



05 307

PROCESSO Nº 1034218-59.2018.8.26.0114

4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPINAS - SP

## CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CAPRICÓRNIO

## Taxas Condominiais Ordinárias

|         | Vencimentos | Valor Histórico       | Atraso               |                                  | Índice Histórico             | Índice Atual                   | Valor Atualizado       | Multa                  | Juros Moratórios       | Juros Compensatórios   | Subtotal               |
|---------|-------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|         | <i>data</i> | <i>moeda corrente</i> | <i>dias até hoje</i> | <i>dias entre os vencimentos</i> | <i>da data de ocorrência</i> | <i>da data base do cálculo</i> | <i>moeda constante</i> | <i>moeda constante</i> | <i>moeda constante</i> | <i>moeda constante</i> | <i>moeda constante</i> |
|         |             | 14.145,53             |                      |                                  |                              |                                | 16.871,27              | 337,42                 | 5.002,76               | -                      | 22.211,45              |
| item 1  | 15/12/2017  | 279,82                | 1.655                |                                  | 67,381739                    | 89,014597                      | 369,66                 | 7,39                   | 211,15                 | -                      | 588,20                 |
| item 2  | 10/01/2018  | 279,82                | 1.629                | 26                               | 67,556931                    | 89,014597                      | 368,70                 | 7,37                   | 206,84                 | -                      | 582,91                 |
| item 3  | 10/02/2018  | 279,82                | 1.598                | 31                               | 67,712311                    | 89,014597                      | 367,85                 | 7,36                   | 202,61                 | -                      | 577,82                 |
| item 4  | 10/03/2018  | 279,82                | 1.570                | 28                               | 67,834193                    | 89,014597                      | 367,19                 | 7,34                   | 198,50                 | -                      | 573,03                 |
| item 5  | 10/04/2018  | 229,82                | 1.539                | 31                               | 67,881676                    | 89,014597                      | 301,37                 | 6,03                   | 159,85                 | -                      | 467,25                 |
| item 6  | 10/05/2018  | 229,82                | 1.509                | 30                               | 68,024227                    | 89,014597                      | 300,74                 | 6,01                   | 156,44                 | -                      | 463,19                 |
| item 7  | 10/06/2018  | 236,72                | 1.478                | 31                               | 68,316731                    | 89,014597                      | 308,44                 | 6,17                   | 157,31                 | -                      | 471,92                 |
| item 8  | 10/07/2018  | 236,72                | 1.448                | 30                               | 69,293660                    | 89,014597                      | 304,09                 | 6,08                   | 151,98                 | -                      | 462,15                 |
| item 9  | 10/08/2018  | 261,72                | 1.417                | 31                               | 69,466894                    | 89,014597                      | 335,37                 | 6,71                   | 164,20                 | -                      | 506,28                 |
| item 10 | 10/09/2018  | 261,72                | 1.386                | 31                               | 69,466894                    | 89,014597                      | 335,37                 | 6,71                   | 160,78                 | -                      | 502,86                 |
| item 11 | 10/10/2018  | 236,72                | 1.356                | 30                               | 69,675294                    | 89,014597                      | 302,42                 | 6,05                   | 141,90                 | -                      | 450,37                 |
| item 12 | 10/11/2018  | 236,72                | 1.325                | 31                               | 69,953995                    | 89,014597                      | 301,22                 | 6,02                   | 138,26                 | -                      | 445,50                 |
| item 13 | 10/12/2018  | 236,72                | 1.295                | 30                               | 69,779910                    | 89,014597                      | 301,97                 | 6,04                   | 135,52                 | -                      | 443,53                 |
| item 14 | 10/01/2019  | 236,72                | 1.264                | 31                               | 69,876800                    | 89,014597                      | 301,55                 | 6,03                   | 132,26                 | -                      | 439,84                 |
| item 15 | 10/02/2019  | 236,72                | 1.233                | 31                               | 70,128356                    | 89,014597                      | 300,47                 | 6,01                   | 128,72                 | -                      | 435,20                 |
| item 16 | 10/03/2019  | 250,93                | 1.205                | 28                               | 70,507049                    | 89,014597                      | 316,80                 | 6,34                   | 132,49                 | -                      | 455,63                 |
| item 17 | 10/04/2019  | 250,93                | 1.174                | 31                               | 71,049953                    | 89,014597                      | 314,38                 | 6,29                   | 128,27                 | -                      | 448,94                 |
| item 18 | 10/05/2019  | 250,81                | 1.144                | 30                               | 71,476252                    | 89,014597                      | 312,35                 | 6,25                   | 124,25                 | -                      | 442,85                 |
| item 19 | 10/06/2019  | 250,81                | 1.113                | 31                               | 71,583466                    | 89,014597                      | 311,88                 | 6,24                   | 120,89                 | -                      | 439,01                 |
| item 20 | 10/07/2019  | 250,81                | 1.083                | 30                               | 71,590624                    | 89,014597                      | 311,85                 | 6,24                   | 117,69                 | -                      | 435,78                 |
| item 21 | 10/08/2019  | 250,81                | 1.052                | 31                               | 71,662214                    | 89,014597                      | 311,54                 | 6,23                   | 111,22                 | -                      | 428,99                 |
| item 22 | 10/09/2019  | 250,81                | 1.021                | 31                               | 71,748208                    | 89,014597                      | 311,17                 | 6,22                   | 107,91                 | -                      | 425,30                 |
| item 23 | 10/10/2019  | 250,81                | 991                  | 30                               | 71,712333                    | 89,014597                      | 311,32                 | 6,23                   | 104,79                 | -                      | 422,34                 |
| item 24 | 10/11/2019  | 250,81                | 960                  | 31                               | 71,741017                    | 89,014597                      | 311,20                 | 6,22                   | 101,57                 | -                      | 418,99                 |
| item 25 | 10/12/2019  | 250,81                | 930                  | 30                               | 72,128418                    | 89,014597                      | 309,53                 | 6,19                   | 97,87                  | -                      | 413,59                 |
| item 26 | 10/01/2020  | 250,81                | 899                  | 31                               | 73,008384                    | 89,014597                      | 305,80                 | 6,12                   | 93,58                  | -                      | 405,50                 |
| item 27 | 10/02/2020  | 250,81                | 868                  | 31                               | 73,147099                    | 89,014597                      | 305,22                 | 6,10                   | 90,28                  | -                      | 401,60                 |
| item 28 | 10/03/2020  | 250,81                | 839                  | 29                               | 73,271449                    | 89,014597                      | 304,70                 | 6,09                   | 87,02                  | -                      | 397,81                 |
| item 29 | 10/04/2020  | 250,81                | 808                  | 31                               | 73,403337                    | 89,014597                      | 304,15                 | 6,08                   | 83,76                  | -                      | 393,99                 |
| item 30 | 10/05/2020  | 250,81                | 778                  | 30                               | 73,234509                    | 89,014597                      | 304,85                 | 6,10                   | 80,85                  | -                      | 391,80                 |
| item 31 | 10/06/2020  | 250,81                | 747                  | 31                               | 73,051422                    | 89,014597                      | 305,62                 | 6,11                   | 77,93                  | -                      | 389,66                 |
| item 32 | 10/07/2020  | 250,81                | 717                  | 30                               | 73,270576                    | 89,014597                      | 304,70                 | 6,09                   | 74,59                  | -                      | 385,38                 |
| item 33 | 10/08/2020  | 250,81                | 686                  | 31                               | 73,592966                    | 89,014597                      | 303,37                 | 6,07                   | 71,17                  | -                      | 380,61                 |
| item 34 | 10/09/2020  | 250,81                | 655                  | 31                               | 73,857900                    | 89,014597                      | 302,28                 | 6,05                   | 67,83                  | -                      | 376,16                 |
| item 35 | 10/10/2020  | 250,81                | 625                  | 30                               | 74,500463                    | 89,014597                      | 299,67                 | 5,99                   | 64,19                  | -                      | 369,85                 |
| item 36 | 10/11/2020  | 250,81                | 594                  | 31                               | 75,163517                    | 89,014597                      | 297,03                 | 5,94                   | 60,59                  | -                      | 363,56                 |
| item 37 | 10/12/2020  | 250,81                | 564                  | 30                               | 75,877570                    | 89,014597                      | 294,23                 | 5,88                   | 57,02                  | -                      | 357,13                 |
| item 38 | 10/01/2021  | 250,93                | 533                  | 31                               | 76,985382                    | 89,014597                      | 290,14                 | 5,80                   | 53,27                  | -                      | 349,21                 |

|         |            |        |     |  |    |           |           |        |      |       |   |        |
|---------|------------|--------|-----|--|----|-----------|-----------|--------|------|-------|---|--------|
| item 39 | 10/02/2021 | 250,93 | 502 |  | 31 | 77,193242 | 89,014597 | 289,36 | 5,79 | 50,18 | - | 345,33 |
| item 40 | 10/03/2021 | 250,93 | 474 |  | 28 | 77,826226 | 89,014597 | 287,00 | 5,74 | 46,84 | - | 339,58 |
| item 41 | 10/04/2021 | 250,93 | 443 |  | 31 | 78,495531 | 89,014597 | 284,56 | 5,69 | 43,54 | - | 333,79 |
| item 42 | 10/05/2021 | 250,93 | 413 |  | 30 | 78,793814 | 89,014597 | 283,48 | 5,67 | 40,48 | - | 329,63 |
| item 43 | 10/06/2021 | 250,93 | 382 |  | 31 | 79,550234 | 89,014597 | 280,78 | 5,62 | 37,23 | - | 323,63 |
| item 44 | 10/07/2021 | 250,93 | 352 |  | 30 | 80,027535 | 89,014597 | 279,11 | 5,58 | 34,16 | - | 318,85 |
| item 45 | 10/08/2021 | 250,93 | 321 |  | 31 | 80,843815 | 89,014597 | 276,29 | 5,53 | 31,00 | - | 312,82 |
| item 46 | 10/09/2021 | 250,93 | 290 |  | 31 | 81,555240 | 89,014597 | 273,88 | 5,48 | 27,94 | - | 307,30 |
| item 47 | 10/10/2021 | 250,93 | 260 |  | 30 | 82,533902 | 89,014597 | 270,63 | 5,41 | 24,84 | - | 300,88 |
| item 48 | 10/11/2021 | 250,93 | 229 |  | 31 | 83,491295 | 89,014597 | 267,53 | 5,35 | 21,83 | - | 294,71 |
| item 49 | 10/12/2021 | 301,12 | 199 |  | 30 | 84,192621 | 89,014597 | 318,37 | 6,37 | 22,73 | - | 347,47 |
| item 50 | 10/01/2022 | 301,12 | 168 |  | 31 | 84,807227 | 89,014597 | 316,06 | 6,32 | 19,34 | - | 341,72 |
| item 51 | 10/02/2022 | 301,12 | 137 |  | 31 | 85,375435 | 89,014597 | 313,96 | 6,28 | 16,01 | - | 336,25 |
| item 52 | 10/03/2022 | 301,12 | 109 |  | 28 | 86,229189 | 89,014597 | 310,85 | 6,22 | 12,68 | - | 329,75 |
| item 53 | 10/04/2022 | 301,12 | 78  |  | 31 | 87,703708 | 89,014597 | 305,62 | 6,11 | 9,35  | - | 321,08 |
| item 54 | 10/05/2022 | 301,12 | 48  |  | 30 | 88,615826 | 89,014597 | 302,48 | 6,05 | 6,17  | - | 314,70 |
| item 55 | 10/06/2022 | 301,12 | 17  |  | 31 | 89,014597 | 89,014597 | 301,12 | 6,02 | 3,07  | - | 310,21 |

## Custas Judiciais

| Vencimentos | Valor Histórico       | Atraso               |                                  | Índice Histórico             | Índice Atual                   | Valor Atualizado       | Multa                  | Juros Moratórios       | Juros Compensatórios   | Subtotal               |          |
|-------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------|
| <i>data</i> | <i>moeda corrente</i> | <i>dias até hoje</i> | <i>dias entre os vencimentos</i> | <i>da data de ocorrência</i> | <i>da data base do cálculo</i> | <i>moeda constante</i> | <i>moeda constante</i> | <i>moeda constante</i> | <i>moeda constante</i> | <i>moeda constante</i> |          |
| 2.900,34    |                       |                      |                                  |                              |                                | 3.501,54               | -                      | 1.018,61               | -                      | 4.520,15               |          |
| item 1      | 13/08/2018            | 128,50               | 1.414                            |                              | 69,466894                      | 89,014597              | 164,66                 | -                      | 79,04                  | -                      | 243,70   |
| item 2      | 13/08/2018            | 22,16                | 1.414                            | ● -                          | 69,466894                      | 89,014597              | 28,40                  | -                      | 13,63                  | -                      | 42,03    |
| item 3      | 13/08/2018            | 4,90                 | 1.414                            | ● -                          | 69,466894                      | 89,014597              | 6,28                   | -                      | 3,01                   | -                      | 9,29     |
| item 4      | 13/08/2018            | 77,10                | 1.414                            | ● -                          | 69,466894                      | 89,014597              | 98,80                  | -                      | 47,42                  | -                      | 146,22   |
| item 5      | 16/10/2018            | 15,00                | 1.350                            | ● 64                         | 69,675294                      | 89,014597              | 19,16                  | -                      | 8,81                   | -                      | 27,97    |
| item 6      | 09/09/2019            | 23,25                | 1.022                            | ● 328                        | 71,748208                      | 89,014597              | 28,85                  | -                      | 9,81                   | -                      | 38,66    |
| item 7      | 11/10/2019            | 112,69               | 990                              | ● 32                         | 71,712333                      | 89,014597              | 139,88                 | -                      | 46,16                  | -                      | 186,04   |
| item 8      | 23/01/2020            | 2.000,00             | 886                              | ● 104                        | 73,008384                      | 89,014597              | 2.438,48               | -                      | 731,54                 | -                      | 3.170,02 |
| item 9      | 29/04/2020            | 82,83                | 789                              | ● 97                         | 73,403337                      | 89,014597              | 100,45                 | -                      | 27,12                  | -                      | 127,57   |
| item 10     | 08/10/2020            | 47,10                | 627                              | ● 162                        | 74,500463                      | 89,014597              | 56,28                  | -                      | 11,82                  | -                      | 68,10    |
| item 11     | 06/08/2021            | 290,90               | 325                              | ● 302                        | 80,843815                      | 89,014597              | 320,30                 | -                      | 35,23                  | -                      | 355,53   |
| item 12     | 28/02/2022            | 95,91                | 119                              | ● 206                        | 85,375435                      | 89,014597              | 100,00                 | -                      | 5,00                   | -                      | 105,00   |

## Certidão de Matrícula

|        | Vencimentos | Valor Histórico       | Atraso               |                                  | Índice Histórico             | Índice Atual                   | Valor Atualizado       | Multa                  | Juros Moratórios       | Juros Compensatórios   | Subtotal               |
|--------|-------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|        | <i>data</i> | <i>moeda corrente</i> | <i>dias até hoje</i> | <i>dias entre os vencimentos</i> | <i>da data de ocorrência</i> | <i>da data base do cálculo</i> | <i>moeda constante</i> | <i>moeda constante</i> | <i>moeda constante</i> | <i>moeda constante</i> | <i>moeda constante</i> |
|        | 106,07      |                       |                      |                                  |                              |                                | 134,92                 | -                      | 57,42                  | -                      | 192,34                 |
| item 1 | 13/06/2018  | 52,20                 | 1.475                |                                  | 68,316731                    | 89,014597                      | 68,01                  | -                      | 34,01                  | -                      | 102,02                 |
| item 2 | 06/08/2019  | 53,87                 | 1.056                | 419                              | 71.662214                    | 89,014597                      | 66,91                  | -                      | 23,42                  | -                      | 90,33                  |

## Quadro Resumo - R\$

|                                              | Valor Histórico |              | Atualização monetária |            | Multa |              | Juros Moratórios |          | Juros Compensatórios<br>Data Inicial: 00/01/00 |     | TOTAL           |
|----------------------------------------------|-----------------|--------------|-----------------------|------------|-------|--------------|------------------|----------|------------------------------------------------|-----|-----------------|
| <u>Taxas Condominiais Ordinárias</u>         | 14.145,53       |              | 2.725,74              |            | 2,0%  | 337,42       | 1,0%             | 5.002,76 | 0,0%                                           | -   | 22.211,45       |
| <u>Custas Judiciais</u>                      | 2.900,34        |              | 601,20                |            | 0,0%  | -            | 1,0%             | 1.018,61 | 0,0%                                           | -   | 4.520,15        |
| <u>Certidão de Matrícula</u>                 | 106,07          |              | 28,85                 |            | 0,0%  | -            | 1,0%             | 57,42    | 0,0%                                           | -   | 192,34          |
| <b><u>Honorários Advocatícios: 10,0%</u></b> | -               |              | -                     |            | -     | -            | -                | -        | -                                              | -   | <b>2.692,39</b> |
|                                              |                 |              |                       |            |       |              |                  |          |                                                |     |                 |
| TOTAL                                        | R\$ 17.151,94   | R\$ 3.355,79 |                       | R\$ 337,42 |       | R\$ 6.078,79 |                  | R\$      | -                                              | R\$ | 29.616,33       |