

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis de Praia Grande - SP****Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8**

MATRÍCULA

212.346

FICHA

01**Em 14 de janeiro de 2.020.**

IMÓVEL: Apartamento número 61, localizado no sexto andar ou oitavo pavimento do **RESIDENCIAL MAISON MARINA**, situado na Rua Acaris, número 52, no loteamento denominado Vila Tupiry – Primeira Gleba, nesta cidade, com a área útil de 121,3218 m², área comum de 53,5913 m², área total de 174,9131 m², correspondendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum a fração ideal de 2,4334% do todo do terreno, confronta pela frente, por onde tem sua entrada, em linhas quebradas, com o hall social do pavimento, elevador social, elevador de serviço, hall de serviço e área de recuo lateral do edifício, do lado direito, de quem do hall social do pavimento olha para o apartamento, confronta em linha reta com o apartamento número 62, do lado esquerdo, na mesma posição de observação, confronta, em linhas quebradas, com a área de recuo lateral do edifício, e nos fundos, em linhas quebradas, confronta com a área de recuo da frente do edifício, fronteira à Rua Acaris; cabendo-lhe o direito ao uso de 01 vaga na garagem coletiva do prédio, para a guarda de veículo, em lugar indeterminado, pela ordem de chegada.

CONTRIBUINTE: 2 04 10 009 007 0061-9.

PROPRIETÁRIOS: **MARCIO BARBOSA SIMÕES**, aposentado, RG 4.187.336-1-SSP/SP, CPF/MF 034.021.698-00, e seu cônjuge, **NORMA LOURENÇO SIMÕES**, professora, RG 5.666.288-SSP/SP, CPF/MF 070.944.348-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo-SP, na Rua Dr. Antônio Jorge Franco, número 293, Bairro Assunção, na proporção de 2.4334% ideais; **WILLIAM KALIL PEREIRA**, fisioterapeuta, RG 27.992.587-6-SSP/SP, CPF/MF 250.669.998-84, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **CINTIA MARIA FREITAS DA SILVA**, do lar, RG 29.259.663-7-SSP/SP, CPF/MF 326.197.258-01, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Sebastiana Selite Agrela, número 199, Jardim Anhanguera, na proporção de 2,3991% ideais; **JOSÉ MARQUES DE ALMEIDA**, ferramenteiro, RG 7.472.900-SSP/SP, CPF/MF 619.325.588-53, e seu cônjuge, **MEIRE CREMILDA MENDES ALMEIDA**, do lar, RG 10.558.405-SSP/SP, CPF/MF 221.344.878-79, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal da bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Feira de Pilatos, número 148, Jardim Vera Cruz, na proporção

- "continua no verso"

MATRÍCULA

212.346

FICHA

01

VERSO

de 1,5126% ideais; **MARIO LUIS MARTINS DE ALMEIDA**, analista de sistema, RG 4.407.310-SSP/SP, CPF/MF 040.781.968-10, e seu cônjuge, **ALESSANDRA DE CASTRO MESQUITA ALMEIDA**, pedagoga, RG 18.871.937-4-SSP/SP, CPF/MF 128.529.698-23, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Benta Pereira, número 344, apto 73, Santana, na proporção de 1,4714% ideais; **HELCA COMÉRCIO, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, com sede em Santos-SP, na Avenida Presidente Wilson, número 1935, loja 04, José Menino, inscrita no CNPJ sob número 51.645.661/0001-05, NIRE 35200432272, na proporção de 2,4334% ideais; **JOÃO ROBERTO DA CRUZ**, engenheiro mecânico, RG 8.566.591-SSP/SP, CPF/MF 936.936.808-68, e seu cônjuge, **MARIA IZABEL BORGES DA CRUZ**, do lar, RG 12.644.077-SSP/SP, CPF/MF 008.873.738-10, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santo André-SP, na Rua Murici, número 375, Vila Helena, na proporção de 2,3991% ideais; **JOSÉ FERNANDES PEREIRA**, técnico de segurança do trabalho, RG 9.956.309-5-SSP/SP, CPF/MF 008.221.588-09, e seu cônjuge, **ROSEMARY RIBEIRO PEREIRA**, assistente administrativo, RG 10.708.463-SSP/SP, CPF/MF 030.841.718-66, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Alípia Cabral Silveira, número 166, Jardim Santa Cruz, e **ROBERTO RAMALHO PEREIRA**, supervisor de serviços gerais, RG 17.537.555-SSP/SP, CPF/MF 089.859.978-40, e seu cônjuge, **ROSEMEIRE FRANCISCA NEVES PEREIRA**, pedagoga, RG 27.319.747-2-SSP/SP, CPF/MF 193.385.568-16, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Diadema-SP, na Rua dos Cariris, número 54, apto 10, todos brasileiros na proporção de 1,5126% ideais; **JEOVANY BELLO ALVES JUNIOR**, administrador de empresas, RG 12.614.565-SSP/SP, CPF/MF 029.916.588-43, e seu cônjuge, **ELAINE CRISTINA GANDOR ALVES**, bancária, RG 13.173.075-7, CPF/MF 036.687.108-05, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-SP, na Rua Apotribú, número 112, apto 24, Saúde; **GEOBAIR BELLO ALVES**, militar, divorciado, RG 13.332.234-SSP/SP, CPF/MF 055.157.488-75, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Avenida Professor João Batista Conti, número 1868, apto 23E, e **CARLENE DE SOUZA CAMBUI**, brasileira, do lar, RG 19.467.406-SSP/SP, CPF/MF 160.579.508-95, divorciada, residente e domiciliada em Poa/SP, na Rua Vicente Ortiz, 121;

- "continua na ficha 02"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis de Praia Grande - SP****Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8**

MATRÍCULA

212.346

FICHA

02**Em 14 de janeiro de 2.020.**

JEOVANETE BELLO ALVES DE CASTRO, viúva, do lar, RG 17.732.379-SSP/SP, CPF/MF 099.633.298-70, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Silvio Barbini, número 176, apto 33B, Itaquera; **MARCUS FELIPPE ALVES DE CASTRO**, solteiro, maior, capaz, do comércio, RG 46.021.540-1-SSP/SP, CPF/MF 390.480.828-11, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Silvio Barbini, número 176, apto 33B, Itaquera, e **JEOMAR BELLO ALVES**, maior, servidor público, RG 21.179.611-6-SSP/SP, CPF/MF 118.050.908-01, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **DANIELA MAZZOTTI BRESSAN ALVES**, do lar, RG 29.127.973-9-SSP/SP, CPF/MF 215.067.788-10, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Ultramarino, número 362, apto 34, Lauzane Paulista, todos brasileiros, na proporção de 1,4714% ideais (sendo $\frac{1}{4}$ para Jeovany Bello Alves Junior, e seu cônjuge Elaine Cristina Gandor Alves, Geobair Bello Alves e Carlene de Souza Cambui, e Jeomar Bello Alves, e $\frac{1}{8}$ para Jeovanete Bello Alves de Castro e Marcus Felipe Alves de Castro); **JOSÉ CLÓVIS DIAS**, comerciante, RG 16.314.882-SSP/SP, CPF/MF 048.941.778-70, e seu cônjuge, **NEUSA APARECIDA TEIXEIRA PINHEIRO DIAS**, comerciante, RG 18.191.894-SSP/SP, CPF/MF 090.217.418-57, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Estrada de Taipas, número 1063, Jaraguá, na proporção de 2,4334% ideais; **REGINALDO APPA**, administrador de empresas, RG 5.421.292-SSP/SP, CPF/MF 373.621.868-00, e seu cônjuge, **SUELI RANEA APPA**, bancaria, RG 6.997.218-SSP/SP, CPF/MF 639.380.578-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Carlos Gomes, número 143, Cidade Ocian, na proporção de 6,3108% ideais; **PAULO PIRES**, aposentado, RG 2.726.168-SSP/SP, CPF/MF 064.691.598-34, e seu cônjuge, **JANE ALVES PIRES**, do lar, RG 3.459.544-SSP/SP, CPF/MF 213.850.548-08, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Mercedes Salano Castineiras, número 21, Bloco 01, apto 102, Conjunto Residencial França, São João Clímaco, na proporção de 2,9428% ideais; **ORLANDO TABARRO**, metalúrgico aposentado, RG 4.699.395-SSP/SP, CPF/MF 049.474.368-91, e seu cônjuge, **IVETE DA PENHA RAMOS TABARRO**, funcionária pública aposentada, RG 3.732.416-SSP/SP, CPF/MF 052.516.678-50, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Presidente Sarmiento, número 111, apto 43, Vila Tupy, na proporção de 2,4334% ideais; **PRISCILA TOMAZ CAMPANER**, brasileira, vendedora,

"continua no verso"

MATRÍCULA

212.346

FICHA

02

VERSO

solteira, maior, RG 29.968.279-1-SSP/SP, CPF/MF 291.456.598-42, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua José de Alencar, número 142, apto 91, Ocian, proprietária da fração ideal de 2,3991% ideais; **RUBENS DANIEL BRAZÃO FERNANDES**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 16.712.717-SSP/SP, CPF/MF 071.008.448-00, residente e domiciliado em São Bernardo do Campo-SP, na Rua Vicente de Carvalho, número 645, Vila Marlene, na proporção de 2,3991% ideais; **WELLENTON KEITI CATENACI**, comerciante, RG 16980379-SSP/SP, CPF/MF 060.219.368-09, e seu cônjuge, **RENI DE ANDRADE CATENACI**, professora, RG 15.751.415-8-SSP/SP, CPF/MF 055.482.718-22, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Cabo José Teixeira, número 132, Guaianazes, proprietários, em comum da fração ideal de 1,4714% ideais; **CARLOS ALBERTO PINHEIRO**, bancário, RG 9.194.374-SSP/SP, CPF/MF 004.291.928-27, e seu cônjuge, **ELIANA PINHEIRO**, do lar, RG 10.583.383-6-SSP/SP, CPF/MF 188.761.748-50, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua João Pires, número 90, Mooca, na proporção de 2,4334% ideais; **GIVANEIDE ROSA DOS SANTOS MARINHO**, brasileira, do lar, viúva, RG 14.270.258-4-SSP-SP, CPF/MF 040.455.278-18, **NATRICIA ROSA MARINHO**, fisioterapeuta, RG 29.797.094-X-SSP/SP, CPF/MF 336.009.088-80, e **DRIELE ROSA MARINHO**, estudante, RG 48.541.121-0-SSP/SP, CPF/MF 408.265.268-02, ambas brasileiras, maiores, solteiras, todas residentes e domiciliadas nesta cidade, na Rua Acaris, nº 40, apto 52, Vila Tupi, na proporção de 2,3991% (sendo metade ideal para Givaneide Rosa dos Santos Marinho e ¼ parte ideal a cada uma das demais); **AMARILDO RANÉA**, comerciante, RG 12.409.649-SSP/SP, CPF/MF 041.302.908-51, e seu cônjuge, **MONICA DINIZ RANÉA**, do lar, RG 21.678.313-SSP/SP, CPF/MF 252.381.508-73, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Tupy, número 254, Vila Tupy, na proporção de 1,5126% ideais; **ORLANDO COSTA**, aposentado, RG 5.068.330-SSP/SP, CPF/MF 433.861.138-34, e seu cônjuge, **MARIA CREUZA DE SALVI COSTA**, do lar, RG 36.117.588-7-SSP/SP, CPF/MF 292.831.468-75, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, e **MARISTELA COSTA**,

“continua na ficha 03”

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis de Praia Grande - SP****Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8**

MATRÍCULA

212.346

FICHA

03**Em 14 de janeiro de 2.020.**

professora, solteira, maior, RG 21.777.815-SSP/SP, CPF/MF 157.525.518-97, todos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua dos Junquilhos, número 366, Vila Alpina, na proporção de 1,4714% ideais; **NAOUFAL SHEIMAN MOUNZER**, RNE W.593.609-5-SSP/SP, CPF/MF 478.301.908-87, e seu cônjuge, **YAMAMA GHOBAR**, RNE V073335-Y-SSP/SP, CPF/MF 007.772.098-96, libaneses, comerciantes, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, residente e domiciliados nesta cidade, na Rua Uirapuru, número 39, apto 902, Vila Tupy, na proporção de 4,8668% ideais; **MARIO ROBERTO LONGO**, investigador policial, RG 10.109.623-9-SSP/SP, CPF/MF 859.609.268-49, e seu cônjuge, **MARIANGELA MEDEIROS GUIMARÃES LONGO**, aposentada, RG 7.311.320-7-SSP/SP, CPF/MF 997.027.038-91, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Mere Marie Anais Sion, número 540, apto 43, Tremembé, na proporção de 2,3991% ideais; **ANTONIO FRANCISCO DE SOUSA**, ferramenteiro, RG 9.001.877-SSP/SP, CPF/MF 760.627.838-53, e seu cônjuge, **JOSELINA MARIA DE SOUSA**, do lar, RG 11.752.173-SSP/SP, CPF/MF 005.886.888-78, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santo André-SP, na Rua Lupércio Miranda, número 1653, Jardim Campestre, na proporção de 1,5126% ideais; **MAURO FERNANDES MIRANDA**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, RG 11.842.910-SSP/SP, CPF/MF 001.396.738-06, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Azevedo Soares, número 139, apto 42, Tatuapé, na proporção de 1,4714% ideais; **SALES ALVES MELO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 3.557.254-1-SSP/SP, CPF/MF 114.375.108-68, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Arlindo Colaço, número 51, apto 05, São Miguel Paulista, na proporção de 2,4334% ideais; **RENATO SANTANA BITTENCOURT**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, RG 15.369.075-SSP/SP, CPF/MF 053.274.488-86, residente e domiciliado em Santo André-SP, na Rua David Campista, número 173, apto 103, Vila Guiomar, e **GILSON CARLOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, RG 13.364.389-SSP/SP, CPF/MF 056.450.908-61, residente e domiciliado em Santo André-SP, na Rua Rebeca, número 86, Vila Palmares, na proporção de 2,3991% ideais; **PEDRO JUSTINI**, pedreiro, RG 5.184.989-6-SSP/SP, CPF/MF 502.197.908-68, e seu cônjuge, **JURANDIR ALVES JUSTINI**, do lar, RG 6.532.419-SSP/SP,

"continua no verso"

MATRÍCULA

212.346

FICHA

03

VERSO

CPF/MF 265.963.768-77, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Rubiacia, número 186, Água Fria, na proporção de 2,984% ideais; **PAULO SERGIO MARTINS**, aposentado, RG 14.087.875-SSP/SP, CPF/MF 044.181.698-30, e seu cônjuge, **DELMA DE OLIVEIRA HIPÓLITO MARTINS**, contadora, RG 13.612.544-SSP/SP, CPF/MF 013.973.998-05, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Pedrina Maria da Silva Valente, número 44, apto 72 G, Horto do Ipê, na proporção de 1,4714% ideais; **GILBERTO FRANCISCO MOMESSO**, brasileiro, chefe de seção, separado judicialmente, RG 6.298.446-SSP/SP, CPF/MF 008.947.148-21, residente e domiciliado em São Bernardo do Campo-SP, na Rua Candido Portinari, número 377, apto 02, Rudge Ramos, na proporção de 2,4334% ideais; **UMBERTO PINTO FERREIRA**, brasileiro, divorciado, contador, RG 7.868.799-SSP/SP, CPF/MF 904.401.298-34, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Butiá, número 117, apto 132, Água Rasa, na proporção de 2,3991% ideais; **JOSÉ HEITZMANN FONTENELLE**, veterinário, RG 13.160.851-4-SSP/SP, CPF/MF 560.682.556-20, e seu cônjuge, **CLEIDE ROSA SANTOS**, professora, RG 26.889.659-SSP/SP, CPF/MF 270.596.368-54, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos, na Rua Campos Melo, número 450, apto 124, Encruzilhada, na proporção de 1,5126% ideais; **IRIS CANDIDO DE OLIVEIRA**, RG 13.889.910-SSP/SP, CPF/MF 074.444.928-67, e seu cônjuge, **TÂNIA MATILDE DIAS MUNHOZ DE OLIVEIRA**, RG 14.504.304-SSP/SP, CPF/MF 065.312.998-00, brasileiros, bancários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Leopoldo de Freitas, número 571, apto 31, Penha, na proporção de 1,4714% ideais; **CARLOS ALBERTO SANTOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, RG 16.418.499-5-SSP/SP, CPF/MF 047.190.118-02, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Menaicos, número 205, apto 34, Vila Tupi, na proporção de 2,4334% ideais; **SHIRLEY MOREIRA DE SOUSA**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG 15.550.636-SSP/SP, CPF/MF 082.381.558-78, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Honduras, número 552, Jardim Europa, na proporção de 2,3991% ideais; **CARLOS ROBERTO PESSUTE**, RG 7.620.794-

- "continua na ficha 04"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis de Praia Grande - SP****Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8**

MATRÍCULA

212.346

FICHA

04**Em 14 de janeiro de 2.020.**

8-SSP/SP, CPF/MF 988.042.358-53, e seu cônjuge, **MARCIA RODRIGUES JOÃO PESSUTTE**, RG 12.222.008-SSP/SP, CPF/MF 262.074.718-06, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Ribeirão Pires-SP, na Rua José Pinto S. Novaes Júnior, número 274, apto 41, Bloco 1, na proporção de 1,5126% ideais; **LAZARO SIPRIANO DE CARVALHO**, RG 004.922-SSP/MT, CPF/MF 005.921.531-34, e seu cônjuge, **IRENY FONSECA DE CARVALHO**, RG 110.196-SSP/MT, CPF/MF 064.945.601-72, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão universal da bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Barra do Garças-MT, na Rua Amaro Leite, número 681, na proporção de 2,4334% ideais; **VICENTE RAIMUNDO**, preparador de dados, RG 3.864.199-9-SSP/SP, CPF/MF 502.418.698-20, e seu cônjuge, **LÚCIA MARIA GONÇALVES RAIMUNDO**, economiária, RG 4.821.202-SSP/SP, CPF/MF 058.397.939-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal da bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob número 3794, no livro 03, registro auxiliar, no Registro de Imóveis de Santa Cruz do Rio Pardo-SP, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Cantiga do Desencontro, número 63, Lapa, na proporção de 1,5126% ideais; **JULIBERTO TEDIM DE MIRANDA**, comerciante, RG 18.319.455-6-SSP/SP, CPF/MF 136.321.938-35, e seu cônjuge, **ANDREA FRANCO TEDIM DE MIRANDA**, do lar, RG 19.565.848-6-SSP/SP, CPF/MF 251.247.168-35, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Evangelina, número 1542, Vila Carrão, na proporção de 1,4714% ideais; **FERNANDO AUGUSTO BIANCHI GONÇALVES**, aposentado, RG 3.572.400-6-SSP/SP, CPF/MF 047.374.908-49, e seu cônjuge, **MARGARIDA MARIA PIRES GONÇALVES**, do lar, RG 4.502.115-6-SSP/SP, CPF/MF 073.469.228.59, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Itanhaém-SP, na Rua David Longo, número 73, apto 62D, Jardim Ibera, na proporção de 7,8165% ideais; **NELSON LOPES PARRON**, eletricitista, RG 6.080.556-SSP/SP, CPF/MF 474.813.158-68, e seu cônjuge, **ELENICE GALBIATTI LOPES PARRON**, professora, RG 5.826.221-SSP/SP, CPF/MF 271.228.918-87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo-

“continua no verso”

MATRÍCULA

212.346

FICHA

04
VERSO

SP, na Rua Padre Pedro Rigo, número 115, Planalto, na proporção de 1,5126% ideais; **VINICIUS DE SOUZA E SILVA GIANNELLI**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 22.913.609-6-SSP-SP, CPF/MF 349.708.898-64, residente e domiciliado em São Caetano do Sul-SP, na Rua Anchieta, número 25, na proporção de 3,5139% ideais; **JOSÉ LUIZ GALBIATTI**, corretor de imóveis, RG 5.053.164-SSP/SP, CPF/MF 382.732.098-49, e seu cônjuge, **CLEIDE GAVA GALBIATTI**, secretária, RG 6.729.875-SSP/SP, CPF/MF 644.996.348-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Presidente Castelo Branco, número 7228, apto 61, Vila Alzira, na proporção de 2,6881% ideais; **MARIA HELENA CUPINI**, artesã, RG 8.488.427-SSP/SP, CPF/MF 218.496.558-80, e seu cônjuge, **ADRIANO REMILTON CUPINI**, aposentado, RG 4.470.057-SSP/SP, CPF/MF 239.506.418-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo-SP, na Avenida José Odolizzi, número 2325, Parque Pássaro, na proporção de 1,5126% ideais.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/135.434, de 13 de julho de 2007, R.02/135.434, de 26 de agosto de 2008, R.06/135.434, R.08/135.434, R.09/135.434 e R.10/135.434, todos de 14 de janeiro de 2020, e instituição de condomínio registrada sob número 18/135.434, todos deste Registro.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 530504 de 02/01/2020.

Selo digital nº 119768311000000025639220F

R.01/212.346 - Praia Grande, 14 de janeiro de 2.020.

Nos termos do instrumento particular firmado nesta cidade, aos 06 de abril de 2015, aditado aos 16 de dezembro de 2016, o imóvel objeto da presente matrícula foi atribuído a **NAOUFAL SHEIMAN MOUNZER**, e seu cônjuge, **YAMAMA GHOBAR**, já qualificados, pelo valor de R\$ 90.000,00.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 530504 de 02/01/2020.

Selo digital nº 1197683210000000256358205

“continua na ficha 05”

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis de Praia Grande - SP****Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8**

MATRÍCULA

212.346

FICHA

05**Em 14 de janeiro de 2.020.****AV.02/212.346 - Praia Grande, 14 de janeiro de 2.020.**

Nos termos da Av.03/135434 deste Registro, o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se penhorado, conforme certidão expedida aos 17 de setembro de 201, pelo Sr. Araci Garcia Ernandes, Escrivão Diretor do Segundo Ofício Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação Execução Civil – número de ordem 0022045-13.2009, movida por **ASSOCIAÇÃO DE CONSUMIDORES DETENTORES DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES INTERESSADOS NA CONCLUSÃO DAS OBRAS E**, CNPJ 07.707.902/0001-01, em face de **YAMAMA GHOBAR, NAOUFAL SLEIMAN MOUNZER**, pelo valor de R\$ 38.514,65, figurando como depositário Naoufal Sleiman Mounzer. Ato isento de selos e emolumentos.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 530504 de 02/01/2020.

Selo digital nº 1197683E1000000025637420N

AV.03/212.346 - Praia Grande, 10 de março de 2.023.

Nos termos da certidão expedida aos 14 de fevereiro de 2023, através do protocolo de penhora online: PH000453374, pelo Sr. Marcelo Miguel de Souza, escrivão/diretor da Unidade de Processamento Judicial do Foro Central desta Comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – Processo número: 00291113920128260477, movida por SANDRO EDMUNDO TOTI, CPF/MF: 049.581.988-30, em face de **NAOUFAL SLEIMAN MOUNZER e YAMAMA GHOBAR**, já qualificados, no valor de R\$ 14.658,46, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositários Naoufal Sleiman Mounzer e Yamama Ghobar.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 630025 de 14/02/2023.

Selo digital nº 1197683310000001067214238