R\$	15,29	R\$	779,85
ago/21	R\$	569,17	80,843815	90,251545	R\$	66,23	18%	R\$	114,37	R\$	15,00	R\$	764,77
set/21	R\$	497,28	81,555240	90,251545	R\$	53,03	17%	R\$	93,55	R\$	12,88	R\$	656,73

out/21	R\$ 478,70	82,533902	90,251545	R\$ 44,76	16%	R\$ 83,75	R\$ 12,14	R\$ 619,36
nov/21	R\$ 478,70	83,491295	90,251545	R\$ 38,76	15%	R\$ 77,62	R\$ 11,90	R\$ 606,98
dez/21	R\$ 478,70	84,192621	90,251545	R\$ 34,45	14%	R\$ 71,84	R\$ 11,70	R\$ 596,69
jan/22	R\$ 493,12	84,807227	90,251545	R\$ 31,66	13%	R\$ 68,22	R\$ 11,86	R\$ 604,86
fev/22	R\$ 522,60	85,375435	90,251545	R\$ 29,85	12%	R\$ 66,29	R\$ 12,37	R\$ 631,12
mar/22	R\$ 529,54	86,229189	90,251545	R\$ 24,70	11%	R\$ 60,97	R\$ 12,30	R\$ 627,51
abr/22	R\$ 579,58	87,703708	90,251545	R\$ 16,84	10%	R\$ 59,64	R\$ 13,12	R\$ 669,18
mai/22	R\$ 601,70	88,615826	90,251545	R\$ 11,11	9%	R\$ 55,15	R\$ 13,36	R\$ 681,32
jun/22	R\$ 592,07	89,014597	90,251545	R\$ 8,23	8%	R\$ 48,02	R\$ 12,97	R\$ 661,29
jul/22	R\$ 591,15	89,566487	90,251545	R\$ 4,52	7%	R\$ 41,70	R\$ 12,75	R\$ 650,12
ago/22	R\$ 576,73	89,566487	90,251545	R\$ 4,41	6%	R\$ 34,87	R\$ 12,32	R\$ 628,33
set/22	R\$ 587,85	89,566487	90,251545	R\$ 4,50	5%	R\$ 29,62	R\$ 12,44	R\$ 634,40
out/22	R\$ 596,96	88,469087	90,251545	R\$ 12,03	4%	R\$ 24,36	R\$ 12,67	R\$ 646,01
nov/22	R\$ 592,50	88,884891	90,251545	R\$ 9,11	3%	R\$ 18,05	R\$ 12,39	R\$ 632,05
dez/22	R\$ 605,31	89,222653	90,251545	R\$ 6,98	2%	R\$ 12,25	R\$ 12,49	R\$ 637,03
jan/23	R\$ 577,13	89,838289	90,251545	R\$ 2,65	1%	R\$ 5,80	R\$ 11,71	R\$ 597,29
fev/23	R\$ 599,65	90,251545	90,251545	R\$ -	0%	R\$ -	R\$ 11,99	R\$ 611,64
TOTAL	R\$ 96.708,89			R\$ 84.426,36		R\$ 261.345,75	R\$ 29.673,62	R\$ 472.154,62

DESPESAS JUDICIAIS

Despesas	Data	Valor	Índice do mês	Mês atualização	Correção	Sub-Total
Certidão de propriedade	07.03.2001	R\$ 10,81	22,685620	90,251545	R\$ 32,20	R\$ 43,01
Diligência	16.04.2001	R\$ 10,22	22,794510	90,251545	R\$ 30,24	R\$ 40,46
Diligência	07.05.2001	R\$ 10,22	22,985983	90,251545	R\$ 29,91	R\$ 40,13
Diligência	12.07.2001	R\$ 10,22	23,255705	90,251545	R\$ 29,44	R\$ 39,66
Edital	07.03.2002	R\$ 520,00	24,856847	90,251545	R\$ 1.368,04	R\$ 1.888,04
Taxa Previdenciária	03.04.2002	R\$ 3,60	25,010959	90,251545	R\$ 9,39	R\$ 12,99
Certidão de propriedade	20.05.2003	R\$ 21,95	30,057141	90,251545	R\$ 43,96	R\$ 65,91
Diligência	05.04.2004	R\$ 27,10	31,611756	90,251545	R\$ 50,27	R\$ 77,37
Avaliação Judicial	11.05.2005	R\$ 700,00	33,839145	90,251545	R\$ 1.166,95	R\$ 1.866,95
Taxa Previdenciária	10.06.2005	R\$ 6,00	34,076019	90,251545	R\$ 9,89	R\$ 15,89
Avaliação Judicial	22.11.2005	R\$ 920,00	34,297597	90,251545	R\$ 1.500,91	R\$ 2.420,91
Diligência	17.05.2006	R\$ 44,37	34,968181	90,251545	R\$ 70,15	R\$ 114,52
Taxa Previdenciária	05.10.2006	R\$ 7,00	35,076643	90,251545	R\$ 11,01	R\$ 18,01
Taxa Previdenciária	28.06.2007	R\$ 7,60	36,265289	90,251545	R\$ 11,31	R\$ 18,91
Taxa Previdenciária	14.05.2009	R\$ 9,30	40,537532	90,251545	R\$ 11,41	R\$ 20,71

Certidão de propriedade	25.02.2014	R\$ 38,48	52,868217	90,251545	R\$ 27,21	R\$ 65,69
Avaliação Judicial	09.04.2014	R\$ 1.500,00	53,642866	90,251545	R\$ 1.023,68	R\$ 2.523,68
Avaliação Judicial	11.11.2014	R\$ 1.500,00	55,173085	90,251545	R\$ 953,68	R\$ 2.453,68
Diligência	10.03.2015	R\$ 127,50	57,292336	90,251545	R\$ 73,35	R\$ 200,85
Certidão de propriedade	29.09.2016	R\$ 45,55	65,885287	90,251545	R\$ 16,85	R\$ 62,40
Diligência	12.07.2017	R\$ 75,21	66,932458	90,251545	R\$ 26,20	R\$ 101,41
Certidão de propriedade	28.07.2017	R\$ 49,94	66,932458	90,251545	R\$ 17,40	R\$ 67,34
TOTAL		R\$ 5.645,07			R\$ 6.513,45	R\$ 12.158,52

RESUMO DA INADIMPLÊNCIA

Acordo descumprido	R\$ 38.052,00
Cotas condominiais em aberto	R\$ 472.154,62
Despesas	R\$ 12.158,52
Hon. Adv. Embargos à Exec.	R\$ 70.823,19
TOTAL	R\$ 555.136,34

Dívida atualizada para data base de fevereiro/23.